



CORSO DI STUDI SU

***IL CONTRATTO PRELIMINARE DI
COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI***
*Contenuto del contratto ed evoluzione giurisprudenziale della
Cassazione*

Firenze 21 e 28 settembre 2010
Auditorium al Duomo (Via de' Cerretani n. 54/r)

PRESENTAZIONE

Recenti sentenze del Supremo Collegio, che in alcuni casi sono state completamente innovative rispetto agli indirizzi giurisprudenziali precedenti, hanno dato un rinnovato interesse alla materia dei contratti preliminari di compravendita dei beni immobili, peraltro interessati, negli ultimi anni, anche da importanti interventi legislativi.

Da queste premesse è nato l'interesse della Fondazione di organizzare un corso che avesse una prima parte, più teorica e finalizzata ad un inquadramento generale della materia, e una seconda parte, più pratica, nella quale saranno commentate quattro sentenze della Cassazione.

L'idea, non nuova per la nostra Fondazione, di mettere insieme, in un unico evento formativo, professionalità diverse provenienti dal mondo della Avvocatura, della Magistratura e del Notariato, dà un valore aggiunto al corso perché consente di trattare i temi delle singole relazioni con la dovuta concretezza per dare ai partecipanti gli strumenti interpretativi di immediata applicazione nel loro lavoro.

PRIMA SESSIONE
21 settembre 2010
IL CONTRATTO PRELIMINARE

Ore 14,00 **Registrazione dei partecipanti**

Ore 14,30 **Indirizzi di saluto**

Avv. Fabrizio ARIANI *Presidente della Fondazione per la Formazione Forense*

Ore 14,45: **Il contenuto del contratto con riferimento a particolari elementi del contratto (caparra confirmatoria e penitenziale, contratto per persona da nominare)**

Relatore: **Avv. Cesare Piazza** (Avvocato del Foro di Firenze)

Ore 16,30: **La registrazione e la trascrizione del contratto – effetti prenotativi**

Relatore: **Notaio Tommaso Maurantonio** (Notaio in Firenze)

Ore 17,15: **Il contratto preliminare per immobili da costruire – art. 72 L.F.**

Relatore: **Avvocato Alberto Piperno** (Avvocato del Foro di Firenze)

Ore 18,00: **Dibattito**

Ore 18,30 **Chiusura dei lavori**

SECONDA SESSIONE
28 settembre 2010
CASI PRATICI ALLA LUCE DELLA RECENTE GIURISPRUDENZA DELLA
CASSAZIONE

Ore 14,00 **Registrazione dei partecipanti**

Ore 14,30: **Il preliminare di preliminare (Cass. Sez. II, 2.4.2009 n. 8038)**
Relatore: **Avv. Antonella Miccoli (Avvocato del Foro di Firenze)**

Ore 15,15: **L'art. 2932 cc – condizioni per il trasferimento (Cass. S.U. 11.11.2009 n. 23825)**
Relatore: **Avv. Cesare Piazza (Avvocato del Foro di Firenze)**

Ore 16,00: **Il privilegio ex art. 2775 bis cc (Cass. S.U. 1.10.2009 n. 21045)**
Relatore: **Avv. Roberto Nannelli (Avvocato del Foro di Firenze)**

Ore 16,45: **Recesso e caparra confirmatoria (Cass. S.U. 14.1.2009 n. 553)**
Relatore: **Dott.ssa Isabella Mariani (Tribunale di Firenze)**

Ore 17,30 **Dibattito**

Ore 18,30 **Chiusura dei lavori**

Informazioni generali

Sede del Corso:

Auditorium al Duomo

Via de' Cerretani, 54/r

Modalità di iscrizione:

Verranno accettate le prime **200** richieste di partecipazione giunte all'attenzione della Segreteria Organizzativa tramite la scheda di adesione, consultabile e scaricabile dal sito:

www.fondazioneforensesfirenze.it

o richiesta alla Segreteria Organizzativa:

Promo Leader Service Congressi Srl
Via della Mattonaia, 17 – 50121 Firenze
Tel. 055 2462.1 – Fax 055 2462270
e-mail: fff@promoleader.com

Sarà cura della Segreteria Organizzativa informare per iscritto dell'avvenuta accettazione o meno della domanda di partecipazione.

Quote di iscrizione:

€ **50,00** (IVA inclusa) per l'intero corso per Avvocati/Praticanti di età superiore a 35 anni.

€ **35,00** (IVA inclusa) per l'intero corso per Avvocati/Praticanti di età inferiore a 35 anni*

** non compiuti al momento dell'ultimo modulo*

La quota comprende la partecipazione ai lavori, l'attestato di frequenza e il materiale didattico di riferimento (ove disponibile).

Attestato di frequenza:

L'attestato di frequenza viene rilasciato dalla Segreteria al termine del Corso.

Crediti formativi:

Ai sensi del Regolamento sulla Formazione Professionale Continua del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze del 16.12.2009 **la partecipazione al Corso consente l'attribuzione di n. 1 credito formativo per ogni ora di effettiva presenza.**

SEGRETERIA SCIENTIFICA:

**Fondazione per la Formazione Forense
dell'Ordine degli Avvocati di Firenze**

Palazzo Buontalenti

Via Cavour, 57 - 50121 Firenze

Tel. 055 470874 - 055 483406 - Fax 055 461400

E-mail: fondazione@ordineavvocatifirenze.it

www.fondazioneforensesfirenze.it

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA:

Promo Leader Service Congressi S.r.l.

Via della Mattonaia, 17

50121 Firenze

Tel.. 055 2462.1 – 055 2462244

Fax: 055 2462.270

E-mail: fff@promoleader.com

www.promoleader.com