

Webinar

CORSO DI TECNICA FORENSE PER AVVOCATI CIVILISTI E PENALISTI

DIRITTO CONDOMINIALE

Il diritto condominiale regola e disciplina i rapporti tra condomini e tra condomini e terzi all'interno degli edifici. Poche sono le leggi che normano la materia del diritto condominiale a fronte, invece, di una copiosissima giurisprudenza, di merito e di legittimità, derivante dal massiccio contenzioso nel settore.

Il Corso si pone l'obiettivo di esaminare gli istituti del diritto condominiale affrontando i diversi temi con taglio pratico, tenendo conto delle differenti posizioni dottrinali espresse e delle recenti decisioni di legittimità e merito proponendo le migliori soluzioni per affrontare l'esercizio della professione in maniera aggiornata.

Dal 23 febbraio al 18 maggio 2023

PROGRAMMA

<p><u>PRIMO INCONTRO</u> <u>23 febbraio 2023</u> <u>(Ore 15:00 – 18:00)</u></p> <p>SALUTI ISTITUZIONALI Avv. Paolo Assirelli <i>Segretario Sindacato Avvocati di Firenze e Toscana</i></p> <p>Prof. Avv. Gianni Baldini <i>Presidente Ami Toscana</i></p> <p>Avv. Luca Bisori <i>Presidente della Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze</i></p> <p>RELATORI Avv. Alessandro Mori <i>Foro di Firenze</i></p> <p>Avv. Urbano Rosa <i>Direttivo ANF</i></p> <p>IL CONDOMINIO</p> <p>NATURA GIURIDICA-AMBITO NORMATIVO; LE PARTI COMUNI: L'ART 1117 SS; L'USO DELLA PROPRIETÀ COMUNE E LA PROPRIETÀ PRIVATA; LA GESTIONE DEGLI SPAZI COMUNI QUALI GIARDINI, PARCHEGGI, FACCIATE E SOTTOTETTI; I LASTRICI SOLARI.</p> <p>Ore 18:00 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><u>SECONDO INCONTRO</u> <u>02 marzo 2023</u> <u>(Ore 15:00 – 18:00)</u></p> <p>RELATORI Marco Suisola <i>Amministratore di condominio</i></p> <p>Avv. Francesco Samà <i>Direttore scuola forense del Sindacato Avvocati di Firenze e Toscana</i></p> <p>L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE</p> <p>CONVOCAZIONE: MODALITÀ, CONTENUTO FORMA- LA DELEGA.; MAGGIORANZA; MILLESIMI- PRIMA E SECONDA CONVOCAZIONE- VALIDITÀ- IL PRESIDENTE- MAGGIORANZA PER LE VOTAZIONI- VERBALI - LE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA; LA VALIDITÀ DELLE DELIBERE, NULLITÀ ED ANNULLABILITÀ; LE INNOVAZIONI EX. ART. 1120 C.C.</p> <p>Ore 18:00 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><u>TERZO INCONTRO</u> <u>16 marzo 2023</u> <u>(Ore 15:00 – 18:00)</u></p> <p>RELATORI Avv. Paolo Assirelli <i>Segretario Sindacato Avvocati di Firenze e Toscana ANF</i></p> <p>Avv. Francesco Samà <i>Direttore scuola forense del Sindacato Avvocati di Firenze e Toscana</i></p> <p>IL CONDOMINIO NEL PROCESSO</p> <p>IL PROCEDIMENTO DI IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE ASSEMBLEARI; LA RISCOSSIONE DEI CONTRIBUTI CONDOMINIALI; IL CONDOMINIO E LA MEDIAZIONE; HATE SPEECH E LITI CONDOMINIALI COME PREVENIRE.</p> <p>Ore 18:00 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><u>QUARTO INCONTRO</u> <u>30 marzo 2023</u> <u>(Ore 15:00 – 18:00)</u></p> <p>RELATORI Avv. Nicola Maneschi <i>Foro di Firenze</i></p> <p>Avv. Alessandro Mori <i>Foro di Firenze</i></p> <p>L'AMMINISTRATORE</p> <p>NOMINA; RETRIBUZIONE; REVOCA SOGGETTO FISCALE; COMPITI; ESECUZIONE DELIBERE; RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE; RAPPRESENTANZA ATTIVA E PASSIVA.</p> <p>Ore 18:00 CHIUSURA DEI LAVORI</p>
<p><u>QUINTO INCONTRO</u> <u>13 aprile 2023</u> <u>(Ore 15:00 – 18:00)</u></p> <p>RELATORI Marco Suisola <i>Amministratore di condominio</i></p> <p>Avv. Nicola Maneschi <i>Foro di Firenze</i></p> <p>LA GESTIONE CONTRATTUALE</p> <p>I CONTRATTI DI FORNITURA ED I CONTRATTI CON IL CONSUMATORE; I CONTRATTI DI APPALTO E SUBAPPALTO E GLI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE; IL CONDOMINIO E I SUPER BONUS CONDOMINIO.</p> <p>Ore 18:00 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><u>SESTO INCONTRO</u> <u>4 maggio 2023</u> <u>(Ore 15:00 – 18:00)</u></p> <p>RELATORI Avv. Alessandro Mori <i>Foro di Firenze</i></p> <p>Arch. Olivia Crescioli <i>Architetto in Firenze</i></p> <p>LA RIPARTIZIONE SPESE</p> <p>LE TABELLE MILLESIMALI; CRITERI; COEFFICIENTI; APPROVAZIONE; REVISIONE;MODIFICA; IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO (CONTRATTUALE E ASSEMBLEARE).</p> <p>Ore 18:00 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><u>SETTIMO INCONTRO</u> <u>11 maggio 2023</u> <u>(Ore 15:00 – 18:00)</u></p> <p>RELATORI Avv. Paolo Assirelli <i>Segretario Sindacato Avvocati di Firenze e Toscana ANF</i></p> <p>Avv. Urbano Rosa <i>Direttivo ANF</i></p> <p>PRIVACY E SICUREZZA</p> <p>LA GESTIONE E LA CONSERVAZIONE DEI DATI (COMUNICAZIONI, AVVISI ED ASSEMBLEA); I SISTEMI DI VIDEO SORVEGLIANZA; IL CONDOMINIO DIGITALE.</p> <p>Ore 18:00 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><u>OTTAVO INCONTRO</u> <u>18 maggio 2023</u> <u>(Ore 15:00 – 18:00)</u></p> <p>RELATORI Avv. Ignazio Mattiolo <i>Foro di Firenze</i></p> <p>RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA IN TEMA DI CONDOMINIO</p> <p>ESAME DELLE PRONUNCE MAGGIORMENTE RILEVANTI.</p> <p>Ore 18:00 CHIUSURA DEI LAVORI</p>

