

CORSO DI FORMAZIONE SU:

# **ESECUZIONI IMMOBILIARI: LE VENDITE DELEGATE AI PROFESSIONISTI**

Firenze, 24 aprile e 8-14-22 maggio 2015

(ore 14,30-18,30)

## **PROGRAMMA**

Coordinano e presiedono

Avv. Ilaria Sordi e Dott.ssa Elena Carli

<u>PRIMA SESSIONE</u> 24 aprile 2015	<u>SECONDA SESSIONE</u> 8 maggio 2015	<u>TERZA SESSIONE</u> 14 maggio 2015	<u>QUARTA SESSIONE</u> 22 maggio 2015
<b>L'ESPROPRIAZIONE FORZATA – VENDITE DELEGATE</b>	<b>LE OPERAZIONI PRELIMINARI DI VENDITA</b>	<b>LE OPERAZIONI DI VENDITA</b>	<b>GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA VENDITA</b>
Ore 14,15 - 14,30 <b>REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI</b>	Ore 14,30 - 14,45 <b>REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI</b>	Ore 14,30 - 14,45 <b>REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI</b>	Ore 14,30 - 14,45 <b>REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI.</b>
Ore 14,30 – 14,45 <b>SALUTI E PRESENTAZIONE DEL CORSO</b> Dott. Luca Giambra Avv. Maria Silvia Zampetti	Ore 14,45 – 15,30 <b>LE OPERAZIONI PRELIMINARI DI VENDITA: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE, CORRISPONDENZA DATI, COMUNICAZIONI AI CREDITORI ED ALL'ESECUTATO</b> Avv. Maria Silvia Zampetti	Ore 14,45 – 15,30 <b>L'AVVISO DI VENDITA – REDAZIONE E PUBBLICAZIONE</b> Dott. Francesco Terzani	Ore 14,45 – 15,30 <b>LA TASSAZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI FIRENZE: VENDITA SOGGETTA A IVA, RICHIESTA DELLA TASSAZIONE SUL PREZZO VALORE, RICHIESTA AGEVOLAZIONI PRIMA CASA. MODALITÀ DI RICHIESTA DI TASSAZIONE PREVENTIVA E DEFINITIVA</b> Dott. Tommaso Ceccarelli
Ore 14,45 – 15,30 <b>L'ESPROPRIAZIONE FORZATA E LE FIGURE DEL PROCESSO</b> Prof. Avv. Giuliano Scarselli	Ore 15,30– 16,15 <b>LE PROBLEMATICHE DELLA PROPRIETÀ: SUCCESSIONE, ASSEGNAZIONE CASA CONIUGALE, LOCAZIONI,</b> Avv. Elio Roselli	Ore 15,30 – 16,15 <b>LE OPERAZIONI DI VENDITA: VERBALI DI VENDITA, VENDITA CON/SENZA INCANTO, SALDO PREZZO, OPERAZIONI DIVERSE.</b> Avv. Alberto Fabbri	Ore 15,30 – 16,15 <b>IL CALCOLO DEL COMPENSO DEL DELEGATO – SPESE A CARICO DELLA PROCEDURA E DELL'ACQUIRENTE</b> Dott. Federico Pianigiani
Ore 15,30– 16,15 <b>L'ORDINANZA DI DELEGA DEL TRIBUNALE DI FIRENZE</b> Dott.ssa Lucia Schiaretti	Ore 16,30–17-15 <b>LE PROBLEMATICHE DELLA PROPRIETÀ: COMUNIONE LEGALE, FONDO PATRIMONIALE</b> Avv. Luca Bizzeti	Ore 16,30 – 17,15 <b>DECRETO DI TRASFERIMENTO: REDAZIONE, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE, VOLTURA CATASTALE, ANNOTAMENTI</b> Avv. Fabrizio Ariani	Ore 16,30 – 17,15 <b>LA FORMAZIONE DEL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE</b> Dott.ssa Elena Carli
Ore 16,30 – 17,15 <b>I RAPPORTI CON LA CANCELLERIA – PCT</b> Dott. Salvatore Filocamo	<b>DIBATTITO E LABORATORIO – ESAME CTU</b>	<b>DIBATTITO E LABORATORIO – ESAME AVVISO DI VENDITA E VERBALI DI VENDITA</b>	<b>DIBATTITO E LABORATORIO – ESAME DECRETO DI TRASFERIMENTO E PROGETTO DI DISTRIBUZIONE</b>

## **INFORMAZIONI GENERALI**

**Sede del Corso:** Grand Hotel Mediterraneo, Lungarno del Tempio, 44 - Firenze  
**Modalità di iscrizione per i soli Avvocati:** Verranno accettate le prime 100 iscrizioni ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito [www.fondazioneforensefirenze.it](http://www.fondazioneforensefirenze.it). Sarà cura della Segreteria della Fondazione per la Formazione Forense inviare conferma scritta dell'avvenuta pre-iscrizione dopo il ricevimento della quale dovrà essere effettuato il bonifico sul c/c della Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (ved. *Dati per il bonifico*) ed inviata copia della contabile di pagamento all'indirizzo mail [fondazione@ordineavvocatifirenze.eu](mailto:fondazione@ordineavvocatifirenze.eu) entro i 2 giorni successivi pena l'annullamento della pre-iscrizione. **In caso di numerose richieste pervenute, verrà data precedenza di iscrizione agli avvocati iscritti all'Ordine degli Avvocati di Firenze. L'attestato verrà inviato per mezzo mail al termine dell'ultima**

**giornata ai partecipanti che avranno seguito l'80% dell'intero corso.**  
**Dati per il bonifico:** Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze - Banca del Credito Cooperativo di Cambiano – IBAN: IT 60 E 08425 02803 000030556443  
 Il costo del corso è di € 150 + IVA (indicare nella causale: nome e cognome dell'iscritto e titolo del corso).  
**Crediti formativi per Avvocati:** Ai sensi dell'art.19 comma 2 lettera b) del regolamento per la formazione approvato dal CNF in data 16/07/2014, la partecipazione al corso darà diritto al riconoscimento di 8 crediti formativi. Si specifica, altresì, che ai sensi dell'art. 19, comma 5 dello stesso regolamento, per la partecipazione agli eventi della durata superiore ad una o mezza giornata i crediti formativi verranno riconosciuti solo qualora risulti documentata la partecipazione dell'iscritto all'80% del corso.  
**L'evento è accreditato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze**