



CORSO DI STUDI SU:

***LE OPERAZIONI DI TRASFERIMENTO DI
IMMOBILI E DI ALTRI BENI MEDIANTE
OPERAZIONI SOCIETARIE***

**Firenze, 13 – 27 febbraio 2012
(14,00-18,00)**

**Auditorium Santa Apollonia
Via San Gallo, 25**

PRESENTAZIONE

I trasferimenti dei beni, in modo sempre più frequente, avvengono non più direttamente ma attraverso la cessione di partecipazioni sociali: in sostanza, in questi casi, non viene trasferito il rapporto che direttamente un soggetto può avere con un bene ma il controllo che il medesimo soggetto può avere del bene stesso.

La partecipazione societaria quindi è lo strumento con cui si può avere la disponibilità di beni, siano essi immobili, mobili o anche semplicemente immateriali. La partecipazione societaria quindi è il mezzo con cui imprimere al bene indirettamente acquistato la destinazione che il soggetto acquirente intende dare.

Lo studio di questi trasferimenti indiretti è sempre più importante per il bagaglio teorico-pratico che un avvocato deve avere anche alla luce della interpretazione fornita dalla giurisprudenza. Per questo la Fondazione per la Formazione Forense ha organizzato il corso che ha l'ambizione di fornire ai partecipanti la comunicazione delle nozioni necessarie per assistere i clienti in operazioni di questo tipo.

Ai sensi del Regolamento per la Formazione Professionale Continua approvato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze con delibera del 2.2.2011, la partecipazione al corso consente l'attribuzione di un credito formativo per ogni ora di effettiva presenza, ai fini della formazione professionale generica (ex artt. 2 e 8). In via alternativa, consente l'attribuzione di un credito formativo per ogni ora di effettiva presenza ai fini della formazione professionale di competenza (ex artt. 3 e 9) nelle seguenti aree di competenza (ex art. 4):

AREA DIRITTO CIVILE: diritto immobiliare

AREA DIRITTO CIVILE: diritto delle obbligazioni e dei contratti

AREA DIRITTO CIVILE: diritto commerciale

PROGRAMMA

PRIMA SESSIONE

13 febbraio 2012

IL TRASFERIMENTO DEI BENI IMMOBILI

Coordina e presiede

Avv. Alberto Piperno

Componente del Comitato Scientifico della Fondazione per la Formazione Forense

Ore 14,00 – 14,30	REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI
Ore 14,30 – 14,45	SALUTI
Ore 14,45 – 15,15	LA CESSIONE DELLE PARTECIPAZIONI SOCIALI E LE GARANZIE SUL BENE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ - LO STATO DELLA GIURISPRUDENZA

Relatore: Avv. Roberto Nannelli - Avvocato del Foro di Firenze e Componente del Comitato Direttivo della Fondazione per la Formazione Forense

- Ore 15,15 – 15,45 **LE OPERAZIONI STRAORDINARIE SOCIETARIE IN GENERALE E LE RELATIVE
CONSEGUENZE, IN PARTICOLARE, NEL CASO DEL TRASFERIMENTO DI IMMOBILI - LA
DUE DILIGENCE**
- Relatore:* **Avv. Alberto Bigliardi** – *Avvocato del Foro di Firenze*
- Ore 15,45 – 16,15 **GLI ASPETTI FISCALI DEL TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI MEDIANTE
OPERAZIONI SOCIETARIE - ELUSIONE FISCALE**
- Relatore:* **Avv. Salvatore Paratore** – *Avvocato del Foro di Firenze e Componente del Comitato
Scientifico della Fondazione per la Formazione Forense*
- Ore 16,15 – 16,45 **LE OPERAZIONI ALL'INTERNO DI UN GRUPPO DI SOCIETÀ – LE RESPONSABILITÀ EX
ART. 2497 C.C.**
- Relatore:* **Prof. Avv. Francesco D'Angelo** - *Professore Associato di Diritto Commerciale presso
la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università di Firenze - Avvocato del Foro di Firenze*
- Ore 16,45 – 17,30 **LA SCELTA DELL'UNA O DELL'ALTRA SOLUZIONE.**
- Relatore:* **Avv. Philip Laroma** – *Avvocati del Foro di Firenze*
- Ore 17,30 – 18,00 **DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI**

