



ORDINE DEGLI AVVOCATI  
DI FIRENZE

COMMISSIONE CONSILIARE DELEGATI ALLE VENDITE IMMOBILIARI



**Auditorium Palazzo di Giustizia di Firenze di Firenze blocco G PIANO 3°**

# CORSO MODULARE DI AGGIORNAMENTO PER GLI AVVOCATI DELEGATI ALLA VENDITA ISCRITTI ALL'ELENCO DEL TRIBUNALE DI FIRENZE VALIDO AI FINI DEL MANTENIMENTO DEL TITOLO

Il corso modulare è strutturato in modo da consentire al professionista delegato alla vendita già iscritto nell'elenco di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c. di scegliere gli argomenti specifici di interesse su cui approfondire la propria competenza professionale. Il delegato potrà iscriversi ai singoli incontri di proprio interesse, ognuno dei quali conferirà 4 crediti formativi.

**Dal 13 maggio 2025 al 10 marzo 2026**

**(Ore 14.00 – 18.00)**

## PROGRAMMA

<p><b><u>PRIMO INCONTRO</u></b> <b><u>13 maggio 2025</u></b> <b><u>(Ore 14:00 – 18:00)</u></b></p> <p><b>LA RESPONSABILITA' CIVILE, PENALE E DISCIPLINARE DEL DELEGATO</b> Avv. Laura Marini Avv. Paolo Maresca Avv. Elisabetta Guarnieri</p>	<p><b><u>SECONDO INCONTRO</u></b> <b><u>3 giugno 2025</u></b> <b><u>(Ore 14:00 – 18:00)</u></b></p> <p><b>LE PROBLEMATICHE DELLA CESSIONE DEI CREDITI NELLA VENDITA DELEGATA – EVOLUZIONE GIURISPRUDENZIALE</b> Avv. Luca Bizzeti Avv. Jacopo De Fabritiis</p>	<p><b><u>TERZO INCONTRO</u></b> <b><u>14 luglio 2025</u></b> <b><u>(Ore 14:00 – 18:00)</u></b></p> <p><b>QUESTIONI URBANISTICHE E CATASTALI. IL PIGNORAMENTO DEI VIGNETI E LE SUPERFICI RIVENDICABILI</b> Avv. Paolo Maresca Notaio Yari Pancrazi Avv. Luca Giraldi Geom. Alessandro Carrai</p>	<p><b><u>QUARTO INCONTRO</u></b> <b><u>16 settembre 2025</u></b> <b><u>(Ore 14:00 – 18:00)</u></b></p> <p><b>LABORATORIO PRATICO SULLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI VENDITA E SULLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO</b> Avv. Alessio Divita Avv. Carlo Florio Avv. Isabella Mugnaini Avv. Chiara Baricchi Avv. Caterina Perazzi Dott.ssa Serena Pelagracci</p>	<p><b><u>QUINTO INCONTRO</u></b> <b><u>7 ottobre 2025</u></b> <b><u>(Ore 14:00 – 18:00)</u></b></p> <p><b>LE VERIFICHE PRELIMINARI DEL DELEGATO ALLA VENDITA: CASISTICA, QUESTIONI PRATICHE E ORIENTAMENTI GIURISPRUDENZIALI</b> Avv. Federica Vittorio Avv. Giacomo Sarti Rosati Dott. Attilio Burti Dott. Alberto Crivelli</p>
<p><b><u>SESTO INCONTRO</u></b> <b><u>4 novembre 2025</u></b> <b><u>(Ore 14:00 – 18:00)</u></b></p> <p><b>IL GIUDIZIO DI DIVISIONE ENDOESECUTIVO (prima sessione): DALLA FASE INTRODUTTIVA ALLA VENDITA</b> Avv. Giacomo Sarti Rosati Avv. Alberto Fabbri Avv. Paolo Maresca Avv. Maria Silvia Zampetti</p>	<p><b><u>SETTIMO INCONTRO</u></b> <b><u>2 dicembre 2025</u></b> <b><u>(Ore 14:00 – 18:00)</u></b></p> <p><b>IL GIUDIZIO DI DIVISIONE ENDOESECUTIVO (seconda sessione): DAL PROGETTO DIVISIONALE ALL'ESTINZIONE DEL GIUDIZIO. GLI EVENTUALI GRAVAMI</b> Avv. Giacomo Sarti Rosati Avv. Alberto Fabbri Avv. Paolo Maresca Avv. Maria Silvia Zampetti</p>	<p><b><u>OTTAVO INCONTRO</u></b> <b><u>13 gennaio 2026</u></b> <b><u>(Ore 14:00 – 18:00)</u></b></p> <p><b>IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE: CASISTICA E QUESTIONI. LABORATORIO</b> Avv. Alberto Fabbri Avv. Gianluca Roselli Avv. Teresa Martucci Avv. Lisa Scarinzi</p>	<p><b><u>NONO INCONTRO</u></b> <b><u>10 febbraio 2026</u></b> <b><u>(Ore 14:00 – 18:00)</u></b></p> <p><b>IL RENDICONTO DEL PROFESSIONISTA DELEGATO: QUESTIONI E CASISTICA – LABORATORIO PRATICO</b> Avv. Luisella Emanuelli Avv. Antonino Longhitano Avv. Gianluca Roselli Avv. Valentino Benedetti Scarcelli</p>	<p><b><u>DECIMO INCONTRO</u></b> <b><u>10 marzo 2026</u></b> <b><u>(Ore 14:00 – 18:00)</u></b></p> <p><b>I RAPPORTI RIEPILOGATIVI DEL PROFESSIONISTA DELEGATO: NOVITA' E AGGIORNAMENTI. LABORATORIO</b> Avv. Ilaria Biagiotti Dott. Salvatore Filocamo Avv. Ilaria Sordi Avv. Laura Borino</p>

## INFORMAZIONI GENERALI

**IL CORSO È APERTO AI SOLI AVVOCATI ISCRITTI ALL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI FIRENZE.**

**Modalità di iscrizione: La partecipazione è a pagamento.**

Verranno accettate esclusivamente le richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito [www.fondazioneforensfirenze.it](http://www.fondazioneforensfirenze.it)

**Quota di iscrizione e modalità di pagamento:**

**Corso intero: € 150,00 (oltre € 2,00 di marca da bollo).**

**Singolo incontro: € 20,00**

Bonifico su c/c bancario intestato a Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze

Intesa San Paolo, IBAN - IT54S0306902887100000002450

Causale: Iscrizione al corso 'Corso sulle vendite delegate' o 'Corso sulle vendite delegate xx giornata'

Al fine di convalidare l'iscrizione al corso dovrà essere inviata copia della contabile di pagamento all'indirizzo mail [fondazione@ordineavvocatifirenze.eu](mailto:fondazione@ordineavvocatifirenze.eu)

**Modalità di partecipazione:**

Il convegno verrà svolto c/o l'Auditorium del Palazzo di Giustizia di Firenze blocco G PIANO 3°.

**Attestato di frequenza:** Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera successivamente alla chiusura dell'incontro.

[\(Guida pratica per visualizzare la propria situazione formativa\)](#)

**Crediti formativi e modalità di accreditamento per Avvocati.**

Oltre ai crediti previsti dall'articolo ex art. 179 ter disp. att. c.p.c ( **40 crediti** per l'intero corso e **4 crediti** per la partecipazione ad ogni singolo incontro) la frequenza del corso per almeno l'80% della sua durata darà diritto l'attribuzione di **n. 20 crediti** formativi in materia non obbligatoria ex art. 20/1-b Reg. 6/2014 CNF e **n. 4 CF** in materia non obbligatoria ex art. 20/1-a Reg. 6/2014 CNF per la partecipazione ad ogni singolo incontro.