



ASSOCIAZIONE DONNE GIURISTE ITALIA – SEZIONE DI FIRENZE
*aderente alla "Federation International des Femmes des Carrières
Juridiques"*



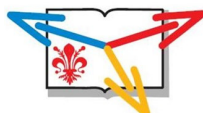
**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE**

DISEI
DIPARTIMENTO DI
SCIENZE PER L'ECONOMIA
E L'IMPRESA

Condiviso da



**ORDINE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI FIRENZE**



Fondazione
dei Dottori
Commercialisti e degli
Esperti Contabili di Firenze



*Confart@***amministratori**

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E NON ABITATIVO ADEMPIMENTI TRIBUTARI E FISCALI E PROFILI CIVILISTICI: SANZIONI E INTERFERENZE

**29 gennaio 2018
Ore 14:30 – 18:00**

**Università degli Studi di Firenze
c/o Polo delle Scienze Sociali di Novoli
Edificio D6 - Aula Magna 0.18
Via delle Pandette, 35 - Firenze**

PRESENTAZIONE

Il pomeriggio di studi sarà organizzato sul tema delle locazioni, prendendo spunto dalla recente e importante sentenza resa nel mese di ottobre scorso dalla Corte di Cassazione, a sezioni unite sulle locazioni ad uso non abitativo. In particolare la Corte afferma il principio secondo il quale *"La mancata registrazione del contratto di locazione di immobili è causa di nullità dello stesso. Il contratto di locazione di immobili, quando sia nullo per (la sola) omessa registrazione, può comunque produrre i suoi effetti con decorrenza ex tunc, nel caso in cui la registrazione sia effettuata tardivamente. È nullo il patto col quale le parti di un contratto di locazione di immobili ad uso non abitativo concordino occultamente un canone superiore a quello dichiarato; tale nullità vitatur sed non vitiat, con la conseguenza che il solo patto di maggiorazione del canone risulterà insanabilmente nullo, a prescindere dall'avvenuta registrazione."* Essa si pone in continuità con un'altra importante sentenza resa dalla medesima Corte sempre a sezioni unite nel 2015 in tema di locazioni ad uso abitativo e pone un altro tassello nel mosaico dei rapporti tra diritto tributario e diritto civile. La sentenza fornisce dunque l'occasione per un confronto tra dottori commercialisti e giuristi sulle interferenze tra gli aspetti tributari e fiscali e gli aspetti civilistici dei contratti di locazione. Saranno trattati: i temi affrontati dalla sentenza su citata con un approfondimento del caso concreto che l'ha suscitata; gli adempimenti fiscali e tributari dei contratti di locazione ad uso abitativo, non abitativo e le locazioni c.d. brevi; le conseguenze civilistiche dei mancati adempimenti tributari e fiscali, gli aspetti processuali e la tutela di eventuali creditori come il condominio. I lavori si concluderanno con un dibattito che l'organizzazione del convegno ha ritenuto utile dal momento che l'impiego di immobili a scopo di locazione rappresenta una fetta importante dell'economia cittadina e il confronto tra le principali figure professionali (avvocati e dottori commercialisti) chiamate ad occuparsene possa giovare ad una migliore tutela dell'utenza.

PROGRAMMA

Introduce e modera

Prof. Anna Carla Nazzaro

Università di Firenze

Ore 14:00 – 14:30

REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI

Ore 14:30

APERTURA DEI LAVORI E SALUTI ISTITUZIONALI

Prof. Gaetano Aiello - Direttore Dipartimento DISEI

Prof. Enrico Fazzini - Presidente dell'area fiscalità, docente Università di Firenze

Avv. Chiara Così – Presidente ADGI

Dott. Paola Bompani - Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze

Dott. Enrico Terzani - Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze

Dott. Franco Pagani - Confartamministratori

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E NON ABITATIVO.

ADEMPIMENTI TRIBUTARI E FISCALI E PROFILI CIVILISTICI, SANZIONI E INTERFERENZE.

