

# ESECUZIONI IMMOBILIARI 2021

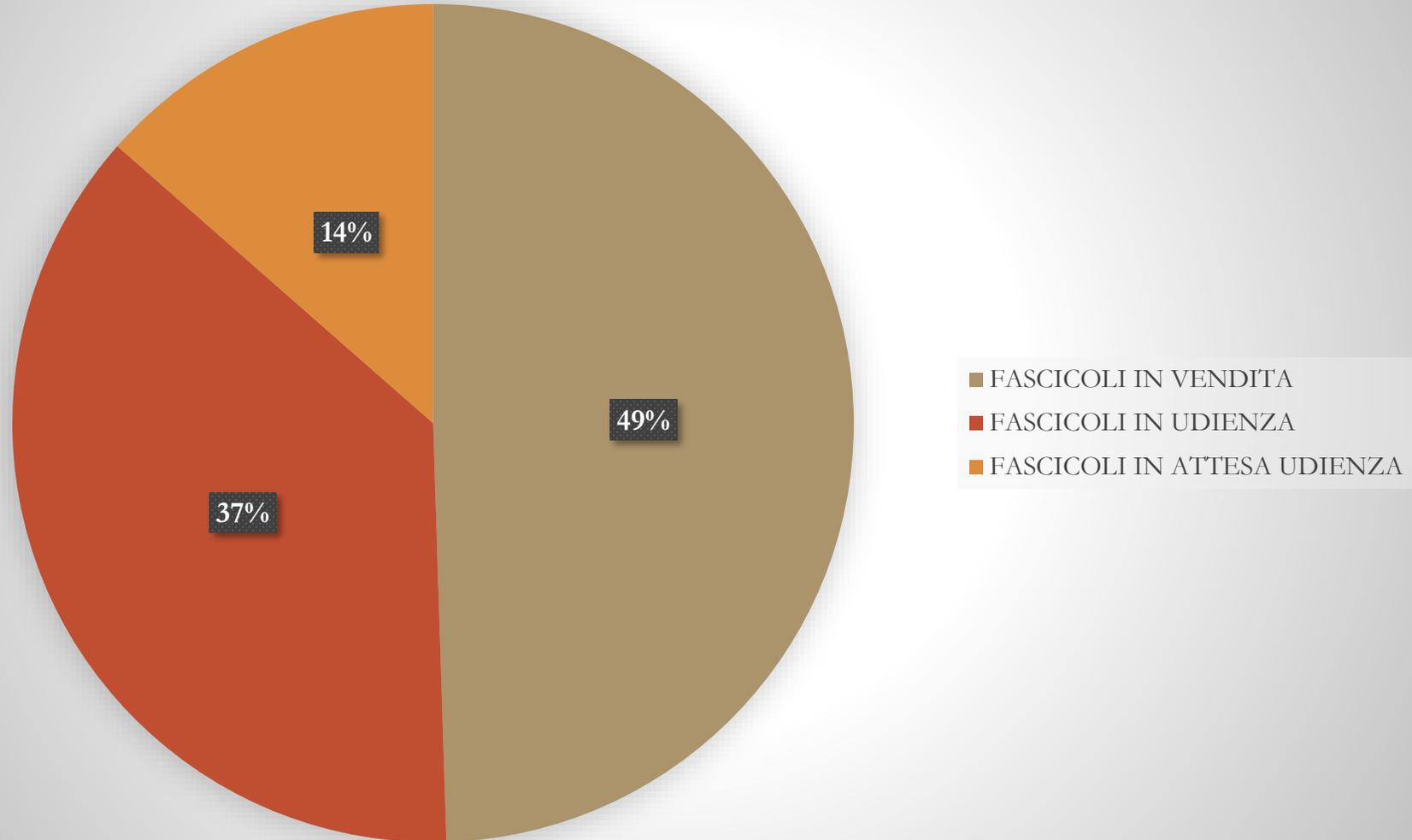
---

Dott. Salvatore Filocamo

Coordinatore Area Civile

Delegato all'attuazione dei progetti di innovazione del Tribunale di  
Firenze

## ESECUZIONI PENDENTI TOTALE 2184

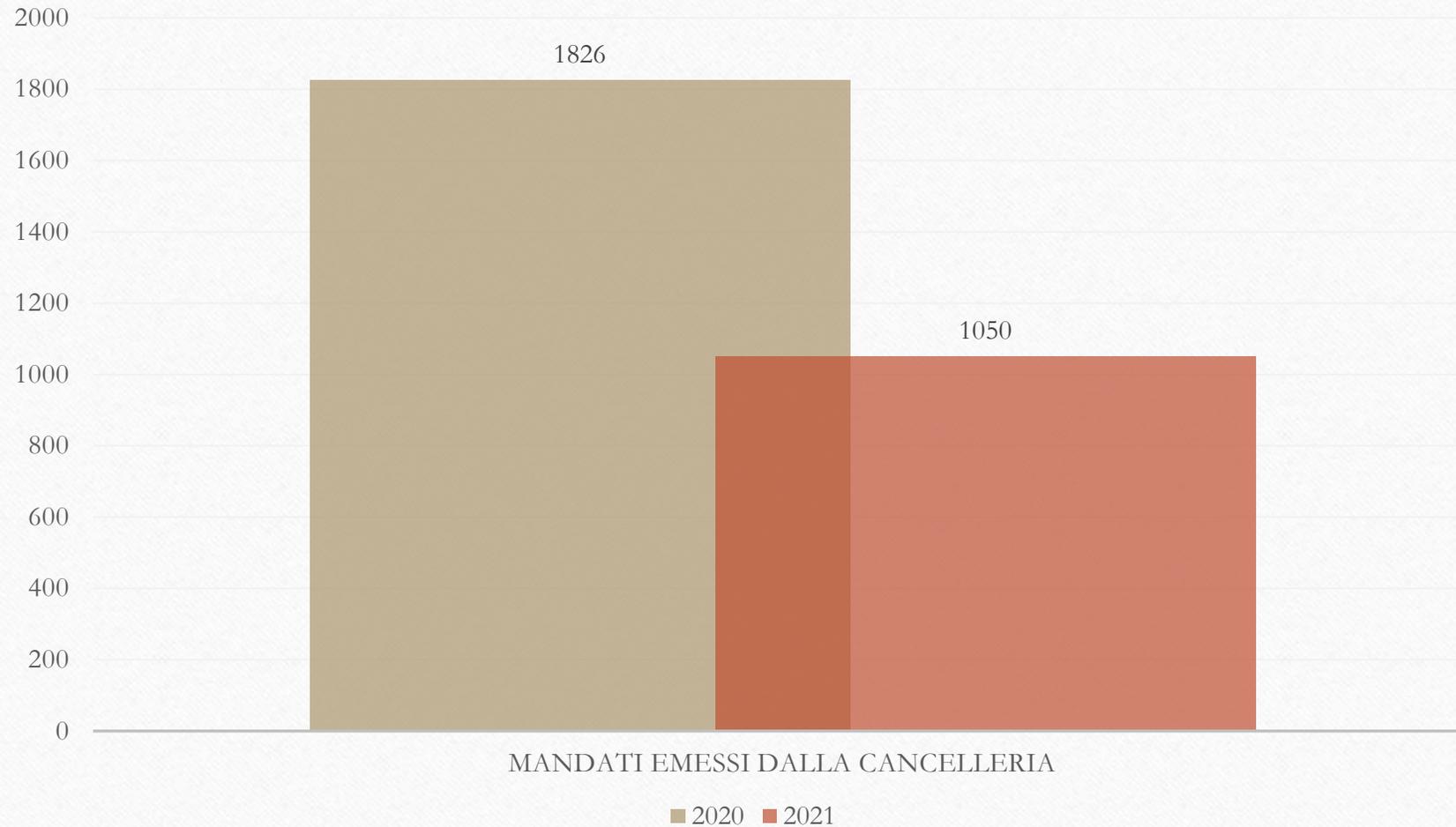


# DEPOSITI GIUDIZIARI

---

Mandati di pagamento

# MANDATI DI PAGAMENTO





# CONTI CORRENTI

---

Esecuzioni immobiliari

RINNOVO CONVENZIONI CON ISTITUTI DI CREDITO  
GIUGNO 2021

Modifiche delle convenzioni: operatività sui c/c senza limiti di importo per i delegati

