



Fondazione
dei Dottori
Commercialisti e degli
Esperti Contabili di Firenze

CORSO DI FORMAZIONE SU:

ESECUZIONI IMMOBILIARI: LE VENDITE DELEGATE AI PROFESSIONISTI

Firenze, 24 - 31 ottobre e 7 – 14 novembre 2014

(14,30 - 18,30)

**Sala Convegni
c/o Fondazione dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili di Firenze
Via Spartaco Lavagnini, 42**

PRESENTAZIONE

Il Corso, organizzato in sinergia dalla Fondazione dei dottori commercialisti di Firenze e dalla Fondazione per la formazione forense, si propone di fornire al professionista gli strumenti teorici e pratici per poter assolvere alle funzioni collegate alla delega delle operazioni di vendita nell'espropriazione forzata immobiliare. Una particolare attenzione verrà riservata alle prassi utilizzate presso l'Ufficio delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Firenze, in relazione alle singole operazioni del processo esecutivo, sì da assicurare, al termine del corso, la piena conoscenza delle modalità operative in uso.

PROGRAMMA

PRIMA SESSIONE

24 Ottobre 2014

L'ESPROPRIAZIONE FORZATA – VENDITE DELEGATE

Coordinano e presiedono

Avv. Ilaria Sordi e Dott.ssa Elena Carli

Ore 14,15 - 14,30	REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI
Ore 14,30 – 14,45	SALUTI E PRESENTAZIONE DEL CORSO Dott. Luca Giambra – <i>Direttore della Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze</i> Avv. Antonella Miccoli - <i>Presidente della Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze</i>
Ore 14,45 – 15,30	L'ESPROPRIAZIONE FORZATA E LE FIGURE DEL PROCESSO <i>Relatore:</i> Prof. Avv. Giuliano Scarselli – <i>Ordinario della Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Siena</i>
Ore 15,30– 16,15	L'ORDINANZA DI DELEGA DEL TRIBUNALE DI FIRENZE <i>Relatore:</i> Dott.ssa Lucia Schiaretti – <i>Giudice delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Firenze</i>
Ore 16,30 – 17,15	I RAPPORTI CON LA CANCELLERIA – PCT <i>Relatore:</i> Dott. Salvatore Filocamo – <i>Direttore Amministrativo del Tribunale di Firenze – Coordinatore area civile</i>
	LABORATORIO – ESAME ORDINANZA DI VENDITA E PCT

SECONDA SESSIONE

31 Ottobre 2014

LE OPERAZIONI PRELIMINARI DI VENDITA

Coordinano e presiedono

Avv. Ilaria Sordi e Dott.ssa Elena Carli

- Ore 14,30 - 14,45 **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI**
- Ore 14,45 – 15,30 **LE OPERAZIONI PRELIMINARI DI VENDITA: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE, CORRISPONDENZA DATI, COMUNICAZIONI AI CREDITORI ED ALL'ESECUTATO**
- Relatore:* **Avv. Maria Silvia Zampetti – Avvocato del Foro di Firenze**
- Ore 15,30– 16,15 **LE PROBLEMATICHE DELLA PROPRIETÀ: SUCCESSIONE, ASSEGNAZIONE CASA CONIUGALE, LOCAZIONI, COMUNIONE LEGALE, FONDO PATRIMONIALE**
- Relatore:* **Avv. Luca Bizzeti - Avvocato del Foro di Firenze**
- Ore 16,30 – 17,15 **L'AVVISO DI VENDITA – REDAZIONE E PUBBLICAZIONE**
- Relatore:* **Dott. Francesco Terzani – Commercialista in Firenze**
- LABORATORIO – ESAME CTU E AVVISO DI VENDITA**

TERZA SESSIONE

7 Novembre 2014

LE OPERAZIONI DI VENDITA

Coordinano e presiedono

Avv. Ilaria Sordi e Dott.ssa Elena Carli

- Ore 14,30 - 14,45 **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI**
- Ore 14,45 – 15,30 **LE OPERAZIONI DI VENDITA: VERBALI DI VENDITA, VENDITA CON/SENZA INCANTO, SALDO PREZZO.**
- Relatore:* **Avv. Alberto Fabbri – Avvocato del Foro di Firenze**
- Ore 15,30 – 16,15 **OPERAZIONI DIVERSE: RICEVERE ED AUTENTICARE DICHIARAZIONI PER PERSONA DA NOMINARE, OFFERTE DOPO L'INCANTO, ISTANZA DI ASSEGNAZIONE**
- Relatore:* **Avv. Elio Roselli – Avvocato del Foro di Firenze**
- Ore 16,30 – 17,15 **PUBBLICITÀ E PRIVACY: LA DEONTOLOGIA DEL DELEGATO**
- Relatore:* **Avv. Fabrizio Ariani - Avvocato del Foro di Firenze**
- LABORATORIO – ESAME VERBALI DI VENDITA**

