

**WEBINAR**

# CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Il corso è aperto ed è consigliato a tutti gli Avvocati ed agli Amministratori di condominio in quanto, proponendosi di fornire la formazione periodica di chi è già amministratore nel perseguimento degli obiettivi di cui all'art. 2 DM 140/2014, è teso in ogni caso a "migliorare e perfezionare la competenza tecnica, scientifica e giuridica in materia di amministrazione condominiale e di sicurezza degli edifici; promuovere il più possibile l'aggiornamento delle competenze appena indicate in ragione dell'evoluzione normativa, giurisprudenziale, scientifica e dell'innovazione tecnologica; accrescere lo studio e l'approfondimento individuale quali presupposti per un esercizio professionale di qualità" e quindi offre un approfondimento specialistico della materia di notevole spessore, anche in relazione al rispetto dei requisiti richiesti dalla normativa richiamata per la scelta dei docenti.

Per gli Avvocati Amministratori di condominio che vogliono conseguire la certificazione di aver adempiuto l'obbligo di aggiornamento professionale di cui al DM 140/2012 è previsto un esame finale.

**Dal 28 settembre al 26 ottobre**

## PROGRAMMA

<u>PRIMA SESSIONE</u> <u>28 settembre 2023</u> <u>(ore 14:30 – 17:30)</u>	<u>SECONDA SESSIONE</u> <u>5 ottobre 2023</u> <u>(ore 14:30 – 17:30)</u>	<u>TERZA SESSIONE</u> <u>12 ottobre 2023</u> <u>(ore 14:30 – 17:30)</u>	<u>QUARTA SESSIONE</u> <u>19 ottobre 2023</u> <u>(ore 14:30 – 17:30)</u>	<u>QUINTA SESSIONE</u> <u>26 ottobre 2023</u> <u>(ore 14:30 – 17:30)</u> <b><u>GIORNATA APERTA A TUTTI</u></b>
<b>L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO</b>  Introduce e coordina Avv. Niccolò Andreoni  • LA ASSEMBLEA: COME SI FORMA LA VOLONTÀ DEL CONDOMINIO • FORMALITÀ E MAGGIORANZE • IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE • FOCUS: ASSEMBLEE IN MODALITÀ A DISTANZA / MISTE E DELIBERA DEL SUPERBONUS  Relatori Avv. Cosimo Papini Avv. Ilaria Biagiotti  Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI	<b>LA RESPONSABILITÀ CIVILE DELL'AMMINISTRATORE</b>  Introduce e coordina Avv. Niccolò Andreoni  • OBBLIGHI DELL'AMMINISTRATORE VERSO GLI AMMINISTRATI: DALLA NOMINA ALLA CESSAZIONE DELL'INCARICO • GESTIONI E MANUTENZIONI: RESPONSABILITÀ DEL COMMITTENTE IN APPALTI E FORNITURE; • RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE NELL'AMBITO DEGLI ADEMPIMENTI FISCALI  Relatori Avv. Luca Santarelli Dott. Edoardo Billi  Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI	<b>LA RESPONSABILITÀ PENALE DELL'AMMINISTRATORE</b>  Introduce e coordina Avv. Niccolò Andreoni  • OBBLIGHI DELL'AMMINISTRATORE: DALLA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI AL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI • GESTIONI E MANUTENZIONI: LA SICUREZZA SUL LAVORO • IN PARTICOLARE LA RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE IN INTERVENTI DI SUPERBONUS  Relatori Avv. Massimiliano Palena Avv. Matteo Corri  Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI	<b>LE UTENZE DI LUCE E GAS E TUTELA LEGALE</b>  LA PROBLEMATICHE DELLE UTENZE RAGGRUPPATE DEL SERVIZIO IDRICO  LA CONTABILIZZAZIONE  Introduce e coordina Avv. Cosimo Papini  • LE FORNITURE CONDOMINIALI • LA PROBLEMATICHE DELLE UTENZE RAGGRUPPATE DEL SERVIZIO IDRICO • LA CONTABILIZZAZIONE • COME SI LEGGONO LE BOLLETTE  Relatori Avv. Paolo Grandinetti  Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI	<b>COMMENTO ALLA PIÙ SIGNIFICATIVA GIURISPRUDENZA DI LEGITTIMITÀ E DI MERITO DEL 2022-2023 IN MATERIA CONDOMINIALE</b>  Introduce e coordina Avv. Tommaso Tossani  • LA PRINCIPALE GIURISPRUDENZA DI LEGITTIMITÀ E DI MERITO IN MATERIA CONDOMINIALE  Relatori Avv. Niccolò Andreoni Avv. Michele Monnini  Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI

## INFORMAZIONI GENERALI

**Modalità di iscrizione: La partecipazione è a pagamento.**

Verranno accettate esclusivamente le richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito [www.fondazioneforensfirenze.it](http://www.fondazioneforensfirenze.it)

Avvocati: Quota di iscrizione € 60,00

Praticanti: Quota di iscrizione € 40,00

Bonifico su c/c bancario intestato a Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze, Intesa San Paolo, IBAN - IT5450306902887100000002450

Causale: Iscrizione al 'Corso aggiornamento Condominio' + nome e cognome partecipante

Dovrà essere inviata copia della contabile di pagamento all'indirizzo mail [fondazione@ordineavvocatifirenze.eu](mailto:fondazione@ordineavvocatifirenze.eu)

La quota di iscrizione non viene rimborsata fatta eccezione in caso di annullamento del Corso per mancato raggiungimento di 15 iscritti.

**Modalità di partecipazione:**

In Webinar: Il corso si terrà su piattaforma Go to Webinar. Per accedere all'aula virtuale, sempre nella sezione formazione della Sua area personale Sfera in corrispondenza dell'evento prenotato, cliccare sul pulsante "VAI AL WEBINAR" per essere indirizzato direttamente nell'aula virtuale.

[\(Guida pratica per iscriversi agli eventi formativi della Fondazione\)](#)

Per completare l'iscrizione è necessario, sempre nella sezione formazione della Sua area personale Sfera in corrispondenza dell'evento prenotato, cliccare sul pulsante "VAI AL WEBINAR" ed inserire le informazioni richieste.

**Attestato di frequenza:** Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera successivamente alla chiusura dell'incontro.

[\(Guida pratica per visualizzare la propria situazione formativa\)](#)

**Crediti formativi e modalità di accreditamento per Avvocati:** È stata proposta alla Commissione per l'accREDITAMENTO delle attività formative dell'Ordine di Firenze l'attribuzione di **n. 15 crediti formativi in materia non obbligatoria per la partecipazione all'80% del corso** così come previsto dalla delibera adottata in data 20/04/2020 dal CNF n. 193 sulla Formazione Continua e dell'art. 20, comma 2, lettera b) ed ex art. 12 del Regolamento sulla Formazione continua.

Partecipazione in webinar: **LA PARTECIPAZIONE ALL'EVENTO TRAMITE SOLO COLLEGAMENTO AUDIO VIA TELEFONO (OPZIONE "USA TELEFONO", CHIAMANDO IL NUMERO INDICATO NELLA MAIL DI CONFERMA), NON PREVEDENDO LA POSSIBILITÀ DI VERIFICARE LA EFFETTIVA PARTECIPAZIONE, NON CONSENTE, STANTE LA VIGENTE NORMATIVA, IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI FORMATIVI.**