 **Monte dei Paschi di Siena**

 **ChiantiBanca**

 **Vival Banca**

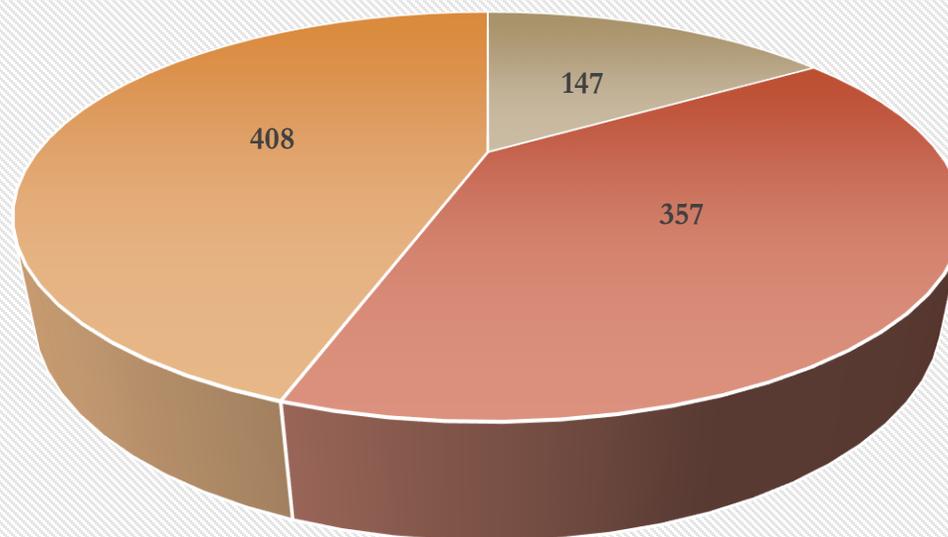
# VENDITE TELEMATICHE

---

Esecuzioni immobiliari

# Vendite con modalità telematica sincrona

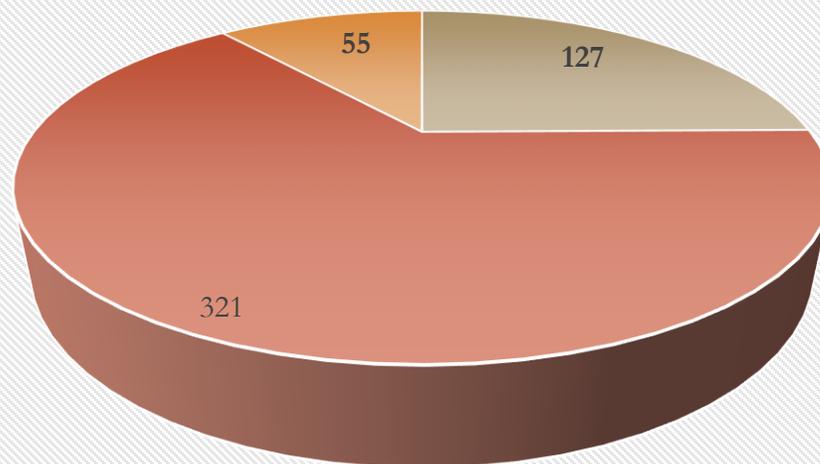
ESITO LOTTI IN VENDITA 2020



- AGGIUDICATI: 147
- DESERTI: 357
- SOSPESI: 408

# Vendite con modalità telematica sincrona

## ESITO LOTTI IN VENDITA I SEMESTRE 2021



- AGGIUDICATI: 127
- DESERTI: 321
- SOSPESI: 55

## I RAPPORTI TRA IL DELEGATO E L'UFFICIO

### ADEMPIMENTI DEL DELEGATO

#### **Deposito della prima relazione o dell'avviso di vendita**

nel procedere ad effettuare questo adempimento il delegato dovrà allegare anche una copia della lettera di apertura del conto corrente (o contratto di conto corrente)

#### **Deposito verbale di vendita**

A tale adempimento dev'essere allegato il File zip con le offerte integrali e i documenti allegati per ogni singolo offerente, comprensivi di **bollo virtuale** e contabile bancaria del versamento per ogni singola cauzione. Si consiglia di non eliminare dal verbale generato dalla piattaforma la cronologia delle conversazioni della chat con gli offerenti

#### **Non vi è più necessità di apposita istanza per restituzione cauzioni**

## segue ADEMPIMENTI DEL DELEGATO

### **Restituzione cauzione ai non aggiudicatari**

- Dichiarazione da parte del delegato, anche nel verbale di aggiudicazione, del bonifico sul conto dal quale è stata versata la cauzione al soggetto non aggiudicatario con allegata la contabile bancaria del movimento.

### **Saldo prezzo aggiudicatario**

- Il verbale di saldo prezzo deve contenere l'attestazione da parte del delegato del versamento del relativo assegno sul conto corrente della procedura con allegata la contabile bancaria del movimento.
- Il verbale dev'essere in bollo.

## segue ADEMPIMENTI DEL DELEGATO

### Rapporti Semestrali

In ottemperanza a quanto disposto dall'ordinanza di delega, i rapporti informativi periodici devono contenere:

