



Fondazione  
dei Dottori  
Commercialisti e degli  
Esperti Contabili di Firenze



FONDAZIONE per la  
FORMAZIONE FORENSE  
dell'ORDINE degli  
AVVOCATI di FIRENZE  
-  
SCUOLA FORENSE

CORSO DI FORMAZIONE

# LE VENDITE DELEGATE AI PROFESSIONISTI

## LEGISLAZIONE E PRASSI NELL'ESECUZIONE FORZATA IMMOBILIARE

3 – 22 ottobre e 6 – 26 novembre 2019

(Ore 14:30 – 18:30)

### PROGRAMMA

<u>PRIMA GIORNATA</u>	<u>SECONDA GIORNATA</u>	<u>TERZA GIORNATA</u>	<u>QUARTA GIORNATA</u>
<b>L'ORDINANZA DI DELEGA E LE ATTIVITÀ PRELIMINARI</b> <b>3 ottobre 2019</b>	<b>L'AVVISO E LE OPERAZIONI DI VENDITA</b> <b>22 ottobre 2019</b>	<b>IL CUSTODE GIUDIZIARIO, GLI ADEMPIMENTI FISCALI ED IL COMPENSO DEL DELEGATO</b> <b>6 novembre 2019</b>	<b>IL TRASFERIMENTO DEL BENE, LA CANCELLAZIONE DELLE FORMALITÀ E IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE</b> <b>26 novembre 2019</b>
<b>Presiedono e coordinano</b> Dott. Roberto Franceschi Avv. Maria Silvia Zampetti	<b>Presiedono e coordinano</b> Dott.ssa Elena Carli Avv. Ilaria Biagiotti	<b>Presiedono e coordinano</b> Dott. Roberto Franceschi Avv. Laura Marini	<b>Presiedono e coordinano</b> Dott.ssa Elena Carli Avv. Alberto Fabbri
Ore 14:00 – 14:30	Ore 14:00 – 14:30	Ore 14:00 – 14:30	Ore 14:00 – 14:30
<b>REGISTRAZIONE PARTECIPANTI</b>	<b>REGISTRAZIONE PARTECIPANTI</b>	<b>REGISTRAZIONE PARTECIPANTI</b>	<b>REGISTRAZIONE PARTECIPANTI</b>
Ore 14:30	Ore 14:30	Ore 14:30	Ore 14:30
<b>SALUTI E PRESENTAZIONE DEL CORSO</b>	<b>APERTURA DEI LAVORI</b>	<b>APERTURA DEI LAVORI</b>	<b>APERTURA DEI LAVORI</b>
<b>RELAZIONI:</b>	<b>RELAZIONI:</b>	<b>RELAZIONI:</b>	<b>RELAZIONI:</b>
<b>L'ORDINANZA DI DELEGA DEL TRIBUNALE DI FIRENZE: OGGETTO E CONTENUTI</b> Dott.sse Laura D'Amelio e Pasqualina Principale – Giudici delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Firenze	<b>L'AVVISO DI VENDITA TELEMATICA; L'AMMISSIBILITÀ E L'EFFICACIA DELLE OFFERTE</b> Avv. Maria Silvia Zampetti – Foro di Firenze	<b>LA CUSTODIA: GESTIONE DELL'IMMOBILE E ORDINE DI LIBERAZIONE</b> Geom. Daniele Ciancimino e Dott. Fabio Talente – Responsabili IS.VE.G. di Firenze-Prato e Pistoia	<b>IL DECRETO DI TRASFERIMENTO: RINNOVO DELLE VERIFICHE E REDAZIONE</b> Avv. Luca Bizzeti – Foro di Firenze
<b>ATTIVITÀ PRELIMINARI DEL DELEGATO: VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTE NEL FASCICOLO E PRIMI ADEMPIMENTI</b> Dott.ssa Elena Carli – Commercialista in Firenze	<b>LA VENDITA CON MODALITÀ TELEMATICA: VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA</b> Dott.ssa Serena Pelagracci – Responsabile Astalegale	<b>GLI ASPETTI FISCALI POST-VENDITA: LE IMPOSTE DI TRASFERIMENTO, RICHIESTA TASSAZIONE SUL PREZZO-VALORE, LE AGEVOLAZIONI</b> Dott. Tommaso Ceccarelli - Funzionario provinciale di Firenze, Capo Team Atti Giudiziari Ufficio Territoriale Firenze 2 (da confermare)	<b>ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'EMISSIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO: REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE, CANCELLAZIONE DELLE FORMALITÀ</b> Dott. Bruno Rosario Briante - Funzionario Agenzia delle Entrate Direzione provinciale di Firenze, servizio pubblicità immobiliare (da confermare)
<b>RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE DEL DELEGATO</b> Avv. Ilaria Biagiotti - Foro di Firenze	<b>DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</b>	<b>COMPENSO E SPESE DEL DELEGATO: RENDICONTO A CARICO DELLA PROCEDURA ED A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO</b> Dott. Federico Pianigiani – Commercialista in Firenze	<b>PROGETTO DI DISTRIBUZIONE: FORMAZIONE E COMPOSIZIONE</b> Dott. Simone Baronti – Commercialista in Firenze
Ore 18:30	Ore 18:30	Ore 18:30	Ore 18:30
<b>DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</b>		<b>DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</b>	<b>DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</b>

