

CORSO DI FORMAZIONE

# TECNICHE DI REDAZIONE DEI CONTRATTI

## COMPRAVENDITA, LOCAZIONE, APPALTO COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

### Firenze

Auditorium al Duomo (Via de' Cerretani, 54/r)  
22-29 Aprile, 5 Maggio 2009

H. Matisse, La Conversazione

# aiga

Associazione Italiana Giovani Avvocati  
Sezione di Firenze

in collaborazione con:



**SEGRETERIA SCIENTIFICA:**  
FONDAZIONE PER LA FORMAZIONE FORENSE  
DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI FIRENZE  
Palazzo Buontalenti  
Via Cavour, 57 - 50121 Firenze  
Tel. 055 470874-483406 - Fax 055 461400  
E-mail: [fondazione@ordineavvocatifirenze.it](mailto:fondazione@ordineavvocatifirenze.it)  
[www.fondazioneforensfirenze.it](http://www.fondazioneforensfirenze.it)

**SEGRETERIA ORGANIZZATIVA:**  
Promo Leader Service Congressi Srl  
Via della Mattonaia, 17 - 50121 Firenze  
Tel. 055 2462.1 - 055 2462244 - Fax 055 2462270  
E-mail: [fff@promoleader.com](mailto:fff@promoleader.com)  
[www.promoleader.com](http://www.promoleader.com)

Il Corso intende rispondere all'esigenza – sentita dagli avvocati sempre più come stringente – di riuscire a prevenire la 'patologia' nel diritto, l'insorgere della lite che sfocia poi nella causa in tribunale. Per far questo, uno strumento – nella materia oggetto di questo Corso: la costruzione e gestione del patrimonio immobiliare – è sicuramente quello di predisporre dei contratti non standard, bensì ritagliati sulle esigenze specifiche della fattispecie reale. Ecco quindi che verranno analizzati, nelle tre sessioni previste, specificamente i contratti di compravendita immobiliare, locazione ed appalto, prima in modo generale, per poi illustrare le singole clausole, quelle maggiormente rilevanti ai fini della tutela dei singoli contraenti. Al termine di ogni sessione, dopo le lezioni dei docenti, sarà predisposto un Laboratorio, un momento di confronto diretto, durante il quale saranno forniti documenti ed illustrati esempi e singole clausole relative all'oggetto della sessione medesima, e dove i partecipanti potranno altresì porre quesiti.

### I SESSIONE - 22 APRILE

## Il contratto di compravendita immobiliare

- ore 14.15 Registrazione partecipanti  
*Coordina: Fabio Beconcini*
- ore 14.30 **LETTERA DI INTENTI, PROPOSTA IRREVOCABILE, CONTRATTO PRELIMINARE E PERMUTA. CORRETTEZZA NELLE TRATTATIVE. LA RESPONSABILITÀ DURANTE LE TRATTATIVE. RECESSO E IPOTESI DI RESPONSABILITÀ PRECONTRATTUALE: IL DANNO RISARCIBILE**  
*Relatore: Sergio Russo*
- ore 15.30 **CONTRATTO DEFINITIVO - DISCIPLINA DELLA COMPRAVENDITA DEGLI IMMOBILI DA COSTRUIRE**  
*Relatore: Jacopo Sodi*
- ore 16.15 **ASPETTI FISCALI DELLA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE**  
*Relatore: Roberto Sarti*
- ore 17.15 **LABORATORIO: SCHEMI, ESEMPI PRATICI E SINGOLE CLAUSOLE**

### II SESSIONE - 29 APRILE

## Il contratto di locazione di immobili

- ore 14.15 Registrazione partecipanti  
*Coordina: Francesco Cintelli*
- ore 14.30 **IL CONTRATTO DI LOCAZIONE FRA CODICE CIVILE E LEGGI SPECIALI**  
*Relatore: Sergio Paparo*
- ore 15.30 **ESAME DEI DIVERSI MODELLI CONTRATTUALI**  
*Relatore: Luigi Spina*
- ore 16.45 **LABORATORIO: SCHEMI, ESEMPI PRATICI E SINGOLE CLAUSOLE**

### III SESSIONE - 5 MAGGIO

## Il contratto di appalto

- ore 14.15 Registrazione partecipanti  
*Coordina: Ilaria Sordi*
- ore 14.30 **APPALTO PRIVATO: DEFINIZIONE; DIFFERENZE RISPETTO ALL'APPALTO PUBBLICO ED ALTRI TIPI CONTRATTUALI; SUBAPPALTO; IUS VARIANDI; DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**  
*Relatore: Giovanni Calugi*
- ore 15.30 **RESPONSABILITÀ CONTRATTUALE ED EXTRACONTRATTUALE DEL COMMITTENTE E DELL'APPALTATORE**  
*Relatore: Sergio Russo*
- ore 16.45 **LABORATORIO: SCHEMI, ESEMPI PRATICI E SINGOLE CLAUSOLE**

RELATORI		COORDINATORI	
GIOVANNI CALUGI	Avvocato in Firenze	FABIO BECONCINI	Avvocato in Firenze
SERGIO PAPARO	Avvocato in Firenze	FRANCESCO CINTELLI	Avvocato in Firenze
SERGIO RUSSO	Avvocato in Firenze	ILARIA SORDI	Avvocato in Firenze
LUIGI SPINA	Avvocato in Firenze		
ROBERTO SARTI	Commercialista in Firenze		
JACOPO SODI	Notaio in Firenze		

### INFORMAZIONI GENERALI

**Sede del Corso.** Auditorium al Duomo (Via de' Cerretani, 54/r) - Firenze  
**Modalità di iscrizione.** Verranno accettate le prime 100 richieste di partecipazione giunte all'attenzione della Segreteria Organizzativa tramite la scheda di adesione, consultabile e scaricabile dal sito: [www.fondazioneforensfirenze.it](http://www.fondazioneforensfirenze.it)  
 o richiesta alla Segreteria Organizzativa:  
 Promo Leader Service Congressi Srl  
 Via della Mattonaia, 17 - 50121 Firenze - Tel. 055 2462.1 - Fax 055 2462270  
 e-mail: [fff@promoleader.com](mailto:fff@promoleader.com)  
 Sarà cura della Segreteria Organizzativa informare per iscritto dell'avvenuta accettazione o meno della domanda di partecipazione.  
**Quote d'iscrizione.** € 135,00 (IVA inclusa) per l'intero corso per Avvocati/Praticanti di età superiore a 35 anni. € 90,00 (IVA inclusa) per l'intero corso per Avvocati/Praticanti di età inferiore a 35 anni. La quota comprende la partecipazione ai lavori, l'attestato di frequenza e il materiale didattico di riferimento (ove disponibile).  
**Attestato di frequenza.** L'attestato di frequenza viene rilasciato dalla Segreteria solo su richiesta in occasione dell'ultimo modulo del Corso.  
**Crediti formativi.** Ai sensi del Regolamento sulla Formazione Professionale Continua del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze del 14.11.2007 (art. 2, commi 2 e 3) la partecipazione al Corso consente l'attribuzione di n. 1 credito formativo per ogni ora di effettiva presenza.