



Fondazione
dei Dottori
Commercialisti e degli
Esperti Contabili di Firenze

CORSO DI FORMAZIONE SU:

ESECUZIONI IMMOBILIARI: LE VENDITE DELEGATE AI PROFESSIONISTI

Firenze, 24 aprile e 8-14-22 maggio 2015

(14,30 - 18,30)

**Grand Hotel Mediterraneo
Lungarno del Tempio, 44**

PRESENTAZIONE

Il Corso, organizzato in sinergia dalla Fondazione dei dottori commercialisti di Firenze e dalla Fondazione per la formazione forense, si propone di fornire al professionista gli strumenti teorici e pratici per poter assolvere alle funzioni collegate alla delega delle operazioni di vendita nell'espropriazione forzata immobiliare. Una particolare attenzione verrà riservata alle prassi utilizzate presso l'Ufficio delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Firenze, in relazione alle singole operazioni del processo esecutivo, sì da assicurare, al termine del corso, la piena conoscenza delle modalità operative in uso.

PROGRAMMA

PRIMA SESSIONE

24 aprile 2015

L'ESPROPRIAZIONE FORZATA – VENDITE DELEGATE

Coordinano e presiedono

Avv. Ilaria Sordi e Dott.ssa Elena Carli

- | | |
|-------------------|--|
| Ore 14,15 - 14,30 | REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI |
| Ore 14,30 – 14,45 | SALUTI E PRESENTAZIONE DEL CORSO

Dott. Luca Giambra – Direttore della Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze

Avv. Maria Silvia Zampetti – Componente il Comitato Direttivo della Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze |
| Ore 14,45 – 15,30 | L'ESPROPRIAZIONE FORZATA E LE FIGURE DEL PROCESSO |
| Relatore: | Prof. Avv. Giuliano Scarselli – Ordinario della Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Siena |
| Ore 15,30– 16,15 | L'ORDINANZA DI DELEGA DEL TRIBUNALE DI FIRENZE |
| Relatore: | Dott.ssa Lucia Schiaretti – Giudice delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Firenze |
| Ore 16,30 – 17,15 | I RAPPORTI CON LA CANCELLERIA – PCT |
| Relatore: | Dott. Salvatore Filocamo – Direttore Amministrativo del Tribunale di Firenze – Coordinatore area civile |

DIBATTITO E LABORATORIO – ESAME ORDINANZA DI VENDITA E PCT

SECONDA SESSIONE

8 maggio 2015

LE OPERAZIONI PRELIMINARI DI VENDITA

Coordinano e presiedono

Avv. Ilaria Sordi e Dott.ssa Elena Carli

- Ore 14,30 - 14,45 **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI**
- Ore 14,45 – 15,30 **LE OPERAZIONI PRELIMINARI DI VENDITA: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE, CORRISPONDENZA DATI, COMUNICAZIONI AI CREDITORI ED ALL'ESECUTATO**
- Relatore: Avv. Maria Silvia Zampetti – Avvocato del Foro di Firenze
- Ore 15,30– 16,15 **LE PROBLEMATICHE DELLA PROPRIETÀ: SUCCESSIONE, ASSEGNAZIONE CASA CONIUGALE, LOCAZIONI,**
- Relatore: Avv. Elio Roselli – Avvocato del Foro di Firenze
- Ore 16,30–17-15 **LE PROBLEMATICHE DELLA PROPRIETÀ: COMUNIONE LEGALE, FONDO PATRIMONIALE**
- Relatore: Avv. Luca Bizzeti - Avvocato del Foro di Firenze

DIBATTITO E LABORATORIO – ESAME CTU

TERZA SESSIONE

14 maggio 2015

LE OPERAZIONI DI VENDITA

Coordinano e presiedono

Avv. Ilaria Sordi e Dott.ssa Elena Carli

- Ore 14,30 - 14,45 **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI**
- Ore 14.45 – 15,30 **L'AVVISO DI VENDITA – REDAZIONE E PUBBLICAZIONE**
- Relatore: Dott. Francesco Terzani – Commercialista in Firenze
- ORE 15,30 – 16,15 **LE OPERAZIONI DI VENDITA: VERBALI DI VENDITA, VENDITA CON/SENZA INCANTO, SALDO PREZZO, OPERAZIONI DIVERSE.**
- Relatore: Avv. Alberto Fabbri – Avvocato del Foro di Firenze
- Ore 16,30 – 17,15 **DECRETO DI TRASFERIMENTO: REDAZIONE, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE, VOLTURA CATASTALE, ANNOTAMENTI**
- Relatore: Avv. Fabrizio Ariani - Avvocato del Foro di Firenze

