



# L'ACCORDO DI ACCERTAMENTO DELL'USUCAPIONE

**13 novembre 2018**

**(Ore 15:00 – 18:00)**

**Auditorium "Adone Zoli" dell'Ordine degli Avvocati di Firenze  
c/o Nuovo Palazzo di Giustizia - Blocco G – Piano 0  
Viale Alessandro Guidoni, 61 - Firenze**

# PRESENTAZIONE

Il DL. 98/2013 ha inserito nel codice civile tra gli atti trascrivibili i negozi di accertamento dell'usucapione. La particolarità di tale negozio incide sul regime della trascrizione poiché sottopone al principio della continuità degli atti i così detti acquisti a titolo originario che invece per loro natura e caratteristiche non sottostanno a tale principio. Tuttavia il regime di pubblicità cui viene sottoposto tale negozio non rappresenta l'unica problematica che desta attenzione giuridica; lo stesso negozio in sé per sé assume una peculiarità proprio per la sua capacità di atto negoziale che accerterebbe l'avvenuto acquisto a titolo originario in un contesto che è in genere appannaggio di un contenzioso ove peraltro la volontà dei soggetti è in conflitto.

Da qui la necessità di approfondire le tematiche e le problematiche di tale nuova figura.

Con la prima relazione si farà il punto sul quadro normativo/giurisprudenziale sul regime della pubblicità immobiliare e sui principi che regolano i relativi conflitti introducendo così la figura del negozio di accertamento.

Con la seconda relazione verrà fatta una disamina istituzionale del negozio di accertamento in generale (natura e caratteristiche) analizzando le varie figure del negozio di accertamento (in sede di mediazione, davanti al Notaio senza mediazione, e in sede di negoziazione assistita) confrontandolo anche con altri negozi come la transazione.

Con la terza relazione, invece, si esamineranno le problematiche che possono scaturire da tali negozi ed in particolare: gli effetti preclusivi (incontestabilità), la sua impugnabilità (simulazione, revocatoria), la opponibilità a terzi (aventi causa, creditori, fallimento e procedure esecutive)."

# PROGRAMMA

**Presiede e coordina**

Avv. Niccolò Andreoni

Foro di Firenze

Ore 14:30 – 15:00	<b>REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI</b>
Ore 15:00	<b>APERTURA DEI LAVORI</b>
	<b>IL REGIME DELLA TRASCRIZIONE NEL CONFLITTO TRA ACQUISTI A TITOLO DERIVATIVO ED ORIGINARIO E TRASCRIZIONE DELL'ACCORDO DI USUCAPIONE: IL QUADRO NORMATIVO E GIURISPRUDENZIALE</b>
Relatore:	Prof. Paolo Luiso – Ordinario di Diritto Processuale Civile dell'Università degli Studi di Pisa
	<b>NATURA, CARATTERISTICHE E TIPOLOGIE DEL NEGOZIO DI ACCERTAMENTO</b>
Relatore:	Notaio Filippo Russo – Notaio in Firenze
	<b>PROBLEMATICHE APPLICATIVE</b>
Relatore:	Prof. Paolo Luiso – Ordinario di Diritto Processuale Civile dell'Università degli Studi di Pisa
ore 18:00	<b>DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</b>

# Informazioni generali

## Sede del Corso:

Auditorium "Adone Zoli" dell'Ordine degli Avvocati di Firenze  
c/o Nuovo Palazzo di Giustizia - Blocco G – Piano 0  
Viale Alessandro Guidoni, 61

## Modalità di iscrizione:

**La partecipazione è gratuita.** Verranno accettate esclusivamente le richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito [www.fondazioneforensesfirenze.it](http://www.fondazioneforensesfirenze.it)

## Termine cancellazioni per Avvocati:

Si invita a dare notizia di eventuali disdette della partecipazione (**attraverso l'area Sfera**) **entro le ore 19:00 del giorno precedente all'evento (oltre tale termine è ammessa la comunicazione a mezzo mail)** per consentire l'ammissione dei colleghi esclusi segnalando che la mancata partecipazione, per 2 volte nel semestre solare e senza che sia stata effettuata la cancellazione, *consegue l'impossibilità di iscriversi ad Eventi Formativi gratuiti per i 6 mesi successivi dall'ultimo degli eventi disertati.*

## Attestato di frequenza:

Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera.

## Crediti formativi:

Ai sensi dell'art. 20, comma 1, lettera a) del nuovo Regolamento per la formazione continua approvato dal CNF il 16/07/2014 e modificato con delibera del 30/07/2015, per la partecipazione all'evento è stata proposta l'attribuzione di **n. 3 crediti formativi in materia non obbligatoria.**

*L'evento è in corso di accreditamento e quindi la concessione dei crediti è subordinata alla delibera della Commissione Consiliare competente.*

Si ricorda che ai sensi dell'art. 20, comma 5 dello stesso regolamento, per la partecipazione agli eventi della durata di una o mezza giornata i crediti formativi verranno riconosciuti **solo qualora risulti documentata la partecipazione dell'iscritto all'intero evento.**

## Modalità di accreditamento:

Ricordiamo inoltre che **non sarà più possibile l'accREDITAMENTO per tutti coloro sprovvisti del tesserino contactless** (fatta eccezione per gli iscritti ad Ordini Forensi non inclusi nel circuito Sfera).

### SEGRETERIA SCIENTIFICA ED ORGANIZZATIVA:

**Fondazione per la Formazione Forense  
dell'Ordine degli Avvocati di Firenze**  
c/o Nuovo Palazzo di Giustizia (blocco G, piano 1)  
Viale A. Guidoni, 61 - 50127 FI  
Tel. 055 4364999 Fax 055 489180  
e-mail: [fondazione@ordineavvocatifiorenze.eu](mailto:fondazione@ordineavvocatifiorenze.eu)  
[www.fondazioneforensesfirenze.it](http://www.fondazioneforensesfirenze.it)

### RESPONSABILE SCIENTIFICO:

Avv. Niccolò Andreoni  
Viale dei Mille, 8 - 50131 FI  
Tel. 055 5351321  
e-mail: [n.andreoni@studiolegaleandreonifavelli.it](mailto:n.andreoni@studiolegaleandreonifavelli.it)