

CORSO:

# CONDOMINIO: LINEE GUIDA DI CORRETTA AMMINISTRAZIONE

Firenze, 6-13-20-27 ottobre e 3-10 novembre 2015

## PROGRAMMA

<p><b><u>PRIMA SESSIONE</u></b> <b>L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO</b> <b>6 ottobre 2015</b></p> <p><b>Coordina e presiede</b> - Avv. Antonella Miccoli</p> <p>Ore 14,00 – 14,45 <b>REGISTRAZIONE PARTECIPANTI</b></p> <p>Ore 14,45 – 15,45 <b>L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: ACCESSO, OBBLIGATORietà DELLA NOMINA, DURATA DELL'INCARICO (CONFERIMENTO, ESTINZIONE E PROROGATIO). IL COMPENSO. DOVERE DI FORMAZIONE.</b> (Avv. Silvio Marchetti)</p> <p>Ore 15,45 – 16,45 <b>POTERI E OBBLIGHI: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA; LA RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE</b> (Avv. Ilaria Biagiotti)</p> <p>Ore 16,45 – 17,45 <b>I POTERI DI RAPPRESENTANZA DELL'AMMINISTRATORE ED I SUOI LIMITI;</b> (Avv. Niccolò Andreoni)</p> <p>Ore 17,45 – 18,30 <b>DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</b></p>	<p><b><u>SECONDA SESSIONE</u></b> <b>LE PARTI COMUNI</b> <b>13 ottobre 2015</b></p> <p><b>Coordina e presiede</b> - Avv. Andrea Grazzini</p> <p>Ore 14,00 – 14,30 <b>REGISTRAZIONE PARTECIPANTI</b></p> <p>Ore 14,30 – 15,30 <b>LE PARTI COMUNI: ART 1117 SS.; LE INNOVAZIONI; LA SOPRAELEVAZIONE; PROPRIETÀ ESCLUSIVA E LIMITAZIONI; LE MODIFICAZIONI DI DESTINAZIONI D'USO</b> (Avv. Vittorio Chierroni)</p> <p>Ore 15,30 – 16,30 <b>LE VARIE TIPOLOGIE DI CONDOMINIO: IL CONDOMINIO MINIMO, IL PICCOLO CONDOMINIO, IL SUPERCONDOMINIO ED I CONSORZI.</b> (Avv. Paolo Assirelli)</p> <p>Ore 16,30 – 17,30 <b>LE TABELLE MILLESIMALI ED IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO</b> (Avv. Cosimo Papini)</p> <p>Ore 17,30 – 18,00 <b>DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</b></p>	<p><b><u>TERZA SESSIONE</u></b> <b>IL CONDOMINIO NEL PROCESSO</b> <b>20 ottobre 2015</b></p> <p><b>Coordina e presiede</b> - Avv. Felicità Favelli</p> <p>Ore 14,00 – 14,30 <b>REGISTRAZIONE PARTECIPANTI</b></p> <p>Ore 14,30 – 15,30 <b>COMPETENZA DEL TRIBUNALE; LEGITTIMAZIONE ATTIVA E PASSIVA E IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE CONDOMINIALI;</b> (Avv. Michele Monnini)</p> <p>Ore 15,30 – 16,30 <b>CONCILIAZIONE E LA MEDIAZIONE</b> (Avv. Lapo Bufalini)</p> <p>Ore 16,30 – 17,30 <b>IL PAGAMENTO DELLE QUOTE CONDOMINIALI E RISCOSSIONE DEI CONTRIBUTI CONDOMINIALI; PROBLEMATICHE ESECUTIVE.</b> (Avv. Paolo Assirelli)</p> <p>Ore 17,30 – 18,00 <b>DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</b></p>
<p><b><u>QUARTA SESSIONE</u></b> <b>LA GESTIONE CONTRATTUALE</b> <b>27 ottobre 2015</b></p> <p><b>Coordina e presiede</b> - Avv. Edoardo Magnini</p> <p>Ore 14,00 – 14,30 <b>REGISTRAZIONE PARTECIPANTI</b></p> <p>Ore 14,30 – 15,30 <b>IL CONTRATTO DI APPALTO E SUB APPALTO; COMMITTENZA E FORNITURE;</b> (Avv. Vincenzo Farnararo)</p> <p>Ore 15,30 – 16,30 <b>GLI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE; RIPARTIZIONE SPESE E FONDO OBBLIGATORIO</b> (Avv. Cosimo Papini)</p> <p>Ore 16,30 – 17,30 <b>IL CONTRATTO DI PORTIERATO</b> (Avv. Marina Ercoli)</p> <p>Ore 17,30 – 18,00 <b>DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</b></p>	<p><b><u>QUINTA SESSIONE</u></b> <b>LA GESTIONE FISCALE E TRIBUTARIA</b> <b>3 novembre 2015</b></p> <p><b>Coordina e presiede</b> - Avv. Maria Silvia Zampetti</p> <p>Ore 14,00 – 14,30 <b>REGISTRAZIONE PARTECIPANTI</b></p> <p>Ore 14,30 – 15,30 <b>LA TENUTA DELLA CONTABILITÀ E L'ANAGRAFE CONDOMINIALE; PRINCIPIO DI CASSA, PRINCIPIO DI COMPETENZA</b> (Dott. Marco Zanazzi)</p> <p>Ore 15,30 – 16,30 <b>IL BILANCIO PREVENTIVO E IL RENDICONTO CONSUNTIVO; MODALITÀ E CRITERI DI REDAZIONE DEL BILANCIO;</b> (Avv. Niccolò Andreoni)</p> <p>Ore 16,30 – 17,30 <b>GLI ADEMPIMENTI FISCALI: IL MOD F24 RIT.ACCONTO; IL MOD. 770; IL NUOVO MOD C.U 2015; - AGEVOLAZIONI FISCALI RISTRUTTURAZIONE E RISPARMIO ENERGETICO</b> (Dott. Marco Zanazzi)</p> <p>Ore 17,30 – 18,00 <b>DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</b></p>	<p><b><u>SESTA SESSIONE</u></b> <b>LA SICUREZZA</b> <b>10 novembre 2015</b></p> <p><b>Coordina e presiede</b> - Avv. Luca Russo</p> <p>Ore 14,00 – 14,30 <b>REGISTRAZIONE PARTECIPANTI</b></p> <p>Ore 14,30 – 15,30 <b>TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE NEGLI IMPIANTI CENTRALIZZATI (EX D.Lgs 102/2014   UNI 10200:2015)</b> (Ing. Leandro Pescatori)</p> <p>Ore 15,30 – 16,30 <b>L'ASCENSORE, LA MANUTENZIONE E I CERTIFICATI DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI: GLI OBBLIGHI DI LEGGE ED I CONTROLLI PERIODICI.</b> (Ing. Luca Pierazzoli)</p> <p>Ore 16,30 – 17,30 <b>CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI E L'IMPIANTO ANTINCENDIO</b> (Vigile del Fuoco)</p> <p>Ore 17,30 – 18,00 <b>DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI</b></p>