### INFORMAZIONI GENERALI

**Sede del Corso:** Auditorium "Cosimo Ridolfi" c/o Banca CR Firenze in Via Carlo Magno, 7 – Firenze.

**Modalità di iscrizione:**

**L'iscrizione è da intendersi per l'intero corso. Non è ammessa l'iscrizione a singoli incontri.**

**Avvocati:** Verranno accettate esclusivamente richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito [www.fondazioneforensfirenze.it](http://www.fondazioneforensfirenze.it)

**Commercialisti:** Per iscriversi collegarsi al sito [www.fdcec.fi.it](http://www.fdcec.fi.it) (Formazione Professionale Continua Unificata) previa, eventuale, registrazione; seguire la procedura di iscrizione fino a quando non viene richiesto il caricamento di copia del pagamento, a quel punto effettuare il log-out lasciando la prenotazione incompleta ed attendere apposita mail per il perfezionamento dell'iscrizione.

**Quota di iscrizione:** La partecipazione all'intero corso prevede il versamento della quota € 202,00 (esente IVA e marca da bollo compresa).

**Modalità di pagamento:**

**Avvocati:** pagamento contestuale all'iscrizione tramite carta di credito direttamente dal portale Sfera. (Per ogni altra diversa modalità rivolgersi alla Segreteria della Fondazione per la Formazione Forense).

**Commercialisti:** la quota dovrà essere versata sul c/c intestato alla Fondazione per i Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili – IBAN: IT 60 E 08425 02803 000030556443.

**L'intero costo del corso può essere coperto dai voucher formativi della Regione Toscana (vedi modulistica in calce).**

**Attestato di frequenza per Avvocati:** Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera successivamente alla chiusura del corso.

**Crediti formativi e modalità di accreditamento per Avvocati:** Ai sensi dell'art. 20, comma 2, lettera b) del nuovo Regolamento per la formazione continua, per la partecipazione al corso è stata proposta l'attribuzione di **n. 16 crediti formativi in materia non obbligatoria.**

**L'evento è in corso di accreditamento e quindi la concessione dei crediti è subordinata alla delibera della Commissione Consiliare competente.**

I crediti formativi verranno riconosciuti solo **qualora risulti documentata la partecipazione dell'iscritto all'80% del corso.**

Ricordiamo che **non sarà più possibile l'accREDITAMENTO per tutti coloro sprovvisti del tesserino contactless.**

**Crediti formativi per Commercialisti:** Il corso è in fase di accreditamento ai fini della Formazione Professionale Continua dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, dei Revisori degli enti locali e dei Revisori legali.