- Estratto conto trimestrale anche se non sono state compiute operazioni sul conto;
- Sintetica descrizione movimenti bancari;
- Eventuali spese e commissioni addebitate e non dovute rispetto alle previsioni contrattuali
- Eventuali pagamenti degli Ausiliari.

## segue ADEMPIMENTI DEL DELEGATO

### Relazione finale

- Elenco riassuntivo di tutti i movimenti effettuati sul conto corrente aperto al nominativo della procedura;
- Fatture emesse in conformità alle liquidazioni del magistrato;
- Contabili dei bonifici disposti dal professionista delegato;

*Si ricorda che i bonifici a seguito di approvazione del progetto di distribuzione devono essere effettuati dopo trascorsi venti giorni dall'approvazione del progetto in assenza di opposizioni.*

- Estratto conto di chiusura del conto corrente intestato alla procedura.

**La Relazione finale dovrà essere depositata anche in caso di sospensione/estinzione della procedura.**

## CRITICITA' EMERSE

Si può verificare l'ipotesi che l'offerente non versi il bollo di 16€.



Si tratta di un adempimento fiscale che non può mancare, pertanto è necessario invitare l'offerente a versare entro i trenta giorni successivi il bollo, collegandosi nuovamente alla piattaforma come previsto dalle istruzioni ministeriali con l'avvertimento che in mancanza l'ufficio procederà al recupero coattivo.



Consiglio di richiedere l'adempimento del bollo nella chat della vendita in modo tale che resti traccia per l'eventualità si debba procedere al recupero coattivo.

## segue CRITICITA' EMERSE

Il delegato nel controllare le offerte, deve verificare che le stesse siano conformi all'avviso di vendita e contengano tutti i documenti richiesti ai fini della validità delle stesse.



Può accadere che in mancanza di qualche documento, come per es. la carta d'identità, vengano invocati non precisati malfunzionamenti della piattaforma.