LA SENTENZA 9.10.2017 N.23601 SEZIONI UNITE

Relatore:

Avv. Luca Marcello – Foro di Catanzaro

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE, REGIME FISCALE E TRIBUTARIO. ADEMPIMENTI

Relatore:

Dott. Luca Mariotti – Commercialista in Firenze

L'EFFICACIA SANANTE DELLA REGISTRAZIONE TARDIVA ED EFFETTI SULLA DOMANDA GIUDIZIALE IN CORSO. ORIENTAMENTI DELLA GIURISPRUDENZA DI MERITO

Relatore:

Dott. Francesca Savignano – Giudice del Tribunale di Milano

L'INVALIDITÀ DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE E LA TUTELA DEI CREDITORI: IL CONDOMINIO

Relatore:

Prof. Andrea Bucelli – Università di Firenze

CONCLUDE

Prof. Felice Maurizio D'Ettore - Università di Firenze

Ore 17:00 – 18:00

DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI

Informazioni generali

Sede del Corso:

Università degli Studi di Firenze c/o Polo delle Scienze Sociali di Novoli
Edificio D6 - Aula Magna 0.18 - Via delle Pandette, 35 - Firenze

Modalità di iscrizione:

Avvocati: ***La partecipazione è gratuita.*** Verranno accettate esclusivamente le richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito www.fondazioneforensesfirenze.it

Commercialisti: Per iscriversi collegarsi al sito www.fdcec.fi.it (Formazione).

Termine cancellazioni per Avvocati:

Si invita a dare notizia di eventuali disdette della partecipazione **(attraverso l'area Sfera) entro le ore 19:00 del giorno precedente all'evento (oltre tale termine è ammessa la comunicazione a mezzo mail)** per consentire l'ammissione dei colleghi esclusi segnalando che la mancata partecipazione, per 2 volte nel semestre solare e senza che sia stata effettuata la cancellazione, *consegue l'impossibilità di iscriversi ad Eventi Formativi gratuiti per i 6 mesi successivi dall'ultimo degli eventi disertati.*

Attestato di frequenza:

Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera.

Crediti formativi per Avvocati:

Ai sensi dell'art. 20, comma 1, lettera a) del nuovo Regolamento per la formazione continua approvato dal CNF il 16/07/2014 e modificato con delibera del 30/07/2015, per la partecipazione all'evento è stata proposta l'attribuzione di **n. 3 crediti formativi in materia non obbligatoria. L'evento è in corso di accreditamento e quindi la concessione dei crediti è subordinata alla delibera della Commissione Consiliare competente.** Si ricorda che ai sensi dell'art. 20, comma 5 dello stesso regolamento, per la partecipazione agli eventi della durata di una o mezza giornata i crediti formativi verranno riconosciuti **solo qualora risulti documentata la partecipazione dell'iscritto all'intero evento.**

Modalità di accreditamento:

Ricordiamo inoltre che **non sarà più possibile l'accREDITamento per tutti coloro sprovvisti del tesserino contactless** (fatta eccezione per gli iscritti ad Ordini Forensi non inclusi nel circuito Sfera).

Crediti formativi per Commercialisti:

E' in corso di accreditamento presso la Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze per un totale di 3 CF.

L'evento è stato accreditato dalla Confamministratori con l'attribuzione di 4 CFP.

SEGRETERIA SCIENTIFICA:
Associazione Donne Giuriste Italia
Sezione Firenze
Presidente Avv. Chiara Così
Via Puccinotti, 61 – 50129 FI
Tel. 055 3842353 Fax 055 7189085
e-mail: adgifirenze@libero.it
www.adgifirenze.it

SEGRETERIA SCIENTIFICA ED ORGANIZZATIVA PER AVVOCATI:
Fondazione per la Formazione Forense
dell'Ordine degli Avvocati di Firenze
c/o Nuovo Palazzo di Giustizia (blocco G, piano 1)
Viale A. Guidoni, 61 - 50127 FI
Tel. 055 4364999 Fax 055 489180
e-mail: fondazione@ordineavvocatifirenze.eu
www.fondazioneforensesfirenze.it

SEGRETERIA SCIENTIFICA ED ORGANIZZATIVA PER COMMERCIALISTI:
Fondazione dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili di Firenze
Viale S. Lavagnini, 42 - 50129 FI
Tel. 055 3910930 Fax 055 3910931
e-mail: fondazione@fdcec.fi.it
www.fdcec.fi.it