## INFORMAZIONI GENERALI

**Sede del Corso:** Auditorium "A. Zoli" dell'Ordine degli Avvocati di Firenze c/o Nuovo Palazzo di Giustizia – blocco G – piano 0, Viale A. Guidoni, 61

**Modalità di iscrizione:** **La partecipazione al corso è gratuita.** **I soli Avvocati che intendessero sostenere la verifica conclusiva al fine di ricevere l'attestato di frequenza valido per l'assolvimento dell'obbligo di aggiornamento professionale di cui al DM 140/2012, dovranno versare un contributo di € 120 + IVA contestualmente all'esame conclusivo.** Verranno accettate le prime 100 iscrizioni ricevute telematicamente attraverso l'area riservata Sfera alla quale si potrà accedere dal link presente sulla pagina dell'evento pubblicato sul sito [www.fondazioneforensfirenze.it](http://www.fondazioneforensfirenze.it). **L'iscrizione si intende per l'intero corso. Non è ammessa la partecipazione a singoli incontri.** Sarà cura della Segreteria della Fondazione per la Formazione Forense inviare conferma scritta dell'avenuta iscrizione.

**Si invita, inoltre, a dare notizia tempestiva di eventuali disdette della partecipazione (attraverso l'area Sfera) per consentire l'ammissione dei colleghi esclusi.**

**Attestato di frequenza:** L'attestato di frequenza verrà rilasciato per mezzo mail successivamente alla data dell'ultimo incontro.

**Crediti formativi:** Ai sensi dell'art. 19, comma 2, lettera b) del nuovo Regolamento per la formazione continua approvato dal CNF il 16/07/2014, **per la partecipazione all'intero corso** è prevista l'attribuzione di n. 20 crediti formativi. Si ricorda che ai sensi dell'art. 19, comma 5 dello stesso regolamento, per la partecipazione agli eventi della durata superiore ad una o mezza giornata i crediti formativi verranno riconosciuti solo **qualora risultati documentata la partecipazione dell'iscritto all'80% del corso.**