



Condiviso da:



# L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Firenze, dal 19 settembre 2017 al 6 febbraio 2018

(14:30-18:00)

## PROGRAMMA

<p><b>PRIMA SESSIONE</b> <b>L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO</b> <b>19 settembre 2017</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: ACCESSO, OBBLIGATORietà DELLA NOMINA, DURATA DELL'INCARICO, CONFERIMENTO, ESTINZIONE, PROROGATIO, COMPENSO, L'OBBLIGO DI FORMAZIONE E PROBLEMATICHE. L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: POTERI E OBBLIGHI, LA GESTIONE ORDINARIA E LA GESTIONE STRAORDINARIA. L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: POTERI DI RAPPRESENTANZA SOSTANZIALE E PROCESSUALE. Avv. Ilaria Biagiotti - Avv. Michele Monnini Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b>SECONDA SESSIONE</b> <b>LA GESTIONE CONTRATTUALE</b> <b>26 settembre 2017</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- IL CONTRATTO DI APPALTO: CONCETTI GENERALI. - IL CONTRATTO DI APPALTO: IL PROGETTO, I CAPITOLATI GENERALI, IL PROGETTISTA ED IL DIRETTORE DEI LAVORI. - IL PREZZO E LE VARIANTI IN CORSO D'OPERA. - IL REGIME DELLE GARANZIE E L'INADEMPIMENTO. - LA RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE. Avv. Andrea Grazzini – Avv. Giovanni Calugi Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b>TERZA SESSIONE</b> <b>LA GESTIONE CONTRATTUALE</b> <b>3 ottobre 2017</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- IL CONTRATTI DI FORNITURA ED I CONTRATTI CON IL CONSUMATORE. - L'ASSICURAZIONE DEGLI IMMOBILI CONDOMINIALI - IL CONTRATTO DI PORTIERATO. Avv. Cosimo Papini – Avv. Niccolò Andreoni - Avv. Marina Ercoli Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>
<p><b>QUARTA SESSIONE</b> <b>LA GESTIONE FISCALE E TRIBUTARIA</b> <b>10 ottobre 2017</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- LA TENUTA DELLA CONTABILITÀ E L'ANAGRAFE CONDOMINIALE; PRINCIPIO DI CASSA E PRINCIPIO DI COMPETENZA. - IL BILANCIO PREVENTIVO E IL RENDICONTO CONSUNTIVO; MODALITÀ E CRITERI DI REDAZIONE DEL BILANCIO. - GLI ADEMPIMENTI FISCALI: IL MOD. F24 RIT. DI ACCONTO, IL MOD. 770, IL MOD. CU, AGEVOLAZIONI FISCALI E RISTRUTTURAZIONE E RISPARMIO ENERGETICO. Dott. Marco Zanazzi Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b>QUINTA SESSIONE</b> <b>LA RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE</b> <b>17 ottobre 2017</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- LA RESPONSABILITÀ CIVILE: DA MANDATO VERSO GLI AMMINISTRATI, E DA RAPPRESENTANZA VERSO TERZI. - LA RESPONSABILITÀ PENALE. Avv. Tommaso Tossani – Avv. Massimiliano Palena Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b>SESTA SESSIONE</b> <b>LE PARTI COMUNI</b> <b>24 ottobre 2017</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- L'ART. 1117 E SS: NATURA E CARATTERISTICHE. - L'USO DELLA PROPRIETÀ COMUNE (CRITERI E LIMITI) E LA PROPRIETÀ PRIVATA. - LA GESTIONE DEGLI SPAZI COMUNI QUALI GIARDINI, PARCHEGGI, FACCIATE E SOTTOTETTI. - I LASTRICI SOLARI. Avv. Alessandro Mori – Avv. Urbano Rosa Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>
<p><b>SETTIMA SESSIONE</b> <b>LE PARTI COMUNI</b> <b>7 novembre 2017</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- LE INNOVAZIONI: NATURA, TIPOLOGIE E REGIME. - LE SOPRAELEVAZIONI. - LE MODIFICAZIONI DI DESTINAZIONI D'USO. - LO SCIoglIMENTO DEL CONDOMINIO. Avv. Vittorio Chierroni Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b>OTTAVA SESSIONE</b> <b>IL CONDOMINIO E LE SUE TIPOLOGIE</b> <b>14 novembre 2017</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- GENESI E NATURA DEL CONDOMINIO. - IL CONDOMINIO MINIMO E IL PICCOLO CONDOMINIO: OBBLIGO DI COSTITUZIONE. - IL SUPERCONDOMINIO ED I CONSORZI. Avv. Edoardo Magnini – Avv. Paolo Assirelli Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b>NONA SESSIONE</b> <b>L'ASSEMBLEA</b> <b>21 novembre 2017</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- FUNZIONI, POTERI E FACOLTÀ. - CONVOCAZIONE (POTERE, TEMPI, AVVISO). - LE DELIBERAZIONI (MAGGIORANZE, QUORUM E VALIDITÀ). Avv. Cosimo Papini Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>
