

TRIBUNALE DI FIRENZE

Ufficio esecuzioni immobiliari

All'Ordine degli avvocati di Firenze

Al Consiglio Notarile di Firenze

All'Ordine dei dottori commercialisti di Firenze

Oggetto: nuova delega di vendita nelle esecuzioni immobiliari a seguito dell'entrata in vigore della l. 132\15

A seguito dell'entrata in vigore della l. 132\15 è stato necessario predisporre nuova delega di vendita.

Poiché la disciplina transitoria prevede l'applicazione delle nuove modalità di vendita, la delega deve intendersi estesa anche alle procedure già delegate (ovviamente per quanto compatibile, specialmente con riferimento al prezzo base d'asta). I professionisti delegati dovranno dunque fissare nuove vendite secondo le modalità ivi contenute, attenendosi alle regole sui ribassi e alle linee guida per la declaratoria di estinzione delle procedure ex art. 164 bis c.p.c..

Al momento dell'inserimento nella Consolle del PCT del primo avviso di vendita, il delegato dovrà inserire anche la nuova delega, come oggi trasmessa, e provvedere alla notifica della nuova delega, del presente provvedimento e dell'avviso di vendita al debitore.

Si allegano, dunque, per la trasmissione a tutti i professionisti delegati, la nuova ordinanza di vendita e Le Linee guida del Tribunale di Firenze per la chiusura anticipata del processo esecutivo ex art. 164 bis c.p.c..

Firenze, 28 settembre 2015

Il Giudice dell'esecuzione

Lucia Soniaretto