SECONDA SESSIONE

27 febbraio 2012

IL TRASFERIMENTO DEGLI ALTRI BENI

Coordina e presiede

Avv. Roberto Nannelli

Componente del Comitato Direttivo della Fondazione per la Formazione Forense

- Ore 14,00 – 14,30 **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI**
- Ore 14,30 – 15,15 **IL TRASFERIMENTO DI UN'AZIENDA O DI DIRITTI DELLA PROPRIETÀ INDUSTRIALE
MEDIANTE CESSIONE O CON OPERAZIONI STRAORDINARIE DI NATURA SOCIETARIA –
CENNI ALLE PROBLEMATICHE IN RELAZIONE AD UN POSSIBILE STATO DI
INSOLVENZA DI UNO DEI SOGGETTI INTERESSATI ALL'OPERAZIONE.**
- Relatore:* **Avv. Donato Nitti** – *Avvocato del Foro di Firenze*
- Ore 15,15 – 16,00 **LA CESSIONE DI CONTRATTO E IL PASSAGGIO DEL BENE IMMOBILE DALLA SFERA
PRIVATA A QUELLA FUNZIONALE**
- Relatore:* **Avv. Philip Laroma** – *Avvocati del Foro di Firenze*
- Ore 16,00 – 17,00 **IL REGIME FISCALE APPLICABILE - ELUSIONE FISCALE**
- Relatore:* **Dott. Gianni Sismondi** – *Dottore Commercialista in Firenze*
- Ore 17,00 – 18,00 **DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI**

Informazioni generali

Sede del Corso:

Auditorium S. Apollonia

Via Via San Gallo, 25 - Firenze

Modalità di iscrizione:

Verranno accettate le richieste di partecipazione giunte all'attenzione della Segreteria Organizzativa tramite la scheda di adesione, consultabile e scaricabile dal sito:

www.fondazioneforensesfirenze.it

o richiesta alla Segreteria Organizzativa:

MJ eventi Sas

Viale Don G. Minzoni, 59 – 50129 Firenze

Tel. 393 8809755 - 055 0197867 – Fax: 055 0123685

E-mail: fff@mjeventi.eu

Sarà cura della Segreteria Organizzativa informare dell'avvenuta accettazione della domanda di partecipazione.

Quote di iscrizione (da versare all'atto dell'iscrizione):

€ 60,00 (IVA inclusa) per l'intero corso per Avvocati/Praticanti di età superiore a 35 anni.

€ 30,00 (IVA inclusa) per l'intero corso per Avvocati/Praticanti di età inferiore a 35 anni

Attestato di frequenza:

L'attestato di frequenza viene rilasciato dalla Segreteria presente in Sede al termine della seconda giornata.

Crediti formativi:

Ai sensi del Regolamento per la Formazione Professionale Continua approvato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze con delibera del 2.2.2011, la partecipazione al corso consente l'attribuzione di un credito formativo per ogni ora di effettiva presenza, ai fini della formazione professionale generica (ex artt. 2 e 8). In via alternativa, consente l'attribuzione di un credito formativo per ogni ora di effettiva presenza ai fini della formazione professionale di competenza (ex artt. 3 e 9) nelle seguenti aree di competenza (ex art. 4):

AREA DIRITTO CIVILE: diritto immobiliare

AREA DIRITTO CIVILE: diritto delle obbligazioni e dei contratti

AREA DIRITTO CIVILE: diritto commerciale

SEGRETERIA SCIENTIFICA:

**Fondazione per la Formazione Forense
dell'Ordine degli Avvocati di Firenze**

Palazzo Buontalenti

Via Cavour, 57 - 50121 Firenze

Tel. 055 470874 - 055 483406 - Fax 055 461400

E-mail: fondazione@ordineavvocatifirenze.it

www.fondazioneforensesfirenze.it

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA:

MJ eventi Sas

Viale Don Minzioni, 59

50129 Firenze

Tel. 393 8809755 - 055 0197867

Fax: 055 0123685

E-mail: fff@mjeventi.eu