<p><b>DECIMA SESSIONE</b> <b>LE TABELLE ED IL REGOLAMENTO</b> <b>28 novembre 2017</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- LE TABELLE MILLESIMALI. - LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE. - IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO (CONTRATTUALE E ASSEMBLEARE). Avv. Cosimo Papini – Avv. Edoardo Magnini Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b>UNDICESIMA SESSIONE</b> <b>IL CONDOMINIO E LE ADR</b> <b>5 dicembre 2017</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- LA CONCILIAZIONE E MEDIAZIONE. - GLI ASPETTI NEGOZIALI DELLA CONCILIAZIONE. - IL COMPORTAMENTO DELL'AMMINISTRATORE IN MEDIAZIONE. Avv. Lapo Bufalini – Avv. Matteo Gianì Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b>DODICESIMA SESSIONE</b> <b>IL CONDOMINIO NEL PROCESSO</b> <b>12 dicembre 2017</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- LE PROBLEMATICHE SULLA COMPETENZA DEL TRIBUNALE. - L'IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE ASSEMBLEARI. - LA RISCOSSIONE DEI CONTRIBUTI CONDOMINIALI. Avv. Michele Monnini – Avv. Paolo Assirelli Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>
<p><b>TREDICESIMA SESSIONE</b> <b>L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO</b> <b>19 dicembre 2017</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- IL FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO COMUNI ED I RELATIVI OBBLIGHI (ACCENSIONE E GESTIONE); - TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE NEGLI IMPIANTI CENTRALIZZATI. - CRITERI DI RIPARTIZIONE DEL CALORE. - I CONTROLLI PERIODICI, LA MANUTENZIONE E LE CERTIFICAZIONI E LA RESPONSABILITÀ DELLA CONDIZIONE DELL'IMPIANTO. Ing. Leandro Pescatori – Avv. Niccolò Andreoni Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b>QUATTORDICESIMA SESSIONE</b> <b>L'ASCENSORE</b> <b>9 gennaio 2018</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- TIPOLOGIE DI IMPIANTI (ASCENSORE ED ELEVATORE); - LE ISPEZIONI PERIODICHE. - LA MANUTENZIONE PERIODICA. - LA RESPONSABILITÀ NELLA CONDUZIONE DELL'IMPIANTO. Ing. Luca Pierazzoli – P. I. Vincenzo Leggieri Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b>QUINDICESIMA SESSIONE</b> <b>L'IMPIANTO ELETTRICO E LA NORMATIVA ANTINCENDIO</b> <b>16 gennaio 2018</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- LE TIPOLOGIE DI EDIFICI E LE PRESCRIZIONI DI LEGGE. - LA SICUREZZA NEGLI IMPIANTI. - L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI. - LE CERTIFICAZIONI. Ing. Bernardo Chiellini Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>
<p><b>SEDICESIMA SESSIONE</b> <b>L'AUTOCLAVE</b> <b>23 gennaio 2018</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO. - LA VERIFICA SULLA POTABILITÀ. - L'OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI. - LE CERTIFICAZIONI. Ing. Leandro Pescatori – Avv. Niccolò Andreoni Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b>DICIASETTESIMA SESSIONE</b> <b>LA GESTIONE DEI RIFIUTI IN CONDOMINIO</b> <b>30 gennaio 2018</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- LE TIPOLOGIE DI RIFIUTI. - LA RACCOLTA DIFFERENZIATA. - LA RESPONSABILITÀ. - LA TARI ED IL REGOLAMENTO DI POLIZIA URBANA DEL COMUNE DI FIRENZE Avv. Andrea Grazzini Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b>DICIOTTESIMA SESSIONE</b> <b>PRIVACY E SICUREZZA</b> <b>6 febbraio 2018</b></p> <p>Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI</p> <p>- LA PRIVACY ED IL REGOLAMENTO DEL GARANTE - LA GESTIONE, CONSERVAZIONE ED ACCESSO DEI DATI (COMUNICAZIONI, AVVISI ED ASSEMBLEA) - I SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA; - IL CONDOMINIO DIGITALE. Avv. Niccolò Andreoni – Avv. Urbano Rosa Ore 17:30 – 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>