INFORMAZIONI GENERALI

Modalità di iscrizione:

La partecipazione è gratuita.

Verranno accettate esclusivamente le richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito www.fondazioneforensesfirenze.it

Modalità di partecipazione:

In Webinar:

Il corso si terrà su piattaforma Go to Webinar. Per accedere all'aula virtuale, sempre nella sezione formazione della Sua area personale Sfera in corrispondenza dell'evento prenotato, cliccare sul pulsante "VAI AL WEBINAR" per essere indirizzato direttamente nell'aula virtuale.

(Guida pratica per iscriversi agli eventi formativi della Fondazione)

Si consiglia di utilizzare dispositivi muniti di webcam al fine di rendere possibile l'interazione da parte dei partecipanti nel corso dell'evento. Per completare l'iscrizione è necessario, sempre nella sezione formazione della Sua area personale Sfera in corrispondenza dell'evento prenotato, cliccare sul pulsante "VAI AL WEBINAR" ed inserire le informazioni richieste.

Attestato di frequenza:

Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera successivamente alla chiusura dell'incontro.

[\(Guida pratica per visualizzare la propria situazione formativa\)](#)

Crediti formativi e modalità di accreditamento per Avvocati:

È stata proposta alla Commissione per l'accREDITamento delle attività formative dell'Ordine di Firenze l'attribuzione di **n. 20 crediti formativi in materia non obbligatoria per la partecipazione all'intero incontro** così come previsto dalla delibera adottata in data 20/04/2020 dal CNF n. 193 sulla Formazione Continua e dell'art. 20, comma 2, lettera b) del Regolamento sulla Formazione continua.

Partecipazione in webinar: **LA PARTECIPAZIONE ALL'EVENTO TRAMITE SOLO COLLEGAMENTO AUDIO VIA TELEFONO (OPZIONE "USA TELEFONO", CHIAMANDO IL NUMERO INDICATO NELLA MAIL DI CONFERMA), NON PREVEDENDO LA POSSIBILITA' DI VERIFICARE LA EFFETTIVA PARTECIPAZIONE, NON CONSENTE, STANTE LA VIGENTE**

NORMATIVA, IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI FORMATIVI.