



# **L'IMPOSIZIONE INDIRETTA SULLE OPERAZIONI IMMOBILIARI: TRA FORMA E SOSTANZA**

**25 maggio 2018**

**(Ore 15:00 – 18:00)**

**Auditorium "Adone Zoli"  
dell'Ordine degli Avvocati di Firenze  
c/o Nuovo Palazzo di Giustizia - Blocco G – Piano 0  
Viale Alessandro Guidoni, 61 - Firenze**

# PRESENTAZIONE

La Legge di Bilancio 2018 ha di recente modificato l'art. 20 del DPR 131/86 disponendo che la tassazione degli atti, ai fini dell'imposta di registro, vada effettuata avendo riguardo alla natura e agli effetti giuridici del singolo atto, prescindendo dagli elementi extratestuali e da eventuali atti ad esso collegati. L'intervento legislativo si inserisce in un contesto che ha visto, negli anni, prassi e giurisprudenza sempre più orientati a propugnare un'attività di qualificazione degli atti soggetti a registrazione incentrata sulla cd. "causa concreta" dell'operazione complessiva ad essi sottesa: con prevalenza dell'effetto economico dell'operazione su quello giuridico dell'atto. Si rivela così opportuno – incentrando l'attenzione su alcune fattispecie di particolare interesse – ripercorrere le tappe più significative di tale percorso evolutivo e riflettere sulle nuove prospettive e problematiche sottese alle modifiche normative da ultimo introdotte".

## PROGRAMMA

### **Presiede e introduce**

Prof. Avv. Laura Castaldi  
Università di Siena

- Ore 14:30 – 15:00     **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI**
- Ore 15:00             **APERTURA DEI LAVORI**
- CESSIONE DI FABBRICATI E CESSIONE DI AREE EDIFICABILI**
- Relatore:             Prof. Valeria Mastroiacovo – Università di Foggia
- CONFERIMENTI, CESSIONE DI QUOTE SOCIETARIE E CESSIONE D'AZIENDA**
- Relatore:             Prof. Avv. Federico Rasi – Università del Molise
- INTERPRETAZIONE DEGLI ATTI E QUALIFICAZIONE DELLE OPERAZIONI IMMOBILIARI: LA  
POSIZIONE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE**
- Relatore:             Dott. Valeria Greco – Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana
- ore 18:00             **DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI**

# Informazioni generali

## Sede:

Auditorium "Adone Zoli" dell'Ordine degli Avvocati di Firenze  
c/o Nuovo Palazzo di Giustizia - Blocco G – Piano 0  
Viale Alessandro Guidoni, 61

## Modalità di iscrizione:

**La partecipazione è gratuita.** Verranno accettate esclusivamente le richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito [www.fondazioneforensesfirenze.it](http://www.fondazioneforensesfirenze.it)

## Termine cancellazioni per Avvocati:

Si invita a dare notizia di eventuali disdette della partecipazione (**attraverso l'area Sfera**) **entro le ore 19:00 del giorno precedente all'evento (oltre tale termine è ammessa la comunicazione a mezzo mail)** per consentire l'ammissione dei colleghi esclusi segnalando che la mancata partecipazione, per 2 volte nel semestre solare e senza che sia stata effettuata la cancellazione, *consegue l'impossibilità di iscriversi ad Eventi Formativi gratuiti per i 6 mesi successivi dall'ultimo degli eventi disertati.*

## Attestato di frequenza:

Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera.

## Crediti formativi:

Ai sensi dell'art. 20, comma 1, lettera a) del nuovo Regolamento per la formazione continua approvato dal CNF il 16/07/2014 e modificato con delibera del 30/07/2015, per la partecipazione al corso è stata proposta l'attribuzione di **n. 3 crediti formativi in materia non obbligatoria.**

*L'evento è in corso di accreditamento e quindi la concessione dei crediti è subordinata alla delibera della Commissione Consiliare competente.*

Si ricorda che ai sensi dell'art. 20, comma 5 dello stesso regolamento, per la partecipazione agli eventi della durata di una o mezza giornata i crediti formativi verranno riconosciuti solo **qualora risulti documentata la partecipazione dell'iscritto all'intero evento.**

## Modalità di accreditamento:

Ricordiamo inoltre che **non sarà più possibile l'accREDITamento per tutti coloro sprovvisti del tesserino contactless** (fatta eccezione per gli iscritti ad Ordini Forensi non inclusi nel circuito Sfera).

**SEGRETERIA SCIENTIFICA ED ORGANIZZATIVA:**  
**Fondazione per la Formazione Forense**  
**dell'Ordine degli Avvocati di Firenze**  
c/o Nuovo Palazzo di Giustizia (blocco G, piano 1)  
Viale A. Guidoni, 61 - 50127 FI  
Tel. 055 4364999 Fax 055 489180  
e-mail: [fondazione@ordineavvocatifirenze.eu](mailto:fondazione@ordineavvocatifirenze.eu)  
[www.fondazioneforensesfirenze.it](http://www.fondazioneforensesfirenze.it)