DIBATTITO E LABORATORIO – ESAME AVVISO DI VENDITA E VERBALI DI VENDITA

QUARTA SESSIONE

22 maggio 2015

GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA VENDITA

Coordinano e presiedono

Avv. Ilaria Sordi e Dott.ssa Elena Carli

- Ore 14,30 - 14,45 **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI.**
- Ore 14,45 – 15,30 **LA TASSAZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI FIRENZE:
VENDITA SOGGETTA A IVA, RICHIESTA DELLA TASSAZIONE SUL PREZZO VALORE, RICHIESTA
AGEVOLAZIONI PRIMA CASA. MODALITÀ DI RICHIESTA DI TASSAZIONE PREVENTIVA E DEFINITIVA**
- Relatore: Dott. Tommaso Ceccarelli – Funzionario Provinciale di Firenze, Capo Team Atti
 Giudiziari Ufficio Territoriale Firenze 2
- Ore 15,30 – 16,15 **IL CALCOLO DEL COMPENSO DEL DELEGATO – SPESE A CARICO DELLA PROCEDURA E
DELL'ACQUIRENTE**
- Relatore: Dott. Federico Pianigiani – Commercialista in Firenze
- Ore 16,30 – 17,15 **LA FORMAZIONE DEL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE**
- Relatore: Dott.ssa Elena Carli – Commercialista in Firenze

DIBATTITO E LABORATORIO – ESAME DECRETO DI TRASFERIMENTO E PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Informazioni generali

Sede del Corso:

Grand Hotel Mediterraneo
Lungarno del Tempio, 44

Modalità di iscrizione:

Avvocati: Verranno accettate le prime 100 richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito www.fondazioneforensfirenze.it

Sarà cura della Segreteria Organizzativa inviare conferma scritta dell'avvenuta **pre-iscrizione** dopo il ricevimento della quale dovrà essere effettuato il bonifico sul c/c della Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (*ved. Dati per il bonifico*) ed inviata copia della contabile di pagamento all'indirizzo mail fondazione@ordineavvocatifirenze.eu entro i 2 giorni successivi pena l'annullamento della pre-iscrizione.

Si invita, inoltre, a dare notizia tempestiva di eventuali disdette della partecipazione (attraverso l'area Sfera) per consentire l'ammissione dei colleghi esclusi.

L'attestato verrà inviato per mezzo mail al termine dell'ultima giornata ai partecipanti che avranno seguito l'80% dell'intero corso.

Commercialisti: Per iscriversi inviare a prenotazioni@fdcec.fi.it l'apposita scheda scaricabile dal sito www.fdcec.fi.it (*Formazione*). Il corso è a numero chiuso e saranno accettate le prime 100 iscrizioni.

Per le prime cinquanta pre-iscrizioni che perverranno alla Segreteria della Fondazione (e-mail: prenotazioni@fdcec.fi.it) sarà inviata una conferma via e-mail, dopo il ricevimento della quale dovrà essere effettuato il bonifico e inviato entro 2 giorni (dal ricevimento della e-mail di conferma della pre-iscrizione) alla Segreteria della Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili altrimenti la pre-iscrizione non verrà presa in considerazione.

Dati per il bonifico:

Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze - Viale Spartaco Lavagnini 42 – 50129 Firenze -
Tel. 055 3910930 - Fax. 055 3910931 - Codice Fiscale: 94131250485 - Partita IVA: 05658380489 - Banca del Credito Cooperativo di Cambiano – IBAN: IT 60 E 08425 02803 000030556443

Il costo del corso è di € 150 + IVA (indicare nella causale: nome e cognome dell'iscritto e titolo del corso).

Crediti formativi per Avvocati:

Ai sensi dell'art.19 comma 2 lettera b) del regolamento per la formazione approvato dal CNF in data 16/07/2014, la partecipazione all'intero corso darà diritto al riconoscimento di 8 crediti formativi.

Si specifica, altresì, che ai sensi dell'art. 19, comma 5 dello stesso regolamento, per la partecipazione agli eventi della durata superiore ad una o mezza giornata i crediti formativi verranno riconosciuti solo qualora risulti documentata la partecipazione dell'iscritto all'80% del corso.

L'evento è accreditato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze

SEGRETERIA SCIENTIFICA ED ORGANIZZATIVA PER AVVOCATI:

**Fondazione per la Formazione Forense
dell'Ordine degli Avvocati di Firenze**
c/o Nuovo Palazzo di Giustizia (blocco G, piano 1)
Viale A. Guidoni, 61 - 50127 FI
Tel. 055 4364999 Fax 055 489180
e-mail: fondazione@ordineavvocatifirenze.eu
www.fondazioneforensfirenze.it

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA PER COMMERCIALISTI:

**Fondazione dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili di Firenze**
Viale S. Lavagnini, 42 - 50129 FI
Tel. 055 3910930 Fax 055 3910931
e-mail: fondazione@fdcec.fi.it
www.fdcec.fi.it