

Webinar

# CORSO SULLE VENDITE DELEGATE

## REDATTO SECONDO LE LINEE GUIDA DELLA SCUOLA SUPERIORE DELLA MAGISTRATURA

L'obiettivo del corso è l'acquisizione da parte degli avvocati partecipanti delle specifiche competenze tecniche nel settore della delega delle operazioni di vendita nelle esecuzioni forzate, al fine di ottenere la prima iscrizione nell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ai sensi degli articoli 534-bis e 591-bis del codice formato ai sensi dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c..

Il programma del corso è stato predisposto in stretta osservanza delle Linee Guida generali elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura per i corsi di formazione, sentiti il Consiglio Nazionale Forense, il Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili e il Consiglio Nazionale Notarile, con la necessaria integrazione di alcune nozioni pratiche che i futuri delegati devono conoscere.

Per tale finalità, il corso è organizzato in otto lezioni di tre ore ciascuno, per complessive 24 ore formative: ogni lezione sarà organizzata con due relazioni frontali ed una in forma di laboratorio con esame di casistica e bozze di atti processuali.

Al termine del corso sarà somministrata ai partecipanti la prova finale di esame su 50 quesiti tratti dalla banca dati messa a disposizione dal CNF; in proposito, si precisa che la banca dati contenente i 450 quesiti sarà messa a disposizione dei partecipanti nel materiale del corso sul sito di Fondazione per la Formazione Forense.

Coloro che fossero già iscritti negli elenchi, partecipando al corso, potranno maturare i crediti necessari per la permanenza negli stessi (60 crediti nel triennio, di cui almeno 15 per ogni anno), senza dover sostenere l'esame finale.

Dal 10 luglio al 31 ottobre 2023

### PROGRAMMA

<p><b><u>PRIMO INCONTRO</u></b> <b><u>10 luglio 2023</u></b> <b><u>(Ore 14:30 – 17:30)</u></b></p> <p><b>INTRODUCE</b> Avv. Sergio Paparo - Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze</p> <p><b>MODERA</b> Avv. Maria Silvia Zampetti</p> <p><b>INTERVENGONO</b> <b>Prof. Beatrice Ficarelli</b> - Università di Siena I PRINCIPI GENERALI; L'ESPROPRIAZIONE FORZATA COME FORMA DI SODDISFAZIONE DEL CREDITORE MEDIANTE LA LIQUIDAZIONE IN DENARO DEI BENI DEL DEBITORE E LE FASI DELLA PROCEDURA; LA DELEGA ALLE OPERAZIONI DI VENDITA; LA RATIO E L'EVOLUZIONE DELLA DELEGA AI PROFESSIONISTI. L'ORDINANZA DI DELEGA DEL TRIBUNALE DI FIRENZE.</p> <p><b>Avv. Giacomo Sarti Rosati</b> LA NOZIONE DI TITOLO ESECUTIVO, GIUDIZIALE E STRAGIUDIZIALE; IL PRINCIPIO "NULLA EXECUTIO SINE TITULO"; I TITOLI ESECUTIVI PREVISTI DALL'ART. 474 C.P.C. E I TITOLI PREVISTI DA ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE; DISTINZIONE TRA TITOLI GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI; I REQUISITI DI CERTEZZA, ESIGIBILITÀ E LIQUIDITÀ DEGLI STESSI; SOSPENSIONE E CADUCAZIONE DEI TITOLI ESECUTIVI; VICENDE "ESTERNE" E "INTERNE" ALLA PROCEDURA ESECUTIVA; LE OPPOSIZIONI. GLI ATTI PRODROMICI ALLA PROCEDURA ESECUTIVA: LA NOTIFICA DEL TITOLO ESECUTIVO E DELL'ATTO DI PRECETTO; IL CONTENUTO DEL PRECETTO; I REQUISITI PREVISTI A PENA DI NULLITÀ.</p> <p>Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b><u>SECONDO INCONTRO</u></b> <b><u>19 settembre 2023</u></b> <b><u>(Ore 14:30 – 17:30)</u></b></p> <p><b>MODERA</b> Avv. Paolo Maresca</p> <p><b>INTERVENGONO</b> <b>Avv. Alberto Fabbri</b> L'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE, LA NOTIFICA E LA TRASCRIZIONE; LA CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEL BENE E I DIRITTI CHE POSSONO ESSERE OGGETTO DELLA MEDESIMA; LA RETTIFICA E LA RINNOVAZIONE DEL PIGNORAMENTO. CENNI SULL'INFRUTTOSITÀ.</p> <p><b>Dott. Alberto Crivelli</b> LA SUCCESSIONE EX LATERE CREDITORIS ED EX LATERE DEBITORIS NEL PROCEDIMENTO ESECUTIVO; IL DECESSO DEL DEBITORE; L'ESTINZIONE DELLA PERSONA GIURIDICA; IL FALLIMENTO DELL'ESECUTATO; I RAPPORTI FRA ESECUZIONE INDIVIDUALE E PROCEDURE CONCURSUALI.</p> <p><b>Notaio Maria Chiara Pilato</b> LA DOCUMENTAZIONE C.D. IPO-CATASTALE: TERMINI E MODALITÀ DI DEPOSITO; LA CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA; PROBLEMATICHE PECULIARI; IL PRINCIPIO DELLA CONTINUITÀ DELLE TRASCRIZIONI.</p> <p><b>LABORATORIO SULL'ATTO DI PIGNORAMENTO</b></p> <p>Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b><u>TERZO INCONTRO</u></b> <b><u>26 settembre 2023</u></b> <b><u>(Ore 14:30 – 17:30)</u></b></p> <p><b>MODERA</b> Avv. Federica Vittorio</p> <p><b>INTERVENGONO</b> <b>Avv. Laura Borino</b> I PRINCIPI GENERALI SULLA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI; IL CUSTODE E L'ORDINE DI LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO; L'ATTUAZIONE DELL'ORDINE DI LIBERAZIONE.</p> <p><b>Avv. Federico Amorosi e Geom. Daniele Ciancimino</b> LE ATTIVITÀ DEL CUSTODE GIUDIZIARIO: LA CONSERVAZIONE DEL COMPENDIO PIGNORATO; LA GESTIONE DEL BENE PIGNORATO; LA VISITA DEL BENE PIGNORATO; LA LEGITTIMITAZIONE PROCESSUALE.</p> <p><b>LABORATORIO SULL'ORDINE DI LIBERAZIONE</b></p> <p>Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b><u>QUARTO INCONTRO</u></b> <b><u>3 ottobre 2023</u></b> <b><u>(Ore 14:30 – 17:30)</u></b></p> <p><b>MODERA</b> Avv. Luisa Emanuelli</p> <p><b>INTERVENGONO</b> <b>Avv. Paolo Maresca</b> LA PERIZIA DI STIMA: GLI ASPETTI EDILIZIO-URBANISTICI; IL DELEGATO LEGGE LA PERIZIA; GLI ASPETTI FISCALI DELLA PERIZIA DI STIMA.</p> <p><b>Avv. Maria Silvia Zampetti</b> LE OPERAZIONI PRELIMINARI DEL PROFESSIONISTA DELEGATO; IL PRIMO RAPPORTO RIEPILOGATIVO; LE RELAZIONI SEMESTRALI E LA GESTIONE DEL CONTO CORRENTE.</p> <p><b>Dott. Salvatore Filocamo</b> – Direttore del Tribunale di Firenze – Coordinatore Area Civile IL DELEGATO E LA CANCELLERIA.</p> <p><b>LABORATORIO SUI RAPPORTI RIEPILOGATIVI</b></p> <p>Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI</p>
<p><b><u>QUINTO INCONTRO</u></b> <b><u>10 ottobre 2023</u></b> <b><u>(Ore 14:30 – 17:30)</u></b></p> <p><b>MODERA</b> Avv. Jacopo de Fabritiis</p> <p><b>INTERVENGONO</b> <b>Dott. Serena Pelagracci</b> LA VENDITA TELEMATICA (ASINCRONA, SINCRONA, MISTA); LE CONSEGUENZE DEGLI ESITI NEGATIVI DEI TENTATIVI DI VENDITA.</p> <p><b>Avv. Ilaria Biagiotti</b> LA FASE DELLA VENDITA: L'AVVISO DI VENDITA; GLI ADEMPIMENTI PUBBLICITARI; IL FONDO SPESE.</p> <p><b>Avv. Federica Vittorio</b> L'AGGIUDICAZIONE; L'ESTINZIONE DELLA PROCEDURA PRIMA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA; I CRITERI DI AGGIUDICAZIONE. L'ASSEGNAZIONE.</p> <p><b>LABORATORIO SUI VERBALI DELLE OPERAZIONI DI VENDITA</b></p> <p>Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b><u>SESTO INCONTRO</u></b> <b><u>17 ottobre 2023</u></b> <b><u>(Ore 14:30 – 17:30)</u></b></p> <p><b>MODERA</b> Avv. Silvia Fersino</p> <p><b>INTERVENGONO</b> <b>Avv. Paolo Maresca</b> IL DECRETO DI TRASFERIMENTO: IL CONTENUTO "NECESSARIO"; IL SALDO-PREZZO E IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELLO STESSO; LA RATEIZZAZIONE DEL PAGAMENTO DEL PREZZO L'ART. 41 TUB.</p> <p><b>Dott. Elena Carli</b> GLI ASPETTI FISCALI; MODALITÀ E TERMINI DI REGISTRAZIONE; L'ALTERNANZA IVA/REGISTRO.</p> <p><b>Dott. Bruno Rosario Briante</b> – Conservatore Registri immobiliari Firenze LA TRASCRIZIONE DEL DECRETO; LE CANCELLAZIONI; LE DOMANDE GIUDIZIALI ANTERIORI AL PIGNORAMENTO E I PROVVEDIMENTI CAUTELARI SUL BENE.</p> <p><b>LABORATORIO SUL DECRETO DI TRASFERIMENTO</b></p> <p>Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b><u>SETTIMO INCONTRO</u></b> <b><u>24 ottobre 2023</u></b> <b><u>(Ore 14:30 – 17:30)</u></b></p> <p><b>MODERA</b> Avv. Alessio Divita</p> <p><b>INTERVENGONO</b> <b>Avv. Luisella Emanuelli</b> IL RENDICONTO DEL PROFESSIONISTA DELEGATO.</p> <p><b>Avv. Giacomo Sarti Rosati</b> LA FASE DELLA DISTRIBUZIONE: IL PIANO DI RIPARTO E LA GRADUAZIONE DEI CREDITI; I CREDITI PRE-DEDUCIBILI, I CREDITI MUNITI DI CAUSE LEGITTIME DI PRELAZIONE E I CREDITI CHIROGRAFARI, TARDIVI E TEMPESTIVI; L'ACCANTONAMENTO DEI CREDITI OGGETTO DI ACCERTAMENTO; IL PIANO DI RIPARTO PARZIALE; GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA PROPOSIZIONE DI CONTESTAZIONI DISTRIBUTIVE.</p> <p><b>LABORATORIO SUL RENDICONTO E SUL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE.</b></p> <p>Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI</p>	<p><b><u>OTTAVO INCONTRO</u></b> <b><u>31 ottobre 2023</u></b> <b><u>(Ore 14:30 – 17:30)</u></b></p> <p><b>MODERA</b> Avv. Ilaria Sordi</p> <p><b>INTERVENGONO</b> <b>Avv. Roberta Catapiani</b> L'OPPOSIZIONE CONTRO I PROVVEDIMENTI DEL DELEGATO; L'IMPUGNAZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO; IL RICORSO AL GIUDICE DELL'ESECUZIONE DA PARTE DEL DELEGATO PER RISOLVERE LE DIFFICOLTÀ CHE SI PRESENTANO NEL CORSO DEGLI ADEMPIMENTI DELEGATI; IL RICORSO AL GIUDICE DELL'ESECUZIONE PARTE DI ALTRI SOGGETTI; IL RECLAMO CONTRO LA DECISIONE DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE; L'OPPOSIZIONE ALL'ORDINE DI LIBERAZIONE; LE OPPOSIZIONI DEL TERZO; LE CONTROVERSIE DISTRIBUTIVE.</p> <p><b>Avv. Elena Franci</b> I COMPENSI DEL DELEGATO.</p> <p><b>Avv. Laura Marini</b> RESPONSABILITÀ E DEONTOLOGIA.</p> <p><b>LABORATORIO SUI COMPENSI DEL DELEGATO</b></p> <p>Ore 17:30 CHIUSURA DEI LAVORI</p>

