



CORSO DI AGGIORNAMENTO IN TEMA DI CONDOMINIO

(VALIDO ANCHE AI SENSI DEL DM 140/2014)

22 ottobre - 5 e 18 novembre – 2 dicembre 2019

(Ore 14:30 – 18:30)

Il corso è aperto ed è consigliato a tutti gli Avvocati che desiderino approfondire la materia condominiale; il corso, inoltre, si propone di fornire agli Avvocati che siano già amministratori di condominio la formazione periodica di cui all'art. 2 DM 140/2014, al fine di "migliorare e perfezionare la competenza tecnica, scientifica e giuridica in materia di amministrazione condominiale e di sicurezza degli edifici; promuovere il più possibile l'aggiornamento delle competenze appena indicate in ragione dell'evoluzione normativa, giurisprudenziale, scientifica e dell'innovazione tecnologica; accrescere lo studio e l'approfondimento individuale quali presupposti per un esercizio professionale di qualità".

Il programma delle lezioni offre un approfondimento specialistico della materia condominiale, nel rispetto dei requisiti richiesti dalla normativa richiamata anche in ordine alla scelta dei docenti: coloro che frequentassero il corso ai fini dell'obbligo di aggiornamento professionale di cui al DM 140/2012 dovranno sostenere l'esame finale previsto dalla normativa.

PROGRAMMA

Presiede e coordina

Avv. Niccolò Andreoni

PRIMA GIORNATA

LE PARTI COMUNI

22 ottobre 2019

Ore 14:00 – 14:30

REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI E

PRESENTAZIONE DEL CORSO

Avv. Niccolò Andreoni – Foro di Firenze

LE PARTI COMUNI DI CUI ALL'ART. 1117 SS. (LE PRESUNZIONI NELLA GIURISPRUDENZA)

Avv. Michele Monnini – Foro di Firenze

L'USO DELLE PARTI COMUNI E LE SUE LIMITAZIONI, E LA DIVERSA DISCIPLINA DEI BALCONI E DEI TERRAZZI

Avv. Alessandra Marchetti - Foro di Firenze

Ore 17:30 – 18:30

DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI

SECONDA GIORNATA

LE TABELLE ED IL REGOLAMENTO

5 novembre 2019

Ore 14:00 – 14:30

REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI

LE TABELLE MILLESIMALI

Avv. Cosimo Papini – Foro di Firenze

LA REDAZIONE DELLE TABELLE MILLESIMALI

Geom. Andrea Vannucci

LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE ED I MILLESIMI ENERGETICI

Avv. Niccolò Andreoni

IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO (CONTRATTUALE E ASSEMBLEARE)

Avv. Cosimo Papini

Ore 17:45 – 18:30

DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI

TERZA GIORNATA

LA GESTIONE FISCALE E TRIBUTARIA

18 novembre 2019

Ore 14:00 – 14:30

REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI

LA REDAZIONE DEL BILANCIO CONDOMINIALE: ELEMENTI COSTITUTIVI (OBBLIGATORI E FACOLTATIVI); REGOLE DI BUONA CONTABILITÀ

Dott. Marco Zanazzi – Commercialista in Firenze

GLI ADEMPIMENTI FISCALI ORDINARI (F24, CU) E STRAORDINARI (AGEVOLAZIONI FISCALI E DICHIARAZIONE TELEMATICA, CERTIFICAZIONI PER DETRAZIONI), LA FATTURAZIONE ELETTRONICA

Dott. Edoardo Billi - Commercialista in Firenze

Ore 17:30 – 18:30

DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI

QUARTA GIORNATA

SICUREZZA E PRIVACY

2 dicembre 2019

Ore 14:00 – 14:30

REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI

LA SICUREZZA NEGLI IMPIANTI: FOCUS SULLA NORMATIVA ANTINCENDIO DI CUI AL DM 22 GENNAIO 2019

Ing. Bernardo Chellini

LA PRIVACY ED IL REGOLAMENTO DEL GARANTE; LA GESTIONE, CONSERVAZIONE ED ACCESSO DEI DATI (COMUNICAZIONI, AVVISI ED ASSEMBLEA); I SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA

Avv. Niccolò Andreoni

Ore 17:30 – 18:30

DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI

INFORMAZIONI GENERALI

Sede del Corso: Auditorium "Adone Zoli" dell'Ordine degli Avvocati di Firenze c/o Nuovo Palazzo di Giustizia - Blocco G – Piano 0 IN Viale Alessandro Guidoni, 61 – Firenze.

Modalità di iscrizione: Verranno accettate le prime richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito www.fondazioneforensfirenze.it.

L'iscrizione si intende per l'intero corso. Non è ammessa l'iscrizione a singoli incontri.

Quota di iscrizione: € 82,00 (marca da bollo da € 2,00 inclusa)

Modalità di pagamento: Contestuale all'iscrizione tramite carta di credito direttamente dal portale Sfera. (Per ogni altra diversa modalità rivolgersi alla Segreteria della Fondazione per la Formazione Forense).

Attestato di frequenza: verrà rilasciato un attestato solo a coloro che sosterranno l'esame finale. Non è previsto il rilascio di altri tipi di attestato per il riconoscimento dei crediti formativi posto che gli stessi potranno essere visualizzati sul proprio profilo Sfera successivamente alla chiusura del corso.

Crediti formativi e modalità di accreditamento: Ai sensi dell'art. 20, comma 2, lettera b) del vigente Regolamento per la formazione continua, per la partecipazione al corso è prevista l'attribuzione di **n. 14 crediti formativi in materia non obbligatoria.**

I crediti formativi verranno riconosciuti **solo qualora risulti documentata la partecipazione dell'iscritto all'80% del corso.**

Ricordiamo che **non sarà più possibile l'accREDITAMENTO per tutti coloro sprovvisti del tesserino contactless.**