



WEBINAR

# CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

18 dicembre 2020 e 12 – 19 – 26 gennaio 2021  
(Ore 14:30 – 18:30)

Il corso è aperto ed è consigliato a tutti gli Avvocati ed agli Avvocati che siano Amministratori di condominio in quanto, proponendosi di fornire la formazione periodica di chi è già amministratore nel perseguimento degli obiettivi di cui all'art. 2 DM 140/2014, è teso in ogni caso a "migliorare e perfezionare la competenza tecnica, scientifica e giuridica in materia di amministrazione condominiale e di sicurezza degli edifici; promuovere il più possibile l'aggiornamento delle competenze appena indicate in ragione dell'evoluzione normativa, giurisprudenziale, scientifica e dell'innovazione tecnologica; accrescere lo studio e l'approfondimento individuale quali presupposti per un esercizio professionale di qualità" e quindi offre un approfondimento specialistico della materia di notevole spessore, anche in relazione al rispetto dei requisiti richiesti dalla normativa richiamata per la scelta dei docenti.

Per gli obblighi di aggiornamento professionale di cui al DM 140/2012 è previsto un esame finale.

## PROGRAMMA

<b>PRIMA SESSIONE</b> <b>LE ASSEMBLEE IN TEMPO DI EMERGENZA SANITARIA</b> <b>18 dicembre 2020</b>	<b>SECONDA SESSIONE</b> <b>LA GESTIONE DELLE PARTI COMUNI</b> <b>12 gennaio 2021</b>	<b>TERZA SESSIONE</b> <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SUPERBONUSFISCALE</b> <b>19 gennaio 2021</b>	<b>QUARTA SESSIONE</b> <b>RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA IN TEMA DI CONDOMINIO</b> <b>26 gennaio 2021</b>
Ore 14:30 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI <b>Introduce e coordina</b> Avv. Niccolò Andreoni Foro di Firenze  • FUNZIONI, POTERI E FACOLTÀ, LA CONVOCAZIONE (POTERE, TEMPI, AVVISO), LE DELIBERAZIONI (MAGGIORANZE, QUORUM E VALIDITÀ): REFRESH SULLA DISCIPLINA ORDINARIA. • D.L. 104/2020 CONVERTITO IN L 126/2020 ARTT. 63 COMMA 1BIS E 63BIS PROBLEMATICHE E GIURISPRUDENZA COLLEGATA  Avv. Cosimo Papini – Foro di Firenze Dott. Marco Suisola – Amministratore di condominio in Firenze Ore 18:30 CHIUSURA DEI LAVORI	Ore 14:30 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI <b>Introduce e coordina</b> Avv. Tommaso Tossani Foro di Firenze  • LE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DIFFERENZE E QUESTIONI APPLICATIVE • LE MAGGIORANZE PER I LAVORI STRAORDINARI CON RIFERIMENTO ALLE INNOVAZIONI Avv. Niccolò Andreoni – Foro di Firenze Avv. Alessandra Marchetti – Foro di Firenze Ore 18:30 CHIUSURA DEI LAVORI	Ore 14:30 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI <b>Introduce e coordina</b> Avv. Niccolò Andreoni Foro di Firenze  • ART. 119 D.L. 34/2020 CONV. IN L. 77/2020 • ART. 63 COMMA 1 D.L. 104/2020 CONVERTITO IN L 126/2020 • QUESTIONI APPLICATIVE Dott. Edoardo Billi – Commercialista in Firenze P.I. Roberto Lenzi – Perito Industriale in Firenze Ore 18:30 CHIUSURA DEI LAVORI	Ore 14:30 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI <b>Introduce e coordina</b> Avv. Tommaso Tossani Foro di Firenze  ESAME DELLE PRONUNCE MAGGIORMENTE RILEVANTI Avv. Niccolò Andreoni – Foro di Firenze Avv. Michele Monnini – Foro di Firenze Ore 18:30 CHIUSURA DEI LAVORI

**ATTENZIONE: LA LEZIONE DEL 18 DICEMBRE SARÀ POSTICIPATA AL 2 FEBBRAIO P.V. E CONSUETAMENTE LE ISCRIZIONI SONO PROROGATE ALL'11 GENNAIO 2021**

## INFORMAZIONI GENERALI

### Modalità di iscrizione:

Verranno accettate esclusivamente le richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito [www.fondazioneforensfirenze.it](http://www.fondazioneforensfirenze.it)

Avvocati: Quota di iscrizione € 60,00  
Praticanti: Quota di iscrizione € 40,00

Il pagamento avverrà contestualmente all'iscrizione tramite carta di credito direttamente dal portale Sfera.

La quota di iscrizione non viene rimborsata fatta eccezione in caso di annullamento del Corso per mancato raggiungimento di 15 iscritti.

Il corso si terrà su piattaforma Go To Meeting.

Per partecipare al corso, sempre nella sezione formazione della Sua area personale Sfera in corrispondenza dell'evento prenotato, cliccare sul pulsante "VAI AL WEBINAR" all'orario di inizio del corso. Non sono necessari ulteriori adempimenti.

La stessa procedura andrà effettuata per tutte le altre sessioni.

### Attestato di frequenza:

Verrà rilasciato un attestato solo a coloro che sosterranno l'esame finale. Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera successivamente alla chiusura del corso.

### Crediti formativi e modalità di accreditamento:

E' stata proposta alla Commissione per l'accreditamento delle attività formative dell'Ordine di Firenze l'attribuzione di n. 12 crediti formativi in materia non obbligatoria per l'intero corso così come previsto dalla delibera adottata in data 20/04/2020 dal CNF n. 193 sulla Formazione Continua.

**LA PARTECIPAZIONE ALL'EVENTO TRAMITE SOLO COLLEGAMENTO AUDIO VIA TELEFONO (OPZIONE "USA TELEFONO", CHIAMANDO IL NUMERO INDICATO NELLA MAIL DI CONFERMA), NON PREVEDENDO LA POSSIBILITA' DI VERIFICARE LA EFFETTIVA PARTECIPAZIONE, NON CONSENTE, STANTE LA VIGENTE NORMATIVA, IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI FORMATIVI.**