

CORSO ON-LINE

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Dal 9 novembre al 14 dicembre 2021

(Ore 14:30 – 18:30)

Il corso è aperto ed è consigliato a tutti gli Avvocati ed agli Avvocati che siano Amministratori di condominio in quanto, proponendosi di fornire la formazione periodica di chi è già amministratore nel perseguimento degli obiettivi di cui all'art. 2 DM 140/2014, è teso in ogni caso a "migliorare e perfezionare la competenza tecnica, scientifica e giuridica in materia di amministrazione condominiale e di sicurezza degli edifici; promuovere il più possibile l'aggiornamento delle competenze appena indicate in ragione dell'evoluzione normativa, giurisprudenziale, scientifica e dell'innovazione tecnologica; accrescere lo studio e l'approfondimento individuale quali presupposti per un esercizio professionale di qualità e quindi offre un approfondimento specialistico della materia di notevole spessore, anche in relazione al rispetto dei requisiti richiesti dalla normativa richiamata per la scelta dei docenti.

Per gli Avvocati Amministratori di Condominio che vogliono conseguire la certificazione di aver adempiuto l'obbligo di aggiornamento professionale di cui al DM 140/2012 è previsto un esame finale.

PROGRAMMA

PRIMA SESSIONE 9 novembre 2021	SECONDA SESSIONE 16 novembre 2021	TERZA SESSIONE 23 novembre 2021
<p>Ore 14:30 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>Introduce e coordina Avv. Niccolò Andreoni Foro di Firenze</p> <p>L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: NOMINA, REVOCA, DURATA DELL'INCARICO (CONFERIMENTO, ESTINZIONE E PROROGATIO). IL COMPENSO. DOVERE DI FORMAZIONE, PERMANENZA NELL'INCARICO. Avv. Alessandra Marchetti – Foro di Firenze</p> <p>POTERI E OBBLIGHI: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA; LA RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE Avv. Ilaria Biagiotti – Foro di Firenze</p> <p>I POTERI DI RAPPRESENTANZA DELL'AMMINISTRATORE E I SUOI LIMITI Avv. Stefano Comuzzi – Foro di Firenze</p> <p>Ore 18:30 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p>Ore 14:30 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>Introduce e coordina Avv. Niccolò Andreoni Foro di Firenze</p> <p>IL CONTRATTO DI APPALTO E SUB APPALTO; COMMITTENZA E FORNITURE Avv. Tommaso Tossani – Foro di Firenze</p> <p>GLI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE; RIPARTIZIONE SPESE E FONDO OBBLIGATORIO Dott. Marco Suisola – Amministratore di condominio di Firenze</p> <p>Ore 18:30 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p>Ore 14:30 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>Introduce e coordina Avv. Tommaso Tossani Fondazione per la Formazione Forense di Firenze</p> <p>LA TENUTA DELLA CONTABILITÀ E L'ANAGRAFE CONDOMINIALE; PRINCIPIO DI CASSA, PRINCIPIO DI COMPETENZA Dott. Marco Zanazzi – Commercialista in Firenze</p> <p>IL BILANCIO PREVENTIVO E IL RENDICONTO CONSUNTIVO; MODALITÀ E CRITERI DI REDAZIONE DEL BILANCIO; Dott. Marco Zanazzi – Commercialista in Firenze</p> <p>GLI ADEMPIMENTI FISCALI: IL MOD. F24 RIT. ACCONTO; IL MOD. 770; IL NUOVO MOD. C.U. 2015; - AGEVOLAZIONI FISCALI RISTRUTTURAZIONE E RISPARMIO ENERGETICO Dott. Edoardo Billi – Commercialista in Firenze</p> <p>Ore 18:30 CHIUSURA DEI LAVORI</p>
<p>QUARTA SESSIONE 30 novembre 2021</p> <p>Ore 14:30 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>Introduce e coordina Avv. Michele Monnini Fondazione per la Formazione Forense di Firenze</p> <ul style="list-style-type: none"> • IL PAGAMENTO DELLE QUOTE CONDOMINIALI E RISCOSSIONE DEI CONTRIBUTI CONDOMINIALI; • PROBLEMATICHE ESECUTIVE. <p>Avv.ti Marco Gaito e Cosimo Papini – Foro di Firenze</p> <p>Ore 18:30 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p>QUINTA SESSIONE 14 dicembre 2021</p> <p>Ore 14:30 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>Introduce e coordina Avv. Tommaso Tossani Fondazione per la Formazione Forense di Firenze</p> <p>LA GIURISPRUDENZA DELL'ULTIMO ANNO Avv.ti Niccolò Andreoni e Michele Monnini – Foro di Firenze</p> <p>Ore 18:30 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	

INFORMAZIONI GENERALI

Modalità di iscrizione:

Verranno accettate esclusivamente le richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito www.fondazioneforensfirenze.it

L'iscrizione si intende per l'intero corso.

Si segnala sin d'ora che la sola 5° lezione verrà aperta gratuitamente.

Avvocati: **Quota di iscrizione € 50,00**

Praticanti: **Quota di iscrizione € 25,00**

Il pagamento avverrà contestualmente all'iscrizione tramite carta di credito direttamente dal portale Sfera.

La quota di iscrizione non viene rimborsata fatta eccezione in caso di annullamento del Corso per mancato raggiungimento di 15 iscritti.

Il corso si terrà su piattaforma **Go To Meeting**.

Per partecipare al corso, sempre nella sezione formazione della Sua area personale Sfera in dell'evento prenotato, cliccare sul pulsante **"VAI AL WEBINAR"** all'orario di inizio del corso.

Non sono necessari ulteriori adempimenti.

La stessa procedura andrà effettuata per tutte le altre sessioni.

Attestato di frequenza:

Verrà rilasciato un attestato **solo a coloro che sosterranno l'esame finale.**

Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera successivamente alla chiusura del corso.

Crediti formativi e modalità di accreditamento:

È stata proposta alla Commissione per l'accreditamento delle attività formative dell'Ordine di Firenze l'attribuzione di **n. 15 CF in materia non obbligatoria per la partecipazione all'80% dell'intero corso** e **n. 4 CF in materia non obbligatoria per la partecipazione alla sola quinta lezione** così come previsto dalla delibera adottata in data 20/04/2020 dal CNF n. 193 sulla Formazione Continua.