QUARTA SESSIONE

14 Novembre 2014

GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA VENDITA

Coordinano e presiedono

Avv. Ilaria Sordi e Dott.ssa Elena Carli

- Ore 14,30 - 14,45 **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI.**
- Ore 14,45 – 15,30 **DECRETO DI TRASFERIMENTO: REDAZIONE, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE, VOLTURA CATESTALE, ANNOTAMENTI**
- Relatore:* **Avv. Fabrizio Ariani - Avvocato del Foro di Firenze**
- Ore 15,30 – 16,00 **LA TASSAZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI FIRENZE: VENDITA SOGGETTA A IVA, RICHIESTA DELLA TASSAZIONE SUL PREZZO VALORE, RICHIESTA AGEVOLAZIONI PRIMA CASA. MODALITÀ DI RICHIESTA DI TASSAZIONE PREVENTIVA E DEFINITIVA**
- Relatore:* **Dott. Tommaso Ceccarelli – Funzionario Provinciale di Firenze, Capo Team Atti Giudiziari Ufficio Territoriale Firenze 2**
- Ore 16,00 – 16,35 **IL CALCOLO DEL COMPENSO DEL DELEGATO - SPESE A CARICO DELLA PROCEDURA E DELL'ACQUIRENTE**
- Relatore:* **Dott. Federico Pianigiani – Commercialista in Firenze**
- Ore 16,35 – 17,15 **LA FORMAZIONE DEL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE**
- Relatore:* **Dott.ssa Elena Carli – Commercialista in Firenze**
- LABORATORIO – ESAME DECRETO DI TRASFERIMENTO E PROGETTO DI DISTRIBUZIONE**

Informazioni generali

Sede del Corso:

Sala Convegni

c/o Fondazione dei Dottori Commercialisti e

degli Esperti Contabili di Firenze

Via Spartaco Lavagnini, 42

Modalità di iscrizione:

Avvocati: Verranno accettate le prime 30 iscrizioni ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito www.fondazioneforensfirenze.it

Sarà cura della Segreteria della Fondazione per la Formazione Forense inviare conferma scritta dell'avvenuta **pre-iscrizione** dopo il ricevimento della quale dovrà essere effettuato il bonifico sul c/c della Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (*ved. Dati per il bonifico*) ed inviata copia della contabile di pagamento all'indirizzo mail fondazione@ordineavvocatifirenze.eu entro i 2 giorni successivi pena l'annullamento della pre-iscrizione.

In caso di numerose richieste pervenute, verrà data precedenza di iscrizione agli avvocati iscritti all'Ordine degli Avvocati di Firenze

Commercialisti: Per iscriversi inviare a prenotazioni@fdcec.fi.it l'apposita scheda scaricabile dal sito www.fdcec.fi.it (*Formazione*). Il corso è a numero chiuso e saranno accettate le prime 30 iscrizioni.

Per le prime trenta pre-iscrizioni che perverranno alla Segreteria della Fondazione (e-mail: prenotazioni@fdcec.fi.it) sarà inviata una conferma via e-mail, dopo il ricevimento della quale dovrà essere effettuato il bonifico e inviato entro 2 giorni (dal ricevimento della e-mail di conferma della pre-iscrizione) alla Segreteria della Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili altrimenti la pre-iscrizione non verrà presa in considerazione.

Dati per il bonifico:

Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze - Viale Spartaco Lavagnini 42 – 50129 Firenze - Tel. 055 3910930 - Fax. 055 3910931 - Codice Fiscale: 94131250485 - Partita IVA: 05658380489 - Banca del Credito Cooperativo di Cambiano – IBAN: IT 60 E 08425 02803 000030556443

Il costo del corso è di € 150 + IVA (indicare nella causale: nome e cognome dell'iscritto e titolo del corso).

Alla conclusione del corso sarà rilasciato un attestato dove saranno certificate le ore di partecipazione svolte.

Crediti formativi per Avvocati:

Ai sensi del Regolamento per la Formazione Professionale Continua approvato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze con delibera del 2.2.2011, la partecipazione all'incontro consente l'attribuzione di un credito formativo per ogni ora di effettiva presenza, ai fini della formazione professionale generica (ex artt. 2 e 8). In via alternativa, consente l'attribuzione di un credito formativo per ogni ora di effettiva presenza ai fini della formazione professionale di competenza (ex artt. 3 e 9) nelle seguenti aree di competenza (ex art. 4): **AREA DIRITTO CIVILE: Diritto processuale civile**

L'evento è accreditato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze per un totale di 16 c.f.

SEGRETERIA SCIENTIFICA ED ORGANIZZATIVA PER AVVOCATI:

**Fondazione per la Formazione Forense
dell'Ordine degli Avvocati di Firenze**

c/o Nuovo Palazzo di Giustizia (blocco G, piano 1)

Viale A. Guidoni, 61 - 50127 FI

Tel. 055 4364999 Fax 055 489180

e-mail: fondazione@ordineavvocatifirenze.eu

www.fondazioneforensfirenze.it

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA PER COMMERCIALISTI:

**Fondazione dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili di Firenze**

Viale S. Lavagnini, 42 - 50129 FI

Tel. 055 3910930 Fax 055 3910931

e-mail: fondazione@fdcec.fi.it

www.fdcec.fi.it