



Corso di formazione professionale

Il punto su

**LE LOCAZIONI
TRA CODICE CIVILE E LEGGI SPECIALI**

**- QUESTIONI SOSTANZIALI E PROCESSUALI
E SOLUZIONI GIURISPRUDENZIALI -**

4, 11, 25 novembre – 2, 9, 16 dicembre 2008
(ore 14,30 – 18,30)

**Auditorium Il Duomo
Via Cerretani, 54/r - Firenze**

PRESENTAZIONE

A 30 anni dalla legge sull'*equo canone* (legge 392/1978) e dopo 10 anni dalla riforma delle locazioni abitative (legge 431/1998) si avverte la necessità di *fare il punto* sulle norme che oggi disciplinano sostanzialmente il contratto di locazione e ne regolano processualmente le relative controversie.

Il Corso si propone di favorire una lettura sistematica della normativa, dettata dal codice civile e dalle leggi speciali, in materia di contratto di locazione (sia ad uso di abitazione che ad uso diverso) attraverso l'esame, per ogni singolo istituto, delle principali questioni interpretative, sostanziali e processuali, alla luce delle soluzioni fornite dalla giurisprudenza di merito e di legittimità.

Ogni sessione del Corso (al quale parteciperanno Docenti universitari, Avvocati che esercitano abitualmente nella materia locativa e Magistrati addetti alla *sezione locazioni* del Tribunale di Firenze) sarà strutturata in relazioni introduttive delle specifiche tematiche, cui farà seguito il dibattito, in forma di discussione aperta alla proposizione e soluzione di questioni e quesiti.

Ai sensi del Regolamento sulla Formazione Professionale Continua del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze del 14.11.2007 la partecipazione al Corso consente l'attribuzione di n. 1 credito formativo, fino ad un massimo di 24, per ogni ora di effettiva presenza.

Quota di iscrizione: € 180,00 (IVA inclusa) **ridotta** ad € 120,00 (IVA inclusa) per gli Avvocati di età inferiore a 35 anni.

RELATORI

| | |
|----------------------------|--|
| Antonello Cosentino | Magistrato del Tribunale di Firenze |
| Vincenzo Cuffaro | Professore Ordinario di Diritto Privato (Dipartimento di Diritto dell'Economia dell'Università degli Studi di Firenze) |
| Barbara Fabbrini | Magistrato del Tribunale di Firenze |
| Silvio Marchetti | Avvocato del Foro di Firenze |
| Sergio Paparo | Avvocato del Foro di Firenze |
| Nino Scipelliti | Avvocato del Foro di Firenze |
| Luigi Spina | Avvocato del Foro di Firenze |

COORDINATORI

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Paolo Andrei | Avvocato del Foro di Firenze |
| Alessandra Marchetti | Avvocato del Foro di Firenze |

PROGRAMMA

PRIMA PARTE DISCIPLINA GENERALE

I SESSIONE MARTEDÌ 4 NOVEMBRE 2008

Il contratto di locazione nella disciplina del codice civile alla luce della giurisprudenza degli ultimi 30 anni

Relazione Vincenzo Cuffaro
Contributi Silvio Marchetti, Sergio Paparo, Nino Scipelliti, Luigi Spina
Coordina Alessandra Marchetti

II SESSIONE MARTEDÌ 11 NOVEMBRE 2008

Il contratto di locazione nella legislazione speciale

- **locazioni abitative (legge 431/1998)**
- **locazioni non abitative (legge 392/1978)**

Relazioni Nino Scipelliti, Silvio Marchetti
Contributi Sergio Paparo, Luigi Spina
Coordina Paolo Andrei

SECONDA PARTE QUESTIONI DI DIRITTO SOSTANZIALE

III SESSIONE MARTEDÌ 25 NOVEMBRE 2008

Questioni in tema di

- **cessione del contratto di locazione e la sublocazione**
- **successione nel contratto di locazione**
- **disdetta, recesso e diniego di rinnovo**

Relazioni Barbara Fabbrini, Luigi Spina
Coordina Alessandra Marchetti

IV SESSIONE MARTEDÌ 2 DICEMBRE 2008

Questioni in tema di

- **indennità d'avviamento nelle locazioni non abitative**
- **prelazione d'acquisto e di locazione ed il diritto al riscatto**
- **danni per ritardato rilascio dell'immobile**

Relazioni Antonello Cosentino, Silvio Marchetti
Coordina Paolo Andrei

TERZA PARTE QUESTIONI DI DIRITTO PROCESSUALE

V SESSIONE MARTEDÌ 9 DICEMBRE 2008

Questioni in tema di

- **processo ordinario di cognizione (art. 447 bis c.p.c.)**
- **processo speciale per diniego di rinnovo (art. 30 legge 392/1978)**

Relazioni

Antonello Cosentino, Nino Scipelliti

Coordina

Alessandra Marchetti

VI SESSIONE MARTEDÌ 16 DICEMBRE 2008

Questioni in tema di

- **procedimento speciale per convalida (artt. 657 e 658 c.p.c.)**
- **procedure esecutive per rilascio (art. 608 e seg. c.p.c.)**
- **giudizio arbitrale (art. 806 e seg. c.p.c.)**

Relazioni

Barbara Fabbrini, Sergio Paparo

Coordina

Paolo Andrei