## INFORMAZIONI GENERALI

**IL CORSO È APERTO AI SOLI AVVOCATI ISCRITTI ALL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI FIRENZE.**

**Modalità di iscrizione: *La partecipazione è a pagamento.***

Verranno accettate esclusivamente le richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito [www.fondazioneforensesfirenze.it](http://www.fondazioneforensesfirenze.it)

**Quota di iscrizione e modalità di pagamento: € 152,00 (comprensiva di marca da bollo da € 2,00).**

Bonifico su c/c bancario intestato a Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze

Intesa San Paolo, IBAN - IT54S0306902887100000002450

Causale: Iscrizione al corso 'Corso sulle vendite delegate'

Dovrà essere inviata copia della contabile di pagamento all'indirizzo mail [fondazione@ordineavvocatifirenze.eu](mailto:fondazione@ordineavvocatifirenze.eu)

**Modalità di partecipazione:**

Il corso si terrà su piattaforma Go To Webinar. Per accedere all'aula virtuale, sempre nella sezione formazione della Sua area personale Sfera in corrispondenza dell'evento prenotato, cliccare sul pulsante "VAI AL WEBINAR" per essere indirizzato direttamente nell'aula virtuale.

(Guida pratica per iscriversi agli eventi formativi della Fondazione)

**Attestato di frequenza:** Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera successivamente alla chiusura dell'incontro.

[\(Guida pratica per visualizzare la propria situazione formativa\)](#)

**Crediti formativi e modalità di accreditamento per Avvocati:** È stata proposta alla Commissione per l'accreditamento delle attività formative dell'Ordine di Firenze l'attribuzione di **n. 20 crediti formativi in materia non obbligatoria per la partecipazione all'80% del corso** così come previsto dalla delibera adottata in data 20/04/2020 dal CNF n. 193 sulla Formazione Continua e dell'art. 20, comma 2, lettera b) ed ex art. 12 del Regolamento sulla Formazione continua.

Partecipazione in webinar: **LA PARTECIPAZIONE ALL'EVENTO TRAMITE SOLO COLLEGAMENTO AUDIO VIA TELEFONO (OPZIONE "USA TELEFONO", CHIAMANDO IL NUMERO INDICATO NELLA MAIL DI CONFERMA), NON PREVEDENDO LA POSSIBILITA' DI VERIFICARE LA EFFETTIVA PARTECIPAZIONE, NON CONSENTE, STANTE LA VIGENTE NORMATIVA, IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI FORMATIVI.**