



Fondazione
dei Dottori
Commercialisti e degli
Esperti Contabili di Firenze

CORSO DI FORMAZIONE:

LE VENDITE DELEGATE AI PROFESSIONISTI: LE NOVITÀ LEGISLATIVE, LE PRASSI APPLICATIVE, LA GIURISPRUDENZA

Firenze, 8 – 17 – 29 novembre e 5 dicembre 2017

(14:30 – 18:30)

PROGRAMMA

| PRIMA SESSIONE 8 novembre 2017 | SECONDA SESSIONE 17 novembre 2017 | TERZA SESSIONE 29 novembre 2017 | QUARTA SESSIONE 5 dicembre 2017 |
|--|--|--|--|
| LA DELEGA E LE OPERAZIONI PRELIMINARI DI VENDITA Presiedono e coordinano Dott.ssa Elena Carli e Avv. Alberto Fabbri | L'AVVISO DI VENDITA Presiedono e coordinano Dott.ssa Elena Carli e Avv. Ilaria Biagiotti | GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA VENDITA Presiedono e coordinano Dott.ssa Elena Carli e Avv. Ilaria Sordi | GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO Presiedono e coordinano Dott.ssa Elena Carli e Avv. Maria Silvia Zampetti |
| Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI | Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI | Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI | Ore 14:00 – 14:30 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI |
| Ore 14:30 SALUTI E PRESENTAZIONE DEL CORSO | Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI | Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI | Ore 14:30 APERTURA DEI LAVORI |
| RELAZIONI: L'ORDINANZA DI DELEGA DEL TRIBUNALE DI FIRENZE (Dott.sse Laura D'Amelio e Pasqualina Principale – Giudici delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Firenze) | RELAZIONI: L'AVVISO DI VENDITA: REDAZIONE E PUBBLICAZIONE (Dott. Massimo Cambi – Commercialista in Firenze) LA CUSTODIA E LA LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE (Geom. Daniele Ciancimino – Responsabile I.S.V.E.G. di Firenze) CONSEGNA DELLE BUSTE E VERIFICA DELLA VALIDITÀ DELLE OFFERTE. LE PECULIARITÀ DELL'ASSEGNAZIONE. (Avv. Alberto Fabbri – Foro di Firenze) PUBBLICITÀ E PRIVACY: LA DEONTOLOGIA DEL DELEGATO (Avv. Laura Marini – Foro di Firenze) | RELAZIONI: LE OPERAZIONI DI VENDITA: VERBALI DI VENDITA, L'AGGIUDICAZIONE, LA GARA, IL SALDO PREZZO (Avv. Adele D'Elia – Foro di Firenze) IL DECRETO DI TRASFERIMENTO (Avv. Ilaria Biagiotti – Foro di Firenze) GLI ASPETTI FISCALI: VENDITA SOGGETTA AD IVA, TASSAZIONE SUL VALORE, RICHIESTA AGEVOLAZIONI PRIMA CASA. MODALITÀ DI RICHIESTA DI TASSAZIONE PREVENTIVA E DEFINITIVA. (Funziario provinciale di Firenze, Capo Team Atti Giudiziari Ufficio Territoriale Firenze 2) | RELAZIONI: LA TRASCRIZIONE, VOLTURA CATASTALE, ANNOTAMENTI (Funziari Agenzia delle Entrate Direzione provinciale di Firenze, servizio pubblicità immobiliare) LA GRADUAZIONE DEI CREDITI (Avv. Luca Bizzetti – Foro di Firenze) LA FORMAZIONE DEL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE – LE MASSE (Dott.ssa Elena Carli – Commercialista in Firenze) |
| ADDEMPIMENTI PRELIMINARI: VETRINA PERMANENTE, RELAZIONE, IL REGIME FISCALE DELLA VENDITA, COMUNICAZIONI AI CREDITORI ED ALL'ESECUTATO. CENNI SULLA VENDITA TELEMATICA. (Dott. Giancarlo Braschi – Commercialista in Firenze) | PUBBLICITÀ E PRIVACY: LA DEONTOLOGIA DEL DELEGATO (Avv. Laura Marini – Foro di Firenze) | IL RENDICONTO ED IL COMPENSO DEL DELEGATO (Dott. Federico Pianigiani – Commercialista in Firenze) | Ore 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI |
| Ore 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI | Ore 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI | Ore 18:30 DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI | |

INFORMAZIONI GENERALI

Sede: Auditorium Sala dei Salesiani - Via del Ghirlandaio, 40 – Firenze

Avvocati: Verranno accettate esclusivamente richieste ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere da link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito www.fondazioneforensfirenze.it

Si invita, al fine di consentire l'ammissione dei colleghi esclusi, a dare notizia di eventuali disdette della partecipazione (attraverso l'area Sfera) entro e non oltre le ore 19:00 del giorno precedente la data di inizio del corso.

Commercialisti: Per iscriversi collegarsi al sito www.fdcec.fi.it (Formazione). Per completare l'iscrizione è necessario caricare copia del saldo della quota. Seguirà conferma dell'avvenuta iscrizione. Il corso è a numero chiuso.

Per entrambe le categorie: l'iscrizione si intende per l'intero corso. Non è ammessa l'iscrizione a singoli incontri.

Quota di iscrizione: La partecipazione all'intero corso prevede il versamento della quota € 155,80 per gli Avvocati (incluse spese bancarie di transazione) ed € 152,00 per i Commercialisti (entrambe le quote includono il costo di € 2,00 di marca da bollo).

Modalità di pagamento:

Avvocati: pagamento contestuale all'iscrizione tramite carta di credito direttamente dal portale Sfera. (Per ogni altra diversa modalità rivolgersi alla

Segreteria della Fondazione per la Formazione Forense).

Commercialisti: la quota dovrà essere versata sul c/c intestato alla Fondazione per i Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili – IBAN: IT 60 E 08425 02803 000030556443.

Attestato di frequenza: Non è previsto il rilascio di alcun attestato posto che potranno verificare la propria situazione crediti aggiornata direttamente dal proprio profilo Sfera successivamente alla chiusura del corso.

Crediti formativi per Avvocati: Ai sensi dell'art. 20, comma 1, lettera b) del nuovo Regolamento per la formazione continua approvato dal CNF il 16/07/2014 e modificato con delibera del 30/07/2015, per la partecipazione al corso è prevista l'attribuzione di n. 12 crediti formativi in materia non obbligatoria. Si ricorda che ai sensi dell'art. 20, comma 5 dello stesso regolamento, per la partecipazione agli eventi della durata superiore ad una o mezza giornata i crediti formativi verranno riconosciuti solo **qualora risultati documentata la partecipazione dell'iscritto all'80% del corso.**

Crediti formativi per Commercialisti: Il corso è accreditato per la Formazione Professionale Continua dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili per un totale di 16 crediti formativi.