

CORSO DI FORMAZIONE SU:

ESECUZIONI IMMOBILIARI: LE VENDITE DELEGATE AI PROFESSIONISTI

Firenze, 24 aprile e 8-14-22 maggio 2015

(ore 14,30-18,30)

PROGRAMMA

Coordinano e presiedono

Avv. Ilaria Sordi e Dott.ssa Elena Carli

<u>PRIMA SESSIONE</u> 24 aprile 2015	<u>SECONDA SESSIONE</u> 8 maggio 2015	<u>TERZA SESSIONE</u> 14 maggio 2015	<u>QUARTA SESSIONE</u> 22 maggio 2015
L'ESPROPRIAZIONE FORZATA – VENDITE DELEGATE	LE OPERAZIONI PRELIMINARI DI VENDITA	LE OPERAZIONI DI VENDITA	GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA VENDITA
Ore 14,15 - 14,30 REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI	Ore 14,30 - 14,45 REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI	Ore 14,30 - 14,45 REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI	Ore 14,30 - 14,45 REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI.
Ore 14,30 – 14,45 SALUTI E PRESENTAZIONE DEL CORSO Dott. Luca Giambra Avv. Maria Silvia Zampetti	Ore 14,45 – 15,30 LE OPERAZIONI PRELIMINARI DI VENDITA: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE, CORRISPONDENZA DATI, COMUNICAZIONI AI CREDITORI ED ALL'ESECUTATO Avv. Maria Silvia Zampetti	Ore 14,45 – 15,30 L'AVVISO DI VENDITA – REDAZIONE E PUBBLICAZIONE Dott. Francesco Terzani	Ore 14,45 – 15,30 LA TASSAZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI FIRENZE: VENDITA SOGGETTA A IVA, RICHIESTA DELLA TASSAZIONE SUL PREZZO VALORE, RICHIESTA AGEVOLAZIONI PRIMA CASA. MODALITÀ DI RICHIESTA DI TASSAZIONE PREVENTIVA E DEFINITIVA Dott. Tommaso Ceccarelli
Ore 14,45 – 15,30 L'ESPROPRIAZIONE FORZATA E LE FIGURE DEL PROCESSO Prof. Avv. Giuliano Scarselli	Ore 15,30– 16,15 LE PROBLEMATICHE DELLA PROPRIETÀ: SUCCESIONE, ASSEGNAZIONE CASA CONIUGALE, LOCAZIONI, Avv. Elio Roselli	Ore 15,30 – 16,15 LE OPERAZIONI DI VENDITA: VERBALI DI VENDITA, VENDITA CON/SENZA INCANTO, SALDO PREZZO, OPERAZIONI DIVERSE. Avv. Alberto Fabbri	Ore 15,30 – 16,15 IL CALCOLO DEL COMPENSO DEL DELEGATO – SPESE A CARICO DELLA PROCEDURA E DELL'ACQUIRENTE Dott. Federico Pianigiani
Ore 15,30– 16,15 L'ORDINANZA DI DELEGA DEL TRIBUNALE DI FIRENZE Dott.ssa Lucia Schiaretta	Ore 16,30–17-15 LE PROBLEMATICHE DELLA PROPRIETÀ: COMUNIONE LEGALE, FONDO PATRIMONIALE Avv. Luca Bizzeti	Ore 16,30 – 17,15 DECRETO DI TRASFERIMENTO: REDAZIONE, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE, VOLTURA CATASTALE, ANNOTAMENTI Avv. Fabrizio Ariani	Ore 16,30 – 17,15 LA FORMAZIONE DEL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE Dott.ssa Elena Carli
Ore 16,30 – 17,15 I RAPPORTI CON LA CANCELLERIA – PCT Dott. Salvatore Filocamo	DIBATTITO E LABORATORIO – ESAME CTU	DIBATTITO E LABORATORIO – ESAME AVVISO DI VENDITA E VERBALI DI VENDITA	DIBATTITO E LABORATORIO – ESAME DECRETO DI TRASFERIMENTO E PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

INFORMAZIONI GENERALI

Sede del Corso: Grand Hotel Mediterraneo, Lungarno del Tempio, 44 - Firenze
Modalità di iscrizione per i soli Avvocati: Verranno accettate le prime 100 iscrizioni ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito www.fondazioneforensefirenze.it. Sarà cura della Segreteria della Fondazione per la Formazione Forense inviare conferma scritta dell'avvenuta pre-iscrizione dopo il ricevimento della quale dovrà essere effettuato il bonifico sul c/c della Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (ved. *Dati per il bonifico*) ed inviata copia della contabile di pagamento all'indirizzo mail fondazione@ordineavvocatifirenze.eu entro i 2 giorni successivi pena l'annullamento della pre-iscrizione. **In caso di numerose richieste pervenute, verrà data precedenza di iscrizione agli avvocati iscritti all'Ordine degli Avvocati di Firenze. L'attestato verrà inviato per mezzo mail al termine dell'ultima**

giornata ai partecipanti che avranno seguito l'80% dell'intero corso.
Dati per il bonifico: Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze - Banca del Credito Cooperativo di Cambiano – IBAN: IT 60 E 08425 02803 000030556443
 Il costo del corso è di € 150 + IVA (indicare nella causale: nome e cognome dell'iscritto e titolo del corso).
Crediti formativi per Avvocati: Ai sensi dell'art.19 comma 2 lettera b) del regolamento per la formazione approvato dal CNF in data 16/07/2014, la partecipazione al corso darà diritto al riconoscimento di 8 crediti formativi. Si specifica, altresì, che ai sensi dell'art. 19, comma 5 dello stesso regolamento, per la partecipazione agli eventi della durata superiore ad una o mezza giornata i crediti formativi verranno riconosciuti solo qualora risulti documentata la partecipazione dell'iscritto all'80% del corso.
L'evento è accreditato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze