

Il corso si propone di fornire un aggiornamento e una preparazione approfondita sulle più rilevanti problematiche soprattutto civilistiche, connesse alla recente riforma del condominio negli edifici.

Le lezioni saranno tenute da docenti altamente qualificati selezionati tra professori della Università di Firenze e di altri atenei nonché tra esperti del settore.

Verranno in particolare analizzate le seguenti tematiche:

- La riforma del condominio negli edifici.
- La natura giuridica del condominio: novità e silenzi della riforma.
- Il distacco dall'impianto centralizzato di riscaldamento nella nuova normativa.
- Parti comuni: innovazioni ordinarie e speciali. Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili. Rischio o opportunità. La nuova disciplina. Impianti di videosorveglianza sulle parti comuni.
- Supercondominio, condominio minimo, condominio parziale, multiproprietà.
- Spese, riscossione dei contributi e tutela dei creditori del condominio.
- L'amministratore di condominio dopo la riforma.
- Nuovi obblighi e responsabilità civile dell'amministratore.
- Responsabilità penale e requisiti di onorabilità dell'amministratore.
- Registro di contabilità, rendiconto condominiale e revisione.
- Registri obbligatori e modulistica condominiale (esercitazione in aula).
- Registri tenuti dall'amministratore e tutela della privacy dei condomini.
- La polizza r.c. richiesta all'amministratore.
- La mediazione nelle controversie condominiali.

- Nuove regole condominiali e rapporti di lavoro.
- Assemblea: attribuzioni, convocazione, partecipazione, svolgimento, verbalizzazione.
- L'invalidità delle delibere.
- Modificazioni e tutela delle destinazioni d'uso delle parti comuni: il nuovo art. 1117-ter.
- I regolamenti: formazione e revisione, con particolare riferimento agli animali.
- Tabelle millesimali: formazione e revisione.
- Simulazione di assemblea (esercitazione in aula).

Il corso si svolgerà con un numero di ore in aula e in modalità e.learning.

L'attività didattica si articolerà in tre moduli cui è possibile iscriversi anche separatamente.

MODULO 1: IL CONDOMINIO

Periodo di svolgimento dal 19 aprile al 3 maggio

4 ORE IN AULA + 5 ORE in E-LEARNING- TOTALE 9 ORE

Le lezioni in aula si svolgeranno il 19 APRILE ore 15-19

MODULO 2: L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Periodo di svolgimento dal 10 maggio al 17 maggio

8 ORE IN AULA + 7 IN E-LEARNING- TOTALE 15 ORE

Le lezioni in aula si svolgeranno il 10 MAGGIO ore 10-19

MODULO 3: L'ASSEMBLEA

Periodo di svolgimento dal 24 maggio al 7 giugno.

6 ORE IN AULA + 6 IN E-LEARNING- TOTALE 12 ORE

Le lezioni in aula si svolgeranno il 3 GIUGNO ore 9-19

Direttori del corso:

Prof. Andrea Bucelli

Dipartimento di scienze per l'economia e l'impresa
e

Prof. ssa Sara Landini

Dipartimento di scienze giuridiche

Segreteria scientifica

Dott.ssa Maria Stefania Merello

Per informazioni rivolgersi alla **segreteria amministrativa** del corso

Dipartimento di scienze per l'economia e l'impresa

Referente: sig.ra Anna Balloni

Via delle Pandette, 32 - 50127 Firenze (FI)

Tel: 055 4374638/684/550

Fax: 055 4374910

E-mail: segreteria@disei.unifi.it

<http://www.disei.unifi.it>

Il decreto istitutivo del corso e la modulistica sono reperibili sul sito <http://www.unifi.it/vp-9334-la-riforma-del-condominio.html>

Le lezioni si svolgeranno presso il polo di scienze sociali di Novoli- edificio D6

I partecipanti otterranno il riconoscimento di **6 CFU** in totale (crediti formativi universitari), **2 CFU** per ciascun modulo.

Ai partecipanti verrà rilasciato attestato di frequenza con indicate le ore di presenza.

Il corso è stato **accreditato dall'ordine degli avvocati** di Firenze con l'attribuzione di 1 credito formativo per ora fino ad un massimo di **24 crediti** e **dall'ente regionale FNA federamministratori toscana** per la formazione di base e continua con **8 crediti** [2 per i moduli 1 e 3; 4 per il modulo 2].

Iscrizioni

Il termine di scadenza per la presentazione delle domande di iscrizione è fissato al:

- **15 aprile 2013** (per il modulo 1)
- **2 maggio 2013** (per il modulo 2)
- **10 maggio 2013** (per il modulo 3)
-

L'importo della quota di iscrizione al Corso è di € 350 in totale:

- € 100 (per il modulo 1)
- € 150 (per il modulo 2)
- € 100 (per il modulo 3)
-

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite:

- bollettino di conto corrente postale n. **30992507**, intestato all'Università degli Studi di Firenze – Tasse Scuole Specializzazione, Piazza S. Marco 4, 50121 Firenze, **causale obbligatoria:** tassa di iscrizione al Corso di Aggiornamento professionale in **“La riforma del condominio”** a.a. 2012/2013, con l'indicazione del nome del partecipante;
- oppure tramite bonifico bancario sul **c/c 41126939** presso Unicredit S.p.A., Agenzia Firenze, Via de' Vecchietti 11 - codice Iban per l'Italia IT 88 A 02008 02837 000041126939 a favore dell' Università di Firenze, **causale obbligatoria:** Corso di Aggiornamento professionale in **“La riforma del condominio”** a.a. 2012/2013, con l'indicazione del nome del partecipante.

- La modulistica per la domanda è reperibile sui siti:

- <http://www.unifi.it/vp-9334-la-riforma-del-condominio.html>

- <http://www.disei.unifi.it>



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
Dipartimento di scienze per l'economia e per l'impresa
Dipartimento di scienze giuridiche

Con la collaborazione della **Scuola di alta formazione giuridica,**

della Fondazione per la Formazione Forense di Firenze
e di Confappi-FNA Federamministratori

Corso di aggiornamento professionale

La riforma del condominio

