



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE**  
*Dipartimento di scienze per l'economia e per l'impresa*  
*Dipartimento di scienze giuridiche*

Con la collaborazione della **Scuola di alta formazione giuridica di Camerino**,

della Fondazione per la Formazione Forense di Firenze e di Confappi-FNA Federamministratori

## **Corso di aggiornamento professionale: La riforma del condominio**

### **Programma**

**MODULO 1: IL CONDOMINIO ORE IN AULA 4 + 5 IN E-LEARNING- TOTALE 9 ORE** . dal 19 aprile al 3 maggio (lezione in aula 19 aprile, ore 15-19- Polo di scienze sociali di Novoli – D6- aula 004)

La riforma del condominio negli edifici (prof. F.M. D'Ettore e prof. A. Bucelli – Università di Firenze).

La natura giuridica del condominio: novità e silenzi della riforma (prof.ssa A.C. Nazzaro – Università di Firenze)

Il distacco dall'impianto centralizzato di riscaldamento nella nuova normativa (prof. A. Bucelli).

Parti comuni: innovazioni ordinarie e speciali. Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili. Rischio o opportunità. La nuova disciplina. Impianti di videosorveglianza sulle parti comuni (prof.ssa S. Landini).

Spese, riscossione dei contributi e tutela dei creditori del condominio (avv. S. Rezzonico – Foro di Milano).

**MODULO 2: L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO ORE IN AULA 8 + 7 IN E-LEARNING- TOTALE 15 ORE** - dal 10 maggio al 17 maggio (lezione in aula, 10 maggio, ore 10-19 – Polo di scienze sociali di Novoli – D6- aula 113 )

L'amministratore di condominio dopo la riforma (prof. V. Cuffaro – Università di Firenze).

Nuovi obblighi e responsabilità civile dell'amministratore (dott. A. Celeste - Magistrato).

Registro di contabilità, rendiconto condominiale e revisore (prof. L. Bagnoli – Università di Firenze).

Registri obbligatori e modulistica condominiale (esercitazione) (dott. F. Pagani, geom. A. Ferrari – FNA Federamministratori)

Registri tenuti dall'amministratore e tutela della privacy dei condomini (dott.ssa S. Viciani – Università di Firenze)

La polizza r.c. richiesta all'amministratore (prof.ssa S. Landini – Università di Firenze).

Responsabilità penale e requisiti di onorabilità dell'amministratore (dott. G. Rocchi – Magistrato).

Supercondominio, condominio minimo, condominio parziale, multiproprietà (prof. M. Ermini – Università di Firenze).

La mediazione nelle controversie condominiali (dott.ssa B. Tarli – Camera di Commercio di Firenze)

Nuove regole condominiali e rapporti di lavoro (prof. M. Aragiusto – Università di Firenze).

**MODULO 3: L'ASSEMBLEA ORE IN AULA 6 + 6 IN E-LEARNING- TOTALE 12 ORE (lezione in aula, 3 giugno 2013, ore 9-19 – Polo di scienze sociali – D6- aula 113)**

Assemblea: attribuzioni, convocazione, partecipazione, svolgimento, verbalizzazione (avv. D. Marcello –Docente Università di Firenze).

L'invalidità delle delibere (prof. V. Putorti – Università di Firenze).

Modificazioni e tutela delle destinazioni d'uso delle parti comuni: il nuovo art. 1117-ter (prof. F. Alcaro – Università di Firenze)

I regolamenti: formazione e revisione., con particolare riferimento agli animali domestici (prof. R. Lenzi – Università di Siena).

Tabelle millesimali: formazione e revisione (Geometra Marco Innocenti e Dott. Franco Pagani FNA Federamministratori).

Simulazione di assemblea (prof. A. Bucelli – Università di Firenze, prof. Sara Landini – Università di Firenze, avv. D. Marcello –Docente Università di Firenze, dott. F. Pagani, geom. A. Ferrari – FNA Federamministratori).

**DIREZIONE DEL CORSO:** Proff. Andrea Bucelli e Sara Landini. **SEGRETERIA SCIENTIFICA:** Dott.ssa Stefania Merello.

**ISCRIZIONI.** Il decreto istitutivo del corso e la modulistica sono reperibili sul sito <http://www.disei.unifi.it> e <http://www.unifi.it/vp-9334-la-riforma-del-condominio.html>

Il termine di scadenza per le domande è fissato al: **15 aprile 2013** (per il modulo 1); **2 maggio 2013** (per il modulo 2); **10 maggio 2013** (per il modulo 3). L'importo della quota di iscrizione al Corso è di **€ 350 in totale: € 100** (per il modulo 1); **€ 150** (per il modulo 2); **€ 100** (per il modulo 3)

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite: bollettino di conto corrente postale n. **30992507**, intestato all'Università degli Studi di Firenze – Tasse Scuole Specializzazione, Piazza S. Marco 4, 50121 Firenze, **causale obbligatoria:** tassa di iscrizione al Corso di Aggiornamento professionale in **"La riforma del condominio"** a.a. 2012/2013, con l'indicazione del nome del partecipante; oppure tramite bonifico bancario sul **c/c 41126939** presso Unicredit S.p.A., Agenzia Firenze, Via de' Vecchietti 11 - codice Iban per l'Italia IT 88 A 02008 02837 000041126939 a favore dell'Università di Firenze, **causale obbligatoria:** Corso di Aggiornamento professionale in **"La riforma del condominio"** a.a. 2012/2013, con l'indicazione del nome del partecipante.

**ATTESTATI E RICONOSCIMENTI:** I partecipanti otterranno il riconoscimento di **6 CFU** in totale (crediti formativi universitari), **2 CFU** per ciascun modulo. Ai partecipanti verrà rilasciato attestato di frequenza con indicate le ore di presenza. Il corso è stato **accreditato dall'ordine degli avvocati di Firenze** con l'attribuzione di 1 credito formativo per ora fino ad un massimo di **24 crediti** e **dall'ente regionale FNA federamministratori** toscana per la formazione di base e continua con **8 crediti** [2 per i moduli 1 e 3; 4 per il modulo 2].

Per maggiori informazioni rivolgersi a sig.ra Anna Balloni Via delle Pandette, 9 - 50127 Firenze (FI); Tel: 055 4374638/684/550; Fax: 055 4374910; E-mail: [segreteria@disei.unifi.it](mailto:segreteria@disei.unifi.it)