



FONDAZIONE per la
FORMAZIONE FORENSE
dell'ORDINE degli
AVVOCATI di FIRENZE

CORSO:

CONDOMINIO: LINEE GUIDA DI CORRETTA AMMINISTRAZIONE

Firenze, 6-13-20-27 ottobre e 3-10 novembre 2015

PROGRAMMA

<p><u>PRIMA SESSIONE</u> L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO 6 ottobre 2015</p> <p>Coordina e presiede - Avv. Antonella Miccoli</p> <p>Ore 14,00 – 14,45 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI</p> <p>Ore 14,45 – 15,45 L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: ACCESSO, OBBLIGATORietà DELLA NOMINA, DURATA DELL'INCARICO (CONFERIMENTO, ESTINZIONE E PROROGATIO). IL COMPENSO. DOVERE DI FORMAZIONE. (Avv. Silvio Marchetti)</p> <p>Ore 15,45 – 16,45 POTERI E OBBLIGHI: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA; LA RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE (Avv. Ilaria Biagiotti)</p> <p>Ore 16,45 – 17,45 I POTERI DI RAPPRESENTANZA DELL'AMMINISTRATORE ED I SUOI LIMITI; (Avv. Niccolò Andreoni)</p> <p>Ore 17,45 – 18,30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><u>SECONDA SESSIONE</u> LE PARTI COMUNI 13 ottobre 2015</p> <p>Coordina e presiede - Avv. Andrea Grazzini</p> <p>Ore 14,00 – 14,30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI</p> <p>Ore 14,30 – 15,30 LE PARTI COMUNI: ART 1117 SS.; LE INNOVAZIONI; LA SOPRAELEVAZIONE; PROPRIETÀ ESCLUSIVA E LIMITAZIONI; LE MODIFICAZIONI DI DESTINAZIONI D'USO (Avv. Vittorio Chierroni)</p> <p>Ore 15,30 – 16,30 LE VARIE TIPOLOGIE DI CONDOMINIO: IL CONDOMINIO MINIMO, IL PICCOLO CONDOMINIO, IL SUPERCONDOMINIO ED I CONSORZI. (Avv. Paolo Assirelli)</p> <p>Ore 16,30 – 17,30 LE TABELLE MILLESIMALI ED IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO (Avv. Cosimo Papini)</p> <p>Ore 17,30 – 18,00 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><u>TERZA SESSIONE</u> IL CONDOMINIO NEL PROCESSO 20 ottobre 2015</p> <p>Coordina e presiede - Avv. Felicità Favelli</p> <p>Ore 14,00 – 14,30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI</p> <p>Ore 14,30 – 15,30 COMPETENZA DEL TRIBUNALE; LEGITTIMAZIONE ATTIVA E PASSIVA E IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE CONDOMINIALI; (Avv. Michele Monnini)</p> <p>Ore 15,30 – 16,30 CONCILIAZIONE E LA MEDIAZIONE (Avv. Lapo Bufalini)</p> <p>Ore 16,30 – 17,30 IL PAGAMENTO DELLE QUOTE CONDOMINIALI E RISCOSSIONE DEI CONTRIBUTI CONDOMINIALI; PROBLEMATICHE ESECUTIVE. (Avv. Paolo Assirelli)</p> <p>Ore 17,30 – 18,00 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>
<p><u>QUARTA SESSIONE</u> LA GESTIONE CONTRATTUALE 27 ottobre 2015</p> <p>Coordina e presiede - Avv. Edoardo Magnini</p> <p>Ore 14,00 – 14,30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI</p> <p>Ore 14,30 – 15,30 IL CONTRATTO DI APPALTO E SUB APPALTO; COMMITTENZA E FORNITURE; (Avv. Vincenzo Farnararo)</p> <p>Ore 15,30 – 16,30 GLI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE; RIPARTIZIONE SPESE E FONDO OBBLIGATORIO (Avv. Cosimo Papini)</p> <p>Ore 16,30 – 17,30 IL CONTRATTO DI PORTIERATO (Avv. Marina Ercoli)</p> <p>Ore 17,30 – 18,00 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><u>QUINTA SESSIONE</u> LA GESTIONE FISCALE E TRIBUTARIA 3 novembre 2015</p> <p>Coordina e presiede - Avv. Maria Silvia Zampetti</p> <p>Ore 14,00 – 14,30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI</p> <p>Ore 14,30 – 15,30 LA TENUTA DELLA CONTABILITÀ E L'ANAGRAFE CONDOMINIALE; PRINCIPIO DI CASSA, PRINCIPIO DI COMPETENZA (Dott. Marco Zanazzi)</p> <p>Ore 15,30 – 16,30 IL BILANCIO PREVENTIVO E IL RENDICONTO CONSUNTIVO; MODALITÀ E CRITERI DI REDAZIONE DEL BILANCIO; (Avv. Niccolò Andreoni)</p> <p>Ore 16,30 – 17,30 GLI ADEMPIMENTI FISCALI: IL MOD F24 RIT.ACCONTO; IL MOD. 770; IL NUOVO MOD C.U 2015; - AGEVOLAZIONI FISCALI RISTRUTTURAZIONE E RISPARMIO ENERGETICO (Dott. Marco Zanazzi)</p> <p>Ore 17,30 – 18,00 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><u>SESTA SESSIONE</u> LA SICUREZZA 10 novembre 2015</p> <p>Coordina e presiede - Avv. Luca Russo</p> <p>Ore 14,00 – 14,30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI</p> <p>Ore 14,30 – 15,30 TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE NEGLI IMPIANTI CENTRALIZZATI (EX D.Lgs 102/2014 UNI 10200:2015) (Ing. Leandro Pescatori)</p> <p>Ore 15,30 – 16,30 L'ASCENSORE, LA MANUTENZIONE E I CERTIFICATI DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI: GLI OBBLIGHI DI LEGGE ED I CONTROLLI PERIODICI. (Ing. Luca Pierazzoli)</p> <p>Ore 16,30 – 17,30 CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI E L'IMPIANTO ANTINCENDIO (Vigile del Fuoco)</p> <p>Ore 17,30 – 18,00 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</p>

