



GO TO MEETING

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Il corso è aperto ed è consigliato a tutti gli Avvocati ed agli Avvocati che siano Amministratori di condominio in quanto, proponendosi di fornire la formazione periodica di chi è già amministratore nel perseguimento degli obiettivi di cui all'art. 2 DM 140/2014, è teso in ogni caso a "migliorare e perfezionare la competenza tecnica, scientifica e giuridica in materia di amministrazione condominiale e di sicurezza degli edifici; promuovere il più possibile l'aggiornamento delle competenze appena indicate in ragione dell'evoluzione normativa, giurisprudenziale, scientifica e dell'innovazione tecnologica; accrescere lo studio e l'approfondimento individuale quali presupposti per un esercizio professionale di qualità" e quindi offre un approfondimento specialistico della materia di notevole spessore, anche in relazione al rispetto dei requisiti richiesti dalla normativa richiamata per la scelta dei docenti.

Per gli Avvocati Amministratori di Condominio che vogliono conseguire la certificazione di aver adempiuto l'obbligo di aggiornamento professionale di cui al DM 140/2012 è previsto un esame finale.

Dal 21 ottobre al 28 novembre 2025

PROGRAMMA

PRIMA SESSIONE 21 ottobre 2024 (ore 14:30 – 17:30)	SECONDA SESSIONE 28 ottobre 2024 (ore 14:30 – 17:30)	TERZA SESSIONE 4 novembre 2024 (ore 14:30 – 17:30)	QUARTA SESSIONE 11 novembre 2024 (ore 14:30 – 17:30)	QUINTA SESSIONE 28 novembre 2024 (ore 14:30 – 17:30)
Ore 14:15 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI L'ASSEMBLEA: COME SI FORMA LA VOLONTA' DELL'ASSEMBLEA Introduce e coordina Avv. Niccolò Andreoni • FUNZIONI, POTERI E FACOLTÀ, LA CONVOCAZIONE (POTERE, TEMPI, AVVISO), • LE DELIBERAZIONI (MAGGIORANZE, QUORUM E VALIDITÀ): REFRESH SULLA DISCIPLINA ORDINARIA • L'IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE Cosimo Papini Marco Gaito Marco Ferrero Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI	Ore 14:15 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI GLI OBBLIGHI DELL'AMMINISTRATORE Introduce e coordina Avv. Niccolò Andreoni • GLI OBBLIGHI DELL'AMMINISTRATORE VERSO GLI AMMINISTRATI: DALLA NOMINA ALLA CESSAZIONE DELL'INCARICO; • IL PASSAGGIO DI CONSEGNE; • LA PROROGATIO: NATURA, DURATA E CORRISPETTIVO. Agnese La Rosa Francesca Iachino Luca Curcio Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI	Ore 14:15 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI LE PARTI COMUNI Introduce e coordina Avv. Niccolò Andreoni • LE PARTI COMUNI DI CUI ALL' ART. 1117 SS. • L' USO DELLE PARTI COMUNI E LE SUE LIMITAZIONI CON RIFERIMENTO ALLE BARRIERE ARCHITETTONICHE; • APERTURE SU PARTI COMUNI E SERVITÙ; Ilaria Biagiotti Tommaso Tossani Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI	Ore 14:15 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI LE VARIE TIPOLOGIE DI CONDOMINIO Introduce e coordina Avv. Niccolò Andreoni • IL CONDOMINIO MINIMO, IL PICCOLO CONDOMINIO, IL SUPERCONDOMINIO; • CONDOMINIO ED IMMOBILI ERP • LE TABELLE PARZIALI Edoardo Magnini Cosimo Papini ORE 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI	Ore 14:15 COLLEGAMENTO ALL'AUDITORIUM VIRTUALE Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI COMMENTO ALLA PIÙ SIGNIFICATIVA GIURISPRUDENZA DI LEGITTIMITÀ E DI MERITO DEL 2025 IN MATERIA CONDOMINIALE Introduce e coordina Avv. Tommaso Tossani Michele Monnini Niccolò Andreoni Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI

INFORMAZIONI GENERALI

Modalità di iscrizione: La partecipazione è a pagamento.

Verranno accettate esclusivamente le richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito www.fondazioneforensfirenze.it. Il corso si terrà su piattaforma **Go To Meeting**. Per partecipare al corso, sempre nella sezione formazione della Sua area personale Sfera in dell'evento prenotato, cliccare sul pulsante **"VAI AL WEBINAR"** all'orario di inizio del corso. Non sono necessari ulteriori adempimenti. La stessa procedura andrà effettuata per tutte le altre sessioni.

Avvocati: Quota di iscrizione € 60,00

Praticanti: Quota di iscrizione € 40,00

Bonifico su c/c bancario intestato a Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze, Intesa San Paolo, IBAN - IT5450306902887100000002450

Causale: Iscrizione al 'Corso aggiornamento Condominio' + nome e cognome partecipante

Dovrà essere inviata copia della contabile di pagamento all'indirizzo mail

fondazione@ordineavvocatifirenze.eu

La quota di iscrizione non viene rimborsata fatta eccezione in caso di annullamento del Corso per mancato raggiungimento di 15 iscritti.

Attestato di frequenza: Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera successivamente alla chiusura dell'incontro.

[\(Guida pratica per visualizzare la propria situazione formativa\)](#)

Crediti formativi e modalità di accreditamento per Avvocati: È stata proposta alla Commissione per l'accREDITamento delle attività formative dell'Ordine di Firenze l'attribuzione di **n. 15 crediti formativi in materia non obbligatoria per la partecipazione all'80% del corso** così come previsto dalla delibera adottata in data 20/04/2020 dal CNF n. 193 sulla Formazione Continua e dell'art. 20, comma 2, lettera b) ed ex art. 12 del Regolamento sulla Formazione continua.

Partecipazione in webinar: **LA PARTECIPAZIONE ALL'EVENTO TRAMITE SOLO COLLEGAMENTO AUDIO VIA TELEFONO (OPZIONE "USA TELEFONO", CHIAMANDO IL NUMERO INDICATO NELLA MAIL DI CONFERMA), NON PREVEDENDO LA POSSIBILITÀ DI VERIFICARE LA EFFETTIVA PARTECIPAZIONE, NON CONSENTE, STANTE LA VIGENTE NORMATIVA, IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI FORMATIVI.**

