



CONVEGNO SU:

***UNA PRIMA LETTURA DELLA
RIFORMA DELLE NORME SUL
CONDOMINIO***

LEGGE 11 DICEMBRE 2012, N. 220

Firenze, 22 gennaio 2013

**Auditorium "C. Ridolfi"
c/o Banca CR Firenze
Via Carlo Magno, 7**

PRESENTAZIONE

Con la Legge 220/2012, che entrerà però in vigore solo il **18 giugno 2013**, il legislatore è intervenuto per riorganizzare e rendere più attuale una disciplina che, nata quando il contesto abitativo e sociale era enormemente diverso da quello odierno, appariva per molti aspetti anacronistica.

L'incontro si propone di dare una prima lettura alle novità introdotte e che riguardano moltissimi aspetti della vita condominiale: dalla **gestione delle parti comuni**, con particolare riferimento agli impianti, alle barriere architettoniche e al risparmio energetico, ai quorum delle **assemblee** e al ruolo dell'**amministratore**, la cui figura viene riqualificata e professionalizzata.

PROGRAMMA

- ore 14.15 – 14.30 **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI**
- ore 14.30 – 14.45 **INTRODUCE E COORDINA**
Avv. Sergio Paparo – Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze
- ore 14.45 – 15.30 **IL CONDOMINIO**
PARTI COMUNI (ART. 1117 C.C.)
DESTINAZIONI D'USO (ART. 1117 BIS C.C.)
GESTIONE E DIRITTI SU PARTI COMUNI – IMPIANTI - BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISPARMIO ENERGETICO
(ARTT. 1118, 1122 ARTT. 115 BIS DISP. ATT. E 1122 BIS C.C. - L. 13/1989 E L. 10/1991)
REGOLAMENTO CONDOMINIALE (ART. 1138 C.C.)
Relatore **Avv. Luigi Spina – Avvocato del Foro di Firenze**
- ore 15.30 – 16.15 **L'ASSEMBLEA**
COSTITUZIONE E VALIDITÀ DELLE DELIBERE (ARTT. 1136 E 66 DISP. ATT. C.C.)
DELEGHE (ART. 67 DISP. ATT. C.C.)
MAGGIORANZE – INNOVAZIONI (ART. 1120)
ATTRIBUZIONI DELL'ASSEMBLEA (ART. 1135 C.C.)
IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE (ART. 1137 C.C.)
Relatore **Avv. Cosimo Papini – Componente della Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze e Avvocato del Foro di Firenze**
- ore 16.15 – 17.00 **L'AMMINISTRATORE**
NOMINA/REVOCA (ARTT. 1129 E 64 DISP. ATT. C.C.)
POTERI E ATTRIBUZIONI (ART. 1130 C.C.)
OBBLIGHI (IN PARTICOLARE IL RENDICONTO CONDOMINIALE) (ART. 1130 BIS C.C.)
RISCOSSIONE DEI CONTRIBUTI (ART. 63 DISP. ATT. C.C.)
Relatore **Avv. Silvio Marchetti – Avvocato del Foro di Firenze**
- ore 17.00 – 18,30 **QUESITI E DIBATTITO**

Informazioni generali

Sede del Corso:

Auditorium "C. Ridolfi"

c/o Banca CR Firenze

Via Carlo Magno, 7 - Firenze

Modalità di iscrizione:

La partecipazione è gratuita. Verranno accettate le prime 450 richieste di partecipazione giunte all'attenzione della Segreteria della Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze tramite la scheda di adesione, consultabile e scaricabile dal sito:

www.fondazioneforensefirenze.it

Sarà cura della Segreteria Organizzativa inviare conferma scritta dell'avvenuta accettazione della domanda di partecipazione.

Attestato di frequenza:

L'attestato di frequenza verrà rilasciato dalla Segreteria presente in Sede al termine dell'incontro.

Crediti formativi:

Ai sensi del Regolamento per la Formazione Professionale Continua approvato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze con delibera del 2.2.2011, la partecipazione al corso consente l'attribuzione di un credito formativo per ogni ora di effettiva presenza, ai fini della formazione professionale generica (ex artt. 2 e 8). In via alternativa, consente l'attribuzione di un credito formativo per ogni ora di effettiva presenza ai fini della formazione professionale di competenza (ex artt. 3 e 9) nella seguente area di competenza (ex art.

4): **AREA DIRITTO CIVILE – Diritto immobiliare**

SEGRETERIA SCIENTIFICA:

**Fondazione per la Formazione Forense
dell'Ordine degli Avvocati di Firenze**

c/o Nuovo Palazzo di Giustizia (blocco G, piano 1)

Viale A. Guidoni, 61 - 50127 FI

Tel. 055 4834066 Fax 055 489180

e-mail: fondazione@ordineavvocatifirenze.it

www.fondazioneforensefirenze.it