## INFORMAZIONI GENERALI

**Sede** – Auditorium “Adone Zoli” dell’Ordine degli Avvocati di Firenze c/o Nuovo Palazzo di Giustizia - Viale A. Guidoni, 61 – Blocco G – Piano 0

**Modalità di iscrizione:** Avvocati: Verranno accettate le prime 60 richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito [www.fondazioneforensfirenze.it](http://www.fondazioneforensfirenze.it). Si invita, inoltre, a dare notizia tempestiva di eventuali disdette della partecipazione (attraverso l'area Sfera) per consentire l'ammissione dei colleghi esclusi.

Commercialisti: Per iscriversi collegarsi al sito [www.fdccf.fi.it](http://www.fdccf.fi.it) (Formazione). Il corso è a numero chiuso e saranno accettate le prime 60 iscrizioni.

Per entrambe le categorie: l'iscrizione si intende per l'intero corso. Non è ammessa l'iscrizione a singoli incontri.

Il corso verrà attivato solo in caso di raggiungimento del numero minimo di 20 partecipanti.

Quota di iscrizione: La partecipazione all'intero corso prevede il versamento della quota:

€ 722,00 quota per gli Avvocati

€ 362,00 quota ridotta per gli Avvocati che, alla data di iscrizione, non abbiano compiuto 35 anni

€ 602,00 quota ridotta per i Commercialisti che, alla data di inizio del corso, non abbiano compiuto 40 anni.

(Le quote includono il costo di € 2,00 di marca da bollo).

**Dati per il bonifico:** Avvocati: a) pagamento tramite carta di credito direttamente dal portale Sfera.

b) pagamento tramite bonifico bancario sul c/c intestato alla Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze – IBAN: IT 06 M 06160 02800 000112971C00. Dovrà essere anticipata la contabile di avvenuto pagamento all'indirizzo [fondazione@ordineavvocatifirenze.eu](mailto:fondazione@ordineavvocatifirenze.eu).

Indicare nella causale: NOME + COGNOME + CORSO CONDOMINIO

Commercialisti: la quota dovrà essere versata sul c/c intestato alla Fondazione per i Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili - IBAN: IT 60 E 08425 02803 000030556443. La quota dovuta dai commercialisti dovrà essere versata soltanto dopo aver ricevuto apposita mail di conferma da parte della relativa Segreteria.

**Crediti formativi per Avvocati:** Ai sensi dell'art. 20, comma 2, lettera b) del nuovo Regolamento per la formazione continua approvato dal CNF il 16/07/2014 e modificato con delibera del 30/07/2015, per la partecipazione all'evento è prevista l'attribuzione di n. 20 crediti formativi in materia non obbligatoria. Si ricorda che ai sensi dell'art. 20, comma 5 dello stesso regolamento, per la partecipazione agli eventi della durata superiore ad una o mezza giornata i crediti formativi verranno riconosciuti solo qualora risulti documentata la partecipazione dell'iscritto all'80% del corso.

**Crediti formativi per Commercialisti:** L'evento è stato accreditato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili per un totale di 72 CF.