INFORMAZIONI GENERALI

Sede del Corso: Auditorium "A. Zoli" dell'Ordine degli Avvocati di Firenze c/o Nuovo Palazzo di Giustizia – blocco G – piano 0, Viale A. Guidoni, 61

Modalità di iscrizione: **La partecipazione al corso è gratuita.** **I soli Avvocati che intendessero sostenere la verifica conclusiva al fine di ricevere l'attestato di frequenza valido per l'assolvimento dell'obbligo di aggiornamento professionale di cui al DM 140/2012, dovranno versare un contributo di € 120 + IVA contestualmente all'esame conclusivo.** Verranno accettate le prime 100 iscrizioni ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito www.fondazioneforensfirenze.it. **L'iscrizione si intende per l'intero corso. Non è ammessa la partecipazione a singoli incontri.** Sarà cura della Segreteria della Fondazione per la Formazione Forense inviare conferma scritta dell'avenuta iscrizione.

Si invita, inoltre, a dare notizia tempestiva di eventuali disdette della partecipazione (attraverso l'area Sfera) per consentire l'ammissione dei colleghi esclusi.

Attestato di frequenza: L'attestato di frequenza verrà rilasciato per mezzo mail successivamente alla data dell'ultimo incontro.

Crediti formativi: Ai sensi dell'art. 19, comma 2, lettera b) del nuovo Regolamento per la formazione continua approvato dal CNF il 16/07/2014, **per la partecipazione all'intero corso** è prevista l'attribuzione di n. 20 crediti formativi. Si ricorda che ai sensi dell'art. 19, comma 5 dello stesso regolamento, per la partecipazione agli eventi della durata superiore ad una o mezza giornata i crediti formativi verranno riconosciuti solo **qualora risultati documentata la partecipazione dell'iscritto all'80% del corso.**