



FONDAZIONE per la  
FORMAZIONE FORENSE  
dell'ORDINE degli  
AVVOCATI di FIRENZE

CORSO DI STUDI SU:

## ***LE OPERAZIONI DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILI E DI ALTRI BENI MEDIANTE OPERAZIONI SOCIETARIE***

I trasferimenti dei beni, in modo sempre più frequente, avvengono non più direttamente ma attraverso la cessione di partecipazioni sociali: in sostanza, in questi casi, non viene trasferito il rapporto che direttamente un soggetto può avere con un bene ma il controllo che il medesimo soggetto può avere del bene stesso.

La partecipazione societaria quindi è lo strumento con cui si può avere la disponibilità di beni, siano essi immobili, mobili o anche semplicemente immateriali. La partecipazione societaria quindi è il mezzo con cui imprimere al bene indirettamente acquistato la destinazione che il soggetto acquirente intende dare. Lo studio di questi trasferimenti indiretti è sempre più importante per il bagaglio teorico-pratico che un avvocato deve avere anche alla luce della interpretazione fornita dalla giurisprudenza. Per questo la Fondazione per la Formazione Forense ha organizzato il corso che ha l'ambizione di fornire ai partecipanti la comunicazione delle nozioni necessarie per assistere i clienti in operazioni di questo tipo.

**Firenze, 13-27 febbraio 2012**

### **PROGRAMMA**

#### **PRIMA SESSIONE**

*13 febbraio 2012*

#### **IL TRASFERIMENTO DEI BENI IMMOBILI**

**Coordina e presiede**

**Avv. Alberto Piperno**

- Ore 14,00 – 14,30 **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI**
- Ore 14,30 – 14,45 **SALUTI**
- Ore 14,45 – 15,15 **LA CESSIONE DELLE PARTECIPAZIONI SOCIALI E LE  
GARANZIE SUL BENE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ  
- LO STATO DELLA GIURISPRUDENZA**
- Relatore:* **Avv. Roberto Nannelli**
- Ore 15,15 – 15,45 **LE OPERAZIONI STRAORDINARIE SOCIETARIE IN  
GENERALE E LE RELATIVE CONSEGUENZE, IN  
PARTICOLARE, NEL CASO DEL TRASFERIMENTO DI  
IMMOBILI - LA DUE DILIGENCE**
- Relatore:* **Avv. Alberto Bigliardi**
- Ore 15,45 – 16,15 **GLI ASPETTI FISCALI DEL TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI  
MEDIANTE OPERAZIONI SOCIETARIE - ELUSIONE FISCALE**
- Relatore:* **Avv. Salvatore Paratore**
- Ore 16,15 – 16,45 **LE OPERAZIONI ALL'INTERNO DI UN GRUPPO DI SOCIETÀ - LE  
RESPONSABILITÀ EX ART. 2497 C.C.**
- Relatore:* **Prof. Avv. Francesco D'Angelo**
- Ore 16,45 – 17,30 **LA SCELTA DELL'UNA O DELL'ALTRA SOLUZIONE.**
- Relatore:* **Avv. Philip Laroma**
- Ore 17,30 – 18,00 **DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI**

#### **SECONDA SESSIONE**

*27 febbraio 2012*

#### **IL TRASFERIMENTO DEGLI ALTRI BENI**

**Coordina e presiede**

**Avv. Roberto Nannelli**

- Ore 14,00 – 14,30 **REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI**
- Ore 14,30 – 15,15 **IL TRASFERIMENTO DI UN'AZIENDA O DI DIRITTI DELLA  
PROPRIETÀ INDUSTRIALE MEDIANTE CESSIONE O CON  
OPERAZIONI STRAORDINARIE DI NATURA SOCIETARIA - CENNI  
ALLE PROBLEMATICHE IN RELAZIONE AD UN POSSIBILE STATO DI  
INSOLVENZA DI UNO DEI SOGGETTI INTERESSATI  
ALL'OPERAZIONE.**
- Relatore:* **Avv. Donato Nitti**
- Ore 15,15 – 16,00 **LA CESSIONE DI CONTRATTO E IL PASSAGGIO DEL  
BENE IMMOBILE DALLA SFERA PRIVATA A QUELLA  
FUNZIONALE**
- Relatore:* **Avv. Philip Laroma**
- Ore 16,00 – 17,00 **IL REGIME FISCALE APPLICABILE - ELUSIONE FISCALE**
- Relatore:* **Dott. Gianni Sismondi**
- Ore 17,00 – 18,00 **DIBATTITO E CHIUSURA DEI LAVORI**

### **INFORMAZIONI GENERALI**

**Sede** – Auditorium Santa Apollonia, Via San Gallo, 25.

**Modalità di iscrizione** – Verranno accettate le richieste di partecipazione giunte all'attenzione della Segreteria Organizzativa tramite la scheda di adesione, consultabile e scaricabile dal sito [www.fondazioneforensefirenze.it](http://www.fondazioneforensefirenze.it) o richiesta alla Segreteria Organizzativa: **MJ eventi Sas** - Viale Don G. Minzoni, 59 - 50129 Firenze - Tel. 393 8809755 - 055 0197867 - Fax: 055 0123685  
E-mail: [fff@mjeventi.eu](mailto:fff@mjeventi.eu)

**Quote di iscrizione** - € 60,00 (IVA inclusa) per l'intero corso per Avvocati/Praticanti di età superiore a 35 anni.

€ 30,00 (IVA inclusa) per l'intero corso per Avvocati/Praticanti di età inferiore a 35 anni da versare all'atto dell'iscrizione.

Sarà cura della Segreteria informare per iscritto dell'avvenuta accettazione o meno della domanda di partecipazione

Si invita a dare notizia tempestiva di eventuali disdette della partecipazione

per consentire l'ammissione dei colleghi esclusi

**Attestato di frequenza** - L'attestato di frequenza viene rilasciato dalla Segreteria presente in Sede al termine della seconda giornata.

**Crediti formativi** - Ai sensi del Regolamento per la Formazione Professionale Continua approvato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze con delibera del 2.2.2011, la partecipazione al corso consente l'attribuzione di un credito formativo per ogni ora di effettiva presenza, ai fini della formazione professionale generica (ex artt. 2 e 8). Consente l'attribuzione di un credito formativo per ogni ora di effettiva presenza ai fini della formazione professionale di competenza (ex artt. 3 e 9) nella seguente area di competenza (ex art. 4):

**AREA DIRITTO CIVILE: diritto immobiliare**

**AREA DIRITTO CIVILE: diritto delle obbligazioni e dei contratti**

**AREA DIRITTO CIVILE: diritto commercial**