

CORSO DI FORMAZIONE SU:

ESECUZIONI IMMOBILIARI: LE VENDITE DELEGATE AI PROFESSIONISTI

Firenze, 24 - 31 ottobre e 7 - 14 novembre 2014

PROGRAMMA

Coordinano e presiedono

Avv. Ilaria Sordi e Dott.ssa Elena Carli

PRIMA SESSIONE

24 Ottobre 2014

L'ESPROPRIAZIONE FORZATA - VENDITE DELEGATE

Ore 14,15 - 14,30 REGISTRAZIONE
PARTECIPANTI
Ore 14,30 - 14,45 SALUTI E
PRESENTAZIONE DEL CORSO (Dott. Luca
Giambra e
Avv. Antonella Miccoli)
Ore 14,45 - 15,30 L'ESPROPRIAZIONE
FORZATA E LE FIGURE DEL PROCESSO
(Prof. Avv. Giuliano Scarselli)
Ore 15,30 - 16,15 L'ORDINANZA DI
DELEGA
DEL TRIBUNALE DI FIRENZE
(Dott.ssa Lucia Schiaretti)
Ore 16,30 - 17,15 I RAPPORTI CON LA
CANCELLERIA - PCT
(Dott. Salvatore Filocamo)
LABORATORIO - ESAME ORDINANZA DI
VENDITA E PCT

SECONDA SESSIONE

31 Ottobre 2014

LE OPERAZIONI PRELIMINARI DI VENDITA

Ore 14,30 - 14,45 REGISTRAZIONE
PARTECIPANTI
Ore 14,45 - 15,30 LE OPERAZIONI
PRELIMINARI DI VENDITA:
DETERMINAZIONE DEL VALORE
DELL'IMMOBILE, CORRISPONDENZA DATI,
COMUNICAZIONI AI CREDITORI ED
ALL'ESECUTATO
(Avv. Maria Silvia Zampetti)
Ore 15,30 - 16,15 LE PROBLEMATICHE
DELLA PROPRIETÀ: SUCCESSIONE,
ASSEGNAZIONE CASA CONIUGALE,
LOCAZIONI, COMUNIONE LEGALE, FONDO
PATRIMONIALE
(Avv. Luca Bizzeti)
Ore 16,30 - 17,15 L'AVVISO DI VENDITA
REDAZIONE E PUBBLICAZIONE
(Dott. Francesco Terzani)
LABORATORIO - ESAME CTU E AVVISO DI
VENDITA

TERZA SESSIONE

7 Novembre 2014

LE OPERAZIONI DI VENDITA

Ore 14,30 - 14,45 REGISTRAZIONE DEI
PARTECIPANTI
Ore 14,45 - 15,30 LE OPERAZIONI DI
VENDITA: VERBALI DI VENDITA, VENDITA
CON/SENZA INCANTO, SALDO PREZZO.
(Avv. Alberto Fabbri)
Ore 15,30 - 16,15 OPERAZIONI
DIVERSE: RICEVERE ED AUTENTICARE
DICHIARAZIONI PER PERSONA DA
NOMINARE, OFFERTE DOPO L'INCANTO,
ISTANZA DI ASSEGNAZIONE
(Avv. Elio Roselli)
Ore 16,30 - 17,15 PUBBLICITÀ E
PRIVACY: LA DEONTOLOGIA DEL
DELEGATO
(Avv. Fabrizio Ariani)
LABORATORIO - ESAME VERBALI DI
VENDITA

QUARTA SESSIONE

14 Novembre 2014

GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA VENDITA

Ore 14,30 - 14,45 REGISTRAZIONE DEI
PARTECIPANTI.
Ore 14,45 - 15,30 DECRETO DI
TRASFERIMENTO: REDAZIONE,
REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE, VOLTURA
CATESTALE, ANNOTAMENTI
(Avv. Fabrizio Ariani)
Ore 15,30 - 16,00 LA TASSAZIONE DEL
DECRETO DI TRASFERIMENTO PRESSO
L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI FIRENZE:
VENDITA SOGGETTA A IVA, RICHIESTA
DELLA TASSAZIONE SUL PREZZO VALORE,
RICHIESTA AGEVOLAZIONI PRIMA CASA.
MODALITÀ DI RICHIESTA DI TASSAZIONE
PREVENTIVA E DEFINITIVA
(Dott. Tommaso Ceccarelli)
Ore 16,00 - 16,35 IL CALCOLO DEL
COMPENSO DEL DELEGATO - SPESE A
CARICO DELLA PROCEDURA E
DELL'ACQUIRENTE
(Dott. Federico Pianigiani)
Ore 16,35 - 17,15 LA FORMAZIONE DEL
PROGETTO DI DISTRIBUZIONE
(Dott.ssa Elena Carli)
LABORATORIO - ESAME DECRETO DI
TRASFERIMENTO E PROGETTO DI
DISTRIBUZIONE

INFORMAZIONI GENERALI

Sede del Corso: Sala Convegni c/o Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze Via Spartaco Lavagnini, 42

Tel. 055 3910930 - Fax. 055 3910931

Modalità di iscrizione: Avvocati: Verranno accettate le prime 30 iscrizioni ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito www.fondazioneforensfirenze.it. Sarà cura della Segreteria della Fondazione per la Formazione Forense inviare conferma scritta dell'avvenuta pre-iscrizione dopo il ricevimento della quale dovrà essere effettuato il bonifico sul c/c della Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (ved. *Dati per il bonifico*) ed inviata copia della contabile di pagamento all'indirizzo mail fondazione@ordineavvocatifirenze.eu entro i 2 giorni successivi pena l'annullamento della pre-iscrizione. **In caso di numerose richieste pervenute, verrà data precedenza di iscrizione agli avvocati iscritti all'Ordine degli Avvocati di Firenze**

Dati per il bonifico: Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze - Banca del Credito Cooperativo di Cambiano - IBAN: IT 60 E 08425 02803 000030556443

Il costo del corso è di € 150 + IVA (indicare nella causale: nome e cognome dell'iscritto e titolo del corso). Alla conclusione del corso sarà rilasciato un attestato dove saranno certificate le ore di partecipazione svolte.

Crediti formativi per Avvocati: Ai sensi del Regolamento per la Formazione Professionale Continua approvato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze con delibera del 2.2.2011, la partecipazione all'incontro consente l'attribuzione di un credito formativo per ogni ora di effettiva presenza, ai fini della formazione professionale generica (ex artt. 2 e 8). In via alternativa, consente l'attribuzione di un credito formativo per ogni ora di effettiva presenza ai fini della formazione professionale di competenza (ex artt. 3 e 9) nelle seguenti aree di competenza (ex art. 4): **AREA DIRITTO CIVILE: Diritto processuale civile**