

Is.Ve.G.

Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l.

La custodia e la liberazione dell'immobile pignorato

FIRENZE 17/11/2017

Is.Ve.G. S.r.L.

Istituto Vendite Giudiziarie Srl prima società italiana ad ottenere la Concessione Ministeriale.

Il Portale delle Vendite Pubbliche e le innovazioni nel settore delle aste immobiliari.

Il ruolo dell'IVG



Attività: custodia immobiliare

L'istituto Vendite Giudiziarie è incaricato custode giudiziario degli immobili sottoposti a procedura esecutiva, in tutti i tribunali di competenza.

Per svolgere gli incarichi affidati l'Istituto utilizza esclusivamente di personale dipendente munito di apposita tessera di riconoscimento rilasciata dalla Corte d'Appello di Firenze dopo la verifica dei requisiti morali e comunicazione del rilascio alle autorità di P.S.

L'organico prevede l'impiego di

- 1 coordinatore organizzativo
- 2 legali specializzati in procedure esecutive e concorsuali
- 2 periti informatici
- 5 geometri
- 25 addetti specializzati in custodia e vendita

Attività: custodia immobiliare

I referenti per la circoscrizione di Firenze:

Fabio Talente: Coordinatore Organizzativo FI PO PT

Geom. Daniele Ciancimino: Area Tecnica Immobiliare

Avv. Federico Amorosi: Area Legale Immobiliare

Rapporto delegato-custode

Come comunicare con l'Istituto Vendite Giudiziarie

Telefonare solo per URGENZE

Documentazione tecnica ed informazioni generiche:
immobiliari@isveg.it

Trasmissione documenti e richieste di informazioni per la
predisposizione del bando di vendita: esecuzioni.immobiliari@isveg.it

Informazioni o solleciti di interessati, evitare di fare istanze al GE per
non ingolfare la cancelleria e scrivere ad info@isveg.it

Custodia Immobiliare

Custodia giudiziaria art. 560 cpc.

Compiti:

- Accertamento stato d'occupazione in fase di primo accesso congiunto al CTU
- Riscossione canoni di locazione
- Verifica dello stato manutentivo nel corso del procedimento
- Visite con interessati
- Esecuzione dell'ordine di liberazione art. 560 cpc, senza l'osservanza delle formalità di cui art. 605 cpc e seguenti

Rapporto delegato-custode

Visite Immobili:

Gli interessati alla visita degli immobili posti in asta devono richiederla collegandosi ad www.isveg.it.

Le richieste sono catalogate e processate in base al RGE ed alla data di vendita.

Il sopralluogo viene programmato secondo il calendario delle aste e dei fattori che determinano il grado di difficoltà (stato di occupazione, ostruzionismo, collocazione geografica, ecc...)

Dal 1 Gennaio 2017 al 31 Ottobre 2017 il nostro sito ha ricevuto 8400 richieste visita registrando un incremento del 36% pari a 3000 richieste in più del pari periodo dell'anno precedente.

Rapporto delegato-custode

Liberazioni:

- Notifica di avviso di saggio
- Primo accesso “bonario”
- Secondo accesso con l’ausilio delle forze dell’ordine e del fabbro
- Gestione beni mobili
- Immissione in possesso del nuovo proprietario ad emissione del decreto di trasferimento avvenuto.

*GRAZIE PER
L'